



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa

w Rakowicach Wielkich

WRO.WKUZ.RA.4243.40.2025.IJ

Rakowice Wielkie, 2025-04-25

LISTA OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFIKOWANYCH DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WRSP

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu Sekcja Zamiejscowa w Rakowicach Wielkich informuje, że komisja – po sprawdzeniu na posiedzeniu w dniu 24.04.2025r. przedłożonych dokumentów przedstawia ostateczną listę osób, które złożyły w terminie wszystkie wymagane dokumenty do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej z obrębu 0063, miasto Jelenia Góra w granicach działki **nr 1/3, 2/5, AM-22, 1/5, 1/7, AM-15, 4/5, 4/8, 2/6 o ogólnej powierzchni 7,9296ha**, opisanej w ogłoszeniu przetargowym nr WRO.WKUZ.RA.4243.40.2024.LC1.4 podanym do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jelenia Góra, w siedzibie Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, SZ w Rakowicach Wielkich, KOWR OT we Wrocławiu, **oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr**, który odbędzie się w dniu 09-05-2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 9-600 Lwówek Śląski, obejmującą następujące osoby:

**Tomasz Kurek,
Dominik Marszałek,
Grażyna Wieheeb.**

Tomasz Walczak - UWAGA: rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Natomiast informujemy, że rolnik posiada zaległości finansowe wobec KOWR, aby móc uczestniczyć w przetargu musi spełnić wymogi art. 29 ust. 3bc UoGNRSP.

Zgodnie z **art. 29 ust. 3bc UoGNRSP** w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) **mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR**, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły,
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (*dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty*), lub

- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **25-02-2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. *o obrocie instrumentami finansowymi*,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. *o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026)*.

Lista została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15.

Komisja przetargowa:

- | | |
|--|---|
| 1. Izabela Jagiera-Zubacz –  | 4. Agata Makowska –  |
| 2. Iga Paszczyk – nieobecna | 5. Izabela Karnauch – nieobecna |
| 3. Iwona Sasiela – nieobecna | 6. Stanisław Kościelny –  |