



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.27.2025.KL.1

Biała Podlaska, 2025-04-24

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Terespol**, powiat bialski, woj. lubelskie.

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Rodzaj użytków, klasy i pow. [w ha]	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena nieruchomości [zł] brutto	Uwagi
1	Małaszewicze Małe	nr 7/10	LU1B/00108024/2	Mieszkalnictwo jednorodzinne	RV/R - 0,0424 ha; RV/Lzr - 0,2946 ha	0,3370	94604,71 zł	Wartość gruntu przeznaczonego pod zabudowę netto 76914,40 zł, podatek VAT 23% 17690,31
2	Michalków	nr 129/4	LU1B/00107910/3	rolne - RO	PsVI/Ps - 0,1655 ha; LsIV/Ls - 0,0591 ha	0,2246	4950 zł	Brak dostępu do drogi publicznej
3	Michalków	nr 51/8	LU1B/00107910/3	rolne - RO	ŁIV/Ł - 0,1875 ha; PsV/Ps - 0,0298 ha	0,2173	6050 zł	

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **24.04.2025r.** do **08.05.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Terespol,
- 3) Sołectwo: Małaszewicze Małe, Michalków
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń 24.04.2025r.	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń 08.05.2025r.	Podpis
Urząd Gminy Terespol				
Sołectwo wsi Małaszewicze Małe				
Sołectwo wsi Michalków				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				