



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.KO.4243.W.3.2025.JN

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z innych tytułów, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Będzino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Dobrzyca - pow. **16,5900 ha** i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Dobrzyca** jako działka nr **280/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,5900 ha, z czego:

- | | |
|---|--|
| - grunty orne: | 10,8300 ha, (w tym kl: RIVa-6,1700 ha, RIVb-4,6600 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 2,0800 ha, (w tym kl: PsIV-2,0800 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,2800 ha, (w tym kl: W-PsIV-0,2800 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,4300 ha, (w tym kl: Lzr-PsIV-0,4300 ha) |
| - lasy: | 2,8500 ha, (w tym kl: LsIV-2,8500 ha) |
| - nieużytki: | 0,1200 ha, (w tym kl: N-0,1200 ha) |

Urząd Gminy Będzino pismem PP.6727.165.2025.JŁ z dnia 09 kwietnia 2025 r. informuje, że na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) organ wydaje wypis ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Nr LXXXIX/507/24 z dnia 01.02.2024 r., w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino zgodnie z którym: działka nr 280/5 położona w obrębie ewidencyjnym Dobrzyca oznaczona jest w studium jako: w części grunty orne wysokiej jakości wskazane do intensywnej produkcji, w części lasy i zadrzewienia oraz w części użytki zielone.

Pozostałe ustalenia jak w uchwale Rady Gminy Będzino Nr LXXXIX/507/24 z dnia 01.02.2024 r.,

Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie stanowi o przeznaczeniu działki, stanowi ono bazę do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie.

Określenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy następuje wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki numer 280/5 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy

Dodatkowo informując, że Gmina Będzino nie posiada miejscowego planu rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy.

Dla w/w działki, Rada Gminy w Będzinie nie podjęła uchwały:

- o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino;
- o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w sprawie uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji;
- w sprawie uchwalenia miejscowego planu odbudowy;

Rady Gminy Będzino dnia 30 września 2024 r. podjęła uchwałę nr VIII/61/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Będzino

Obecnie gmina Będzino nie planuje budowy elektrowni wiatrowych w obrębie przedmiotowych działek. W/w działki nie znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej.
Działka numer 280/5 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 444/1

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: nie stwierdzono

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pozostawione ściernisko po zbiorach z 2024 roku, położona wśród gruntów rolnych, kształt działki regularny, teren lekko pofałdowany. Na działce znajduje się użytk Ls jako drzewostan liściasty- bukowy, występują zakrzaczenia na użytku Lzr. Przez działkę przebiega odkryty rów melioracyjny gdzie w części zalesionej biegnie w naturalnym zaniżeniu o charakterze wąwozu. Przez działkę przebiega linia energetyczna na słupach betonowych. Działka posiada dostęp do dróg gminnych gruntowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 55,80 zł pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wypożyczana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Kołobrzegu, ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943542655.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Kołobrzegu
3. Urzędu Gminy w Będzinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....