



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.129.2025.AM1.48

Wrocław, dnia 28.04.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **podaje:**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę

Komisja przetargowa na podstawie postępowania kwalifikacyjnego, które zostało przeprowadzone w dniu 14.04.2025 roku oraz postępowania kwalifikacyjnego – uzupełniającego z dnia 24.04.2025 roku do uczestnictwa **w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę**, ogłoszonym na dzień **06.05.2025 roku o godz. 12:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60 – obejmującym nieruchomości położone w woj. dolnośląskim, **powiat trzebnicki, GMINA TRZEBNICA** **oznaczone jako:**

- I. **160/1, 354 obręb Brzyków** o łącznej powierzchni 19,72 ha,
- II. **73 obręb Małuszyn** o powierzchni 12,66 ha,

ostatecznie **zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu następujące osoby:

1. **Tomasz Januchta (nieruchomości I i II)**
2. **Maciej Samół (nieruchomość I)**
3. **Marek Kargul (nieruchomość II)**
4. **Mariusz Zieliński (nieruchomość I)**
5. **Dawid Wiech (nieruchomość II)**
6. **Wojciech Łamasz (nieruchomość I)**
7. **Jacek Kowalik (nieruchomość I)**
8. **Ryszard Szewczyk (nieruchomości I i II)**
9. **Kamil Skotny (nieruchomość II)**
10. **Filip Gierczak (nieruchomości I i II)**
11. **Krzysztof Dziedzic (nieruchomość II) - UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Natomiast zostanie dopuszczony do uczestnictwa w przetargu pod warunkiem złożenia przed przetargiem ponownie całego wypełnionego zgodnie ze stanem faktycznym **WZOR-u nr 1** - w celu uzyskania szczegółowych informacji należy skontaktować się z przewodniczącą Komisji.
12. **Patrycja Światała (nieruchomości I i II)**
13. **Paulina Światała (nieruchomości I i II)**
14. **Andrzej Szewczyk (nieruchomości I i II)**

ostatecznie **nie zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu następujących osób:

1. **Damian Stawiński (nieruchomość II)**
2. **Damian Rykowski (nieruchomość I)**
3. **Damian Tokarz (nieruchomości I i II)**

Osoby ostatecznie zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, zgodnie z listą podaną do publicznej wiadomości, zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny **wpłacić wadium** w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **30.04.2025 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie

z treścią ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

PONADTO KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA INFORMUJE:

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **05.03.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Uczestnicy biorący udział w przetargu podlegają weryfikacji, która polega na sprawdzeniu, czy osoby fizyczne i inne podmioty nie są:

- a) osobami prawnymi, podmiotami lub organami tych podmiotów z siedzibą w Rosji, które podlegają kontroli publicznej lub są w ponad 50% własnością publiczną lub w których Rosja, jej rząd lub bank centralny mają prawo do udziału w zyskach lub z którymi Rosja, jej rząd lub bank centralny utrzymują inne istotne stosunki gospodarcze, zgodnie z wykazem w Załączniku XIX;
- b) osobami prawnymi, podmiotami lub organami z siedzibą poza Unią, w których ponad 50 % praw własności bezpośrednio lub pośrednio należy do podmiotu wymienionego w Załączniku XIX; lub
- c) osobami prawnymi, podmiotami lub organami działającymi w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej.

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości przejęte po Przedsiębiorstwie Rolno-Przemysłowo-Handlowym „Sulisławice” Sp. z o.o.:

Zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy ugnrSP - KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonej części nieruchomości Zasobu objętej dotychczas umową dzierżawy zawartą z Przedsiębiorstwem Rolno-

Przemysłowo-Handlowym „Sulisławice” Sp. z o.o., osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym w przypadku, gdy w jednym z przetargów objętych ogłoszeniem nr WRO.WKUZ.GZ.4243.251.2024.JW.7 (opublikowanym w dniach 27.01.-04.03.2025), niniejszym ogłoszeniem i kolejnymi ogłoszeniami, osoba ta albo jej współmałżonek z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu (pochodzących po zakończonej umowie dzierżawy zawartej z Przedsiębiorstwem Rolno-Przemysłowo-Handlowym „Sulisławice” Sp. z o.o.) kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach i wpłacenia wadium do innych nieruchomości pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy zawartych z Przedsiębiorstwem Rolno-Przemysłowo-Handlowym „Sulisławice” Sp. z o.o., nie będzie mógł brać w nich udziału.

Przewodnicząca Komisji
Anna Matuszewska