

**LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE  
WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW  
LUB POSIADAJĄ ZALEGŁOŚCI FINANSOWE WOBEC KOWR**

**do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę** nieruchomości niezabudowanej, nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 423), położonej na terenie gminy Bisztynek (2 okręg podatkowy), powiat bartoszycki, woj. warmińsko - mazurskie, obręb **Kokoszewo miejscowość Krzewina**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 181** o powierzchni **20,8796 ha**, w tym 20,1960 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zastrzeżono, że jest to **przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), **jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.** Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć, oprócz rolników indywidualnych, również **osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku, gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);  
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 725/2025 z dnia 25 kwietnia 2025 roku w składzie:

**Iwona Sobolewska - przewodnicząca**  
**Anna Kochańska - członek**  
**Agnieszka Kamińska - członek**

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia 11.04.2025r., znak: OLS.WGZ.GM.4243.271.2025.AKo.3, wzywa niżej wymienione osoby o uzupełnienie brakujących dokumentów lub uregulowanie zaległości finansowych wobec KOWR terminie najpóźniej **do dnia 07 maja 2025 r. do godz. 15:30:**

**1) Pana Krzysztofa Maleszewskiego**

- proszony o uregulowanie zaległości finansowych wobec KOWR,

**2) Pana Jana Kapaczun do złożenia:**

- **Oświadczenie (wzór 2)**, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
  - *Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw.*
  - *Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.***Ponadto należy złożyć dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa od co najmniej 5 lat, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.**
- Dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5-letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- **zaświadczenia o zameldowaniu** na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- **dokumenty**, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

**Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji**

Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).

**Wzory w/w oświadczeń dostępne są w siedzibie OT Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, w Sekcjach Zamiejscowych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn, a także na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w części „Usługi i informacje” -> Gospodarowanie zasobem -> Dzierżawa nieruchomości”-> Wzory dokumentów.**

**Lista osób OSTATECZNIE zakwalifikowanych oraz lista osób OSTATECZNIE niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 13 maja 2025 roku najpóźniej do godz. 15:30 na tablicy ogłoszeń KOWR OT w Olsztynie ul. Głowackiego 6 (I piętro) oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (pod ogłoszeniem przetargowym).**

Przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 20 maja 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, sala 34.

**Podpisy Komisji:**

1. .... 2. .... 3. ....