



**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Opolu**  
**(OPO.WKUZ.GZ.4243.119.2025.BTK.1)**

**ogłasza przetargi ograniczone (licytacyjne) na dzierżawę**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gmin: **Baborów, Branice, Głubczyce, Kietrz**, powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne**, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wykazie z dnia 02-04-2025 r. **opublikowanym w dniu 04-04-2025 r.**, nr **OPO.WKUZ.4243.16.2025.BTK/KD.1** pod numerami: **41, 1, 4, 6, 11, 18, 44, 46, 62, 82, 45, 54, 57, 61, 3, 79, 88, 55, 66, 8, 73, 81, 72, 5, 91, 51, 68, 101, 113, 28, 34, 108, 31, 94, 98, 105, 119, 37, 39**, wywieszonym na tablicy ogłoszeń:

- Urzędu Miejskiego w Baborowie,
- Urzędu Gminy w Branicach,
- Urzędu Miejskiego w Głubczycach,
- Urzędu Miejskiego w Kietrz,
- Izby Rolniczej w Opolu,
- Oddziału Terenowego KOWR w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Nieruchomość nr 41**, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV
41	Boguchwałów	<b>2</b>	14,2100	3,2700	5,6900	3,6400	1,4300	0,1800
Razem			<b>14,2100</b>	<b>3,2700</b>	<b>5,6900</b>	<b>3,6400</b>	<b>1,4300</b>	<b>0,1800</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,2100 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-3,2700 ha, RIIIa-5,6900 ha, RIIIb-3,6400 ha, RIVa-1,4300 ha, RV-0,1800 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,

Dla działki nr 2 w obrębie ewidencyjnym Boguchwałów, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów, obszar obejmujący działkę nr 2 w obrębie Boguchwałów jest oznaczony symbolem R – obszary rolne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 124,56 dt pszenicy**, w tym 124,56 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 1**, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa	RIVb	RV
1	Sułków	<b>310/6</b>	22,3121	5,0263	16,1871	0,4340	0,4463	0,2184
Razem			<b>22,3121</b>	<b>5,0263</b>	<b>16,1871</b>	<b>0,4340</b>	<b>0,4463</b>	<b>0,2184</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021611/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021611/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,3121 ha, w tym:

- grunty orne: RII-5,0263 ha, RIIIa-16,1871 ha, RIVa-0,4340 ha, RIVb-0,4463 ha, RV-0,2184 ha,

5. budynki i budowle: brak,

6. opis drzewostanów leśnych: brak

7. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej D.P. Nr 12630 poprzez drogę gminną gruntową,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z informacją uzyskaną z gmin Baborów, dla działki nr 310/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Sułków, Gmina Baborów posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie działka nr 310/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RR – tereny rolnicze. Część działki leży w strefie ochronnej od farmy wiatrowej.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 209,15 dt pszenicy**, w tym 209,15 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 4**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
4	Branice	<b>180/1</b>	9,5400	4,2500	5,2900
	Posucice	<b>311 (udział 1/6)</b>	0,1568	0,0984	0,0584
Razem:			<b>9,6968</b>	<b>4,3484</b>	<b>5,3484</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021651/8, nr OP1G/00007232/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8, nr OP1G/00007232/1 dotyczy przedmiotowej nieruchomości, szczegóły w treści KW dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,6968 ha**, w tym:

- grunty orne: RII –4,3484 ha, RIIIa – 5,3484 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 180/1 w obrębie ewidencyjnym Branice i dla działki nr 311 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Branice obszar obejmujący działkę nr 180/1 oznaczony jest symbolami: R - obszary rolne, WP - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych, obręb Posucice obszar obejmujący działkę nr 311 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 95,06 dt pszenicy**, w tym 95,06 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 6**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
6	Branice	<b>981/3</b>	6,5300		6,5300
		<b>981/5</b>	5,0700	0,5300	4,5400
Razem:			<b>11,6000</b>	<b>0,5300</b>	<b>11,0700</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021651/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005474/5 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości, szczegóły w treści KW dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6000ha**, w tym:

- grunty orne:, RII- 0,5300 ha, RIIIa – 11,0700 ha

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 981/3, 981/5 w obrębie ewidencyjnym Branice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Branice obszar obejmujący działki nr 981/3, 981/5 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 109,52 dt pszenicy**, w tym 109,52 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 11**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
11	Branice	<b>1077/1</b>	15,4100	15,2600	0,1500
Razem			<b>15,4100</b>	<b>15,2600</b>	<b>0,1500</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00037865/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00037865/6, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, szczegóły w treści KW dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,4100 ha**, w tym:

- grunty orne: RII –15,2600 ha, RIIIa – 0,1500 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 1077/1 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionym słupem,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 1077/1 w obrębie ewidencyjnym Branice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Branice obszar obejmujący działkę nr 1077/1 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 158,59 dt pszenicy**, w tym 158,59 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 3 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 18**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	W
18	Branice	<b>108/10</b>	20,7832	3,3317	17,4104	0,0411
	Posucice	<b>311 udział 1/6</b>	0,1566	0,0983	0,0583	
Razem:			<b>20,9398</b>	<b>3,4300</b>	<b>17,4687</b>	<b>0,0411</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021651/8, nr OP1G/00007232/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8, nr OP1G/00021651/8, nr OP1G/00007232/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,9398 ha**, w tym:

- grunty orne: RII –3,4300 ha, RIIIa – 17,4687 ha,

- grunty pod rowami: W- 0,0411 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 108/10 w obrębie ewidencyjnym Branice i dla działki nr 311 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Branice obszar obejmujący działkę nr 108/10, oraz obręb Posucice obszar obejmujący działkę nr 311 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 199,53 dt pszenicy**, w tym 199,53 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 3 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 44**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	Lzr-RIIIb	Lzr-PsIII	N
44	Dzbańce	<b>1</b>	6,7200	0,6080	5,6301			0,4819
		<b>2</b>	0,0900			0,0600	0,0300	
<b>Razem:</b>			<b>6,8100</b>	<b>0,6080</b>	<b>5,6301</b>	<b>0,0600</b>	<b>0,0300</b>	<b>0,4819</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,8100 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa – 0,6080 ha, RIIIb – 5,6301 ha,
- nieużytki: N – 0,4819 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych: Lzr-PsIII – 0,0300 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIb – 0,0600 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy,

Dla działek nr 1, 2 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działki nr 1, 2 oznaczony jest symbolami: R – obszary rolne, Z - obszary zieleni, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 49,07 dt pszenicy**, w tym 49,07 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 46** położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
46	Dzbańce	<b>353</b>	2,2700	2,2700		
		<b>35/1</b>	6,1900	4,8400	1,1200	0,2300
		<b>35/2</b>	0,3600	0,3600		
		<b>35/3</b>	0,3100	0,3100		
<b>Razem:</b>			<b>9,1300</b>	<b>7,7800</b>	<b>1,1200</b>	<b>0,2300</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,1300 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIa – 7,7800 ha, RIIIb- 1,1200 ha, RIVa- 0,2300 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 353, 35/1, 35/3 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 353, 35/1, 35/2, 35/3 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działki nr 353, 35/1, 35/2, 35/3 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 83,21 dt pszenicy, w tym 83,21 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 62**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	R II	R IIIa	R IIIb	R IVa
62	Dzbańce	<b>26/2</b>	4,2800			1,7500	2,5300
		<b>70/1</b>	10,0100	0,9800	0,2500	5,4000	3,3800
		<b>71</b>	0,9300				0,9300
<b>Razem:</b>			<b>15,2200</b>	<b>0,9800</b>	<b>0,2500</b>	<b>7,1500</b>	<b>6,8400</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,2200 ha, w tym:**

- grunty orne: R II – 0,9800 ha, RIIIa – 0,2500 ha, RIIIb – 7,1500 ha, RIVa – 6,8400 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 26/2 przebiega sieć telekomunikacyjna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 26/2, 70/1, 71 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działki nr 26/2, 70/1, 71 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 110,59 dt pszenicy**, w tym 110,59 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 82**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	RVI	ŁIII
82	Dzbańce	<b>104/2</b>	15,0900	3,5200	11,5700				
		<b>109/2</b>	4,3900			3,7200	0,4700	0,2000	
		<b>114/1</b>	1,1700			0,4400	0,7300		
		<b>114/2</b>	0,3200						0,3200
Razem:			<b>20,9700</b>	<b>3,5200</b>	<b>11,5700</b>	<b>4,1600</b>	<b>1,2000</b>	<b>0,2000</b>	<b>0,3200</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4 oraz OP1G/00013319/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 oraz OP1G/00013319/0 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,9700 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa- 3,5200 ha, RIIIb- 11,5700 ha, RIVa- 4,1600 ha, RV- 1,2000 ha, RVI- 0,2000 ha,  
- łąki: ŁIII- 0,3200 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- przez działkę nr 104/2, 109/2, 114/1, 114/2 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 104/2, 109/2, 114/1, 114/2 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działki nr 104/2, 109/2, 114/1 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych działka nr 114/2 oznaczona jest symbolem Z – obszary zieleni.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 153,06 dt pszenicy**, w tym 153,06 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 3 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 45**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
45	Jędrzychowice	<b>3/6</b>	9,0687	1,4133	7,2297	0,4257
Razem:			<b>9,0687</b>	<b>1,4133</b>	<b>7,2297</b>	<b>0,4257</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,0687 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIa – 1,4133 ha, RIIIb – 7,2297 ha, RIVa – 0,4257 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy,

Dla działki nr 3/6 w obrębie ewidencyjnym Jędrzychowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Jędrzychowice obszar obejmujący działkę nr 3/6 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 71,64 dt pszenicy, w tym 71,64 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 54**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
54	Jędrzychowice	<b>324</b>	13,1699	8,9175	4,2524
Razem:			<b>13,1699</b>	<b>8,9175</b>	<b>4,2524</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,1699 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 8,9175 ha, RIIIa – 4,2524 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 324 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy,

Dla działki nr 324 w obrębie ewidencyjnym Jędrzychowice, Gmina posiada częściowy plan zagospodarowania przestrzennego, działka nr 324 oznaczona jest symbolem 12W – projektowana sieć wodociągowa relacji Lewice-Jędrzychowice. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Jędrzychowice obszar obejmujący działkę nr 324 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne.



**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 131,82 dt pszenicy**, w tym 131,82 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 57**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa
57	Jędrzychowice	<b>323</b>	14,3103	14,3103
<b>Razem</b>			<b>14,3103</b>	<b>14,3103</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,3103 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa – 14,3103 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 323 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 323 w obrębie ewidencyjnym Jędrzychowice, Gmina posiada częściowy plan zagospodarowania przestrzennego, działka nr 323 oznaczona jest symbolem 12W – projektowana sieć wodociągowa relacji Lewice-Jędrzychowice. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Jędrzychowice obszar obejmujący działkę nr 323 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 134,52 dt pszenicy**, w tym 134,52 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 61**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	łIII	łIV	Lzr-łIII	Lzr-łIV	W-łIII	W-łIV
61	Jędrzychowice	3/4	12,5997	0,9082	8,5741	2,9130	0,2044						
		3/1	2,2210					0,8017	0,9634	0,1284	0,1820	0,0016	0,1439
<b>Razem</b>			<b>14,8207</b>	<b>0,9082</b>	<b>8,5741</b>	<b>2,9130</b>	<b>0,2044</b>	<b>0,8017</b>	<b>0,9634</b>	<b>0,1284</b>	<b>0,1820</b>	<b>0,0016</b>	<b>0,1439</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6 oraz OP1G/00009845/5

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 oraz OP1G/00009845/5 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8207 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 0,9082 ha, RIIIa – 8,5741 ha, RIIIb – 2,9130 ha, RIVa – 0,2044 ha,
- łąki: ŁIII – 0,8017 ha, ŁIV – 0,9634 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-ŁIII – 0,1284 ha, Lzr-ŁIV – 0,1820 ha,
- grunty pod rowami: W-ŁIII – 0,0016 ha, W-ŁIV – 0,1439 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy,

Dla działki nr 3/4, 3/1 w obrębie ewidencyjnym Jędrychowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Jędrychowice obszar obejmujący działki nr 3/4, 3/1 oznaczony jest symbolami: R – obszary rolne, Z - obszary zieleni.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 123,50 dt pszenicy**, w tym 123,50 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 3**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVb
3	Lewice	<b>201/2</b>	1,6200		1,6200	
		<b>201/3</b>	2,6600	0,2200	1,5300	0,9100
Razem			<b>4,2800</b>	<b>0,2200</b>	<b>3,1500</b>	<b>0,9100</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,2800 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa-0,2200 ha, RIIIb-3,1500 ha, RIVb-0,9100 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 201/2, 201/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice obszar obejmujący działki nr 201/2, 201/3 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 30,51 dt pszenicy**, w tym 30,51 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1 dt**
- **Wadium wynosi: 3 280,00 zł**

**Nieruchomość nr 79**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	Lzr-RII
79	Lewice	<b>18</b>	19,3900	19,3900		
		<b>59</b>	0,3700	0,3700		
		<b>58</b>	0,2400	0,2400		
		<b>51 (udział 1/4)</b>	0,1450	0,0725	0,0725	
		<b>60 (udział 1/2)</b>	0,2750	0,1500		0,1250
Razem:			<b>20,4200</b>	<b>20,2225</b>	<b>0,0725</b>	<b>0,1250</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,4200 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 20,2225 ha, RIIIa – 0,0725 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone na Użytkach rolnych: Lzr-RII– 0,1250 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 18, 51, 58, 59, 60 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice działki nr 18, 51, 58, 59, 60 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 208,97 dt pszenicy**, w tym 208,97 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 88**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVb	PsII	Lzr-RII	Lzr-RIIIa	
88	Lewice	<b>19</b>	20,9200	0,6800	13,6000	3,1400	2,2400	0,2200		1,0400	
		<b>20</b>	1,8100		1,3900			0,4200			
		<b>61</b>	0,1300		0,1100						0,0200
		<b>51 (udział 1/4)</b>	0,1450	0,0725	0,0725						
		<b>60 (udział 1/2)</b>	0,2750	0,1500						0,1250	
Razem:			<b>23,2800</b>	<b>0,9025</b>	<b>15,1725</b>	<b>3,1400</b>	<b>2,2400</b>	<b>0,6400</b>	<b>0,1250</b>	<b>1,0600</b>	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,2800 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 0,9025 ha, RIIIa – 15,1725 ha, RIIIb – 3,1400 ha, RIVb – 2,2400 ha,
  - pastwiska: PsII- 0,6400 ha,
  - grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych: Lzr-RII- 0,1250 ha, Lzr-RIIIa – 1,0600 ha,
2. budynki i budowle: Drenowanie gruntów, obręb Lewice, dz. 19

Nr. Inwentarza	Nazwa środka trwałego
010/003A*	Drenowanie gruntów, Lewice, dz. 19

3. opis drzewostanów leśnych: brak,  
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- dojazd do nieruchomości przez działkę nr 51 oraz 60 z drogi publicznej,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 19, 20, 51, 60, 61 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice działki nr 19, 20, 51, 60, 61 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, są oznaczone symbolami: R - obszary rolne, Z - obszary zieleni, WP- obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 193,43 dt pszenicy, w tym 191,71 dt za użytki rolne i 1,72 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 3 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 55, położona** na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RI	RII	Lzr-RII	Lzr-PsIII
55	Niekazanice	<b>353/3</b>	5,6354	3,7000	1,7154	0,1100	0,1100
		<b>356/1</b>	7,7400	1,4500	6,2900		
		<b>353/5</b>	0,4399		0,4399		
<b>Razem:</b>			<b>13,8153</b>	<b>5,1500</b>	<b>8,4453</b>	<b>0,1100</b>	<b>0,1100</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,8153 ha, w tym:**

- grunty orne: RI- 5,1500 ha, RII- 8,4453 ha,
  - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-PsIII- 0,1100 ha, Lzr-RII - 0,1100 ha,
2. budynki i budowle: brak,  
3. opis drzewostanów leśnych: brak,  
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 353/3, przebiega sieć telekomunikacyjna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy,

Dla działek nr 353/3, 356/1, 353/5 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działki nr 353/3, 353/5 oznaczony jest symbolami: R - obszary rolne, RMM - obszary zabudowy wsi, z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych, obszar obejmujący działkę nr 356/1 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 144,15 dt pszenicy**, w tym 144,15 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 66**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RI	RII	Lzr-RII
66	Niekazanice	<b>59/4</b>	15,9269	15,0583	0,1037	0,7649
Razem:			<b>15,9269</b>	<b>15,0583</b>	<b>0,1037</b>	<b>0,7649</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,9269 ha**, w tym:

- grunty orne: RI-15,0583 ha, RII-0,1037 ha,
  - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RII-0,7649 ha,
2. budynki i budowle: brak,
  3. opis drzewostanów leśnych: brak,
  4. inne ważne informacje o nieruchomości:
    - nieruchomość posiada dostęp do drogi, graniczy z drogą DW nr 419,
    - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 59/4 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działkę nr 59/4 oznaczony jest symbolem: w przeważającej części R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych i w części Z – obszary zieleni.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 168,22 dt pszenicy**, w tym 168,22 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 3 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 8**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RI	RII
8	Niekazanice	<b>9/1</b>	13,3900	6,4600	6,9300
Razem:			<b>13,3900</b>	<b>6,4600</b>	<b>6,9300</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,3900 ha**, w tym:

- grunty orne: RI –6,4600 ha, RII – 6,9300 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- przez działkę nr 9/1 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 9/1 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działkę nr 9/1 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 143,09 dt pszenicy**, w tym 143,09 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 73**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RI
73	Niekazanice	<b>93/3</b>	19,3521	19,3521
Razem:			<b>19,3521</b>	<b>19,3521</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,3521 ha**, w tym:

- grunty orne: RI –19,3521 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 93/3 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działkę nr 93/3 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 214,81 dt pszenicy**, w tym 214,81 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 81**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII
81	Niekazanice	<b>358/1</b>	4,3400	4,3400
		<b>360/1</b>	16,2200	16,2200
Razem:			<b>20,5600</b>	<b>20,5600</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,5600 ha**, w tym:

- grunty orne: RII –20,5600 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 358/1, 360/1 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działki nr 358/1, 360/1 oznaczony jest symbolami: R - obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 211,77 dt pszenicy**, w tym 211,77 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 72**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	PsIV	PsV	Lzr-RIIIb	Lzr-RIVb
Posucice	<b>40/5</b>	9,4961		5,7692		3,2532	0,1653	0,0256	0,1982	0,0846
	<b>41</b>	9,4200	3,1000	4,2900	2,0300					
	Razem	<b>18,9161</b>	3,1000	10,0592	2,0300	3,2532	0,1653	0,0256	0,1982	0,0846

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00007232/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007232/1, wpisane jest ostrzeżenie dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ostrzeżenia w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) oraz wpisane jest obciążenie, które nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,9161 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa-3,1000 ha, RIIIb-10,0592 ha, RIVa-2,0300 ha, RIVb-3,2532 ha,

- pastwiska: PsIV-0,1653 ha, PsV-0,0256 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIb-0,1982 ha, Lzr-RIVb-0,0846 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 40/5 i 41 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Posucice obszar obejmujący działki nr 40/5 i 41 oznaczony jest symbolem: w przeważającej części R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych i w części Z – obszary zieleni.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 135,09 dt pszenicy**, w tym 135,09 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 5**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb
5	Posucice	<b>320/13</b>	10,4961	3,4500	6,8259	0,2202
Razem:			<b>10,4961</b>	<b>3,4500</b>	<b>6,8259</b>	<b>0,2202</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/000038496/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00038496/5, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,4961 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-3,4500 ha, RIIIa-6,8259 ha, RIIIb-0,2202 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 320/13 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Posucice obszar obejmujący działkę nr 320/13 oznaczony jest symbolem R - obszary rolne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 101,39 dt pszenicy**, w tym 101,39 dt za użytki rolne d 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 91**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	PsIII	PsIV	PsV	PsVI	Lzr-RIIIb	Lzr-RIVb
<b>Posucice</b>	<b>40/4</b>	25,7339	8,5491	7,9190	3,8433	2,4255	0,1376	0,1455	0,2912	0,7629	0,2779	1,3819
	Razem	<b>25,7339</b>	8,5491	7,9190	3,8433	2,4255	0,1376	0,1455	0,2912	0,7629	0,2779	1,3819



dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00007232/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007232/1, wpisane jest ostrzeżenie dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ostrzeżenia w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do) oraz wpisane jest obciążenie, które nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,7339 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa-8,5491 ha, RIIIb-7,9190 ha, RIVa-3,8433 ha, RV-2,4255 ha,
- pastwiska: PsIII-0,1376 ha, PsIV-0,1455 ha, PsV-0,2912 ha, PsVI-0,7629 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIb-0,2779 ha, Lzr-RIVb-1,3819 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 40/4 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Posucice obszar obejmujący działki nr 40/4 oznaczony jest symbolem: w przeważającej części R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych, w części Z - obszary zieleni i w części WP - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 172,32 dt pszenicy**, w tym 172,32 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 51**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
51	Włodzienin	<b>1021</b>	0,1900	0,0500	0,0500	0,0900
		<b>891</b>	2,1300	1,5300		0,6000
		<b>893/1</b>	9,8800	4,4300	4,0200	1,4300
		<b>1023/3 (udział 1/4)</b>	0,1950	0,0975	0,0675	0,0300
Razem:			<b>12,3950</b>	<b>6,1075</b>	<b>4,1375</b>	<b>2,1500</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021645/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021645/3 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,3950 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa – 6,1075 ha, RIIIb – 4,1375 ha, RIVa – 2,1500 ha,

3. budynki i budowle: brak,

4. opis drzewostanów leśnych: brak,

5. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 1021, 891, 893/1, przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 1021, 891, 893/1, 1023/3 w obrębie ewidencyjnym Włodzienin, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Włodzienin działki nr 1021, 891, 893/1, 1023/3 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, są oznaczone symbolem: R - obszary rolne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 102,81 dt pszenicy**, w tym 102,81 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 68**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RVI
68	Włodzienin	<b>1168</b>	14,8200	0,8700	6,3700	6,8200	0,7600
		<b>1170/1</b>	2,5400	1,7900	0,7500		
<b>Razem:</b>			<b>17,3600</b>	<b>2,6600</b>	<b>7,1200</b>	<b>6,8200</b>	<b>0,7600</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021645/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021645/3 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,3600 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa – 2,6600 ha, RIIIb – 7,1200 ha, RIVa – 6,8200 ha, RVI – 0,7600 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 1168, 1170/1 w obrębie ewidencyjnym Włodzienin, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Włodzienin obszar obejmujący działki nr 1168, 1170/1 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 122,79 dt pszenicy**, w tym 122,79 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 101**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	Lzr-PsII	Lzr-PsIII
101	Gadzowice	<b>22/1</b>	14,6400	0,4300	7,2200	6,9900		
		<b>29 udział 1/2</b>	0,1800				0,1000	0,0800
<b>Razem</b>			<b>14,8200</b>	<b>0,4300</b>	<b>7,2200</b>	<b>6,9900</b>	<b>0,1000</b>	<b>0,0800</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8200 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 0,4300 ha, RIIIa – 7,2200 ha, RIIIb – 6,9900 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych: Lzr-PsII-0,1000 ha, Lzr-PsIII-0,0800 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 22/1, 29 w obrębie ewidencyjnym Gadzowice Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Gadzowice działki nr 22/1, 29 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 126,12 dt pszenicy, w tym 126,12 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 113**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RV	W
113	Gadzowice	<b>32/2</b>	8,1824	2,0072	5,5702	0,4711	0,1339	
	Gadzowice	<b>388</b>	11,8500	1,5800	9,0700	1,2000		
	Gadzowice	<b>387</b>	0,2300		0,2300			
	Gadzowice	<b>33</b>	0,0500					0,0500
	Gadzowice	<b>386</b>	0,0200					0,0200
<b>Razem</b>			<b>20,3324</b>	<b>3,5872</b>	<b>14,8702</b>	<b>1,6711</b>	<b>0,1339</b>	<b>0,0700</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,3324 ha, w tym:**

- grunty orne: RII–3,5872 ha, RIIIa–14,8702 ha, RIIIb–1,6711 ha, RV–0,1339 ha,
- rowy: w-0,0700 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 32/2, 33, 388, 387, 386 w obrębie ewidencyjnym Gadzowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Gadzowice działki nr 32/2, 33, 388, 387, 386 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 189,86 dt pszenicy**, w tym 189,86 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 28**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	a.m.	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
28	Królowe	2	<b>499/5</b>	12,5849	8,5645	3,6644	0,3026	0,0534
Razem				<b>12,5849</b>	<b>8,5645</b>	<b>3,6644</b>	<b>0,3026</b>	<b>0,0534</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 wpisane jest: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,5849 ha**, z czego:

- grunty orne: RIIIa-8,5645 ha, RIIIb-3,6644 ha, RIVa-0,3026 ha, RIVb-0,0534 ha,

2. budynki i budowle:

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/001E*	Melioracje Królowe dz. nr 499/5 obr. Królowe

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okęg podatkowy,
- działka nr 499/5 obręb Królowe znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Las Głubczycki”.

Dla działki nr 499/5 w obrębie ewidencyjnym Królowe Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Głubczyce, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Królowe działka nr 499/5 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 111,04 dt pszenicy**, w tym 110,87 dt za użytki rolne i 0,17 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 34** położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
34	Królowe	<b>317</b>	19,7700	0,8400	9,5600	1,2700	8,1000
Razem			<b>19,7700</b>	<b>0,8400</b>	<b>9,5600</b>	<b>1,2700</b>	<b>8,1000</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,7700 ha**, w tym:

- grunty orne: RII - 0,8400 ha, RIIIa - 9,5600 ha, RIIIb - 1,2700 ha, RIVa - 8,1000 ha,

2. budynki i budowle: Melioracje, Królowe, dz. 317,

Nr Inwentarza	Nazwa środka trwałego
010/009B*	Melioracje, Królowe, dz. 317

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 317 w obrębie ewidencyjnym Królowe, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Królowe działka nr 317 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, północna część działki (37%) przeznaczona do zalesienia.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 175,12 dt pszenicy**, w tym 159,33 dt za użytki rolne i 15,79 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 3 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 108** położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV
108	Lisiecice	<b>52/5</b>	18,7637	6,2400	0,7907	10,3920	1,3410
		<b>43/3</b>	0,5405		0,5405		
		<b>51/5</b>	0,0764		0,0764		
		<b>42/3</b>	0,0332			0,0332	
Razem			<b>19,4138</b>	<b>6,2400</b>	<b>1,4076</b>	<b>10,4252</b>	<b>1,3410</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,4138 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa- 6,2400 ha, RIIIb- 1,4076 ha, RIVa- 10,4252 ha, RV-1,3410 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,

- przez działkę nr 52/5, 43/3, 51/5, 42/3 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 52/5, 51/5, 43/3, 42/3 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Lisięcice działki:

- nr 52/5, 42/3 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, leżą w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Straduni”,
- 51/5, 43/3 znajdują się na terenie przeznaczonym, do użytkowania rolniczego, leżą w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych, znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Straduni”.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 137,86 dt pszenicy**, w tym 137,86 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 31**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa	RIVb	RV
31	Pomorzowice	<b>303/1</b>	8,8300	0,5900	4,5500	1,0600	0,6100	2,0200
		<b>305/1</b>	4,9400	0,8600	1,6200	1,7100	0,5500	0,2000
Razem			<b>13,7700</b>	<b>1,4500</b>	<b>6,1700</b>	<b>2,7700</b>	<b>1,1600</b>	<b>2,2200</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021623/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021623/3 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,7700 ha**, w tym:

- grunty orne: RII–1,4500 ha, RIIIa–6,1700 ha, RIVa–2,7700 ha, RIVb–1,1600 ha, RV–2,2200 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 303/1, 305/1 w obrębie ewidencyjnym Pomorzowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Pomorzowice działki nr 303/1, 305/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 100,16 dt pszenicy**, w tym 100,16 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 94**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIb	RIVa	LsIII
94	Zopowy	<b>75/2</b>	12,0757	9,0550	2,7847	0,2360
Razem			<b>12,0757</b>	<b>9,0550</b>	<b>2,7847</b>	<b>0,2360</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,0757 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIb – 9,0550 ha, RIVa – 2,7847 ha,
- lasy: LsIII – 0,2360 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 75/2 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zopowy działka nr 75/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice".

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 87,27 dt pszenicy, w tym 87,27 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 98**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RV	Lzr-RIVa
98	Zopowy	<b>88</b>	14,3400	7,1300	6,6900	0,4500	0,0700
Razem			<b>14,3400</b>	<b>7,1300</b>	<b>6,6900</b>	<b>0,4500</b>	<b>0,0700</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,3400 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 7,1300 ha, RIIIa – 6,6900 ha, RV – 0,4500 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIVa – 0,0700 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 88 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zopowy działka nr 88 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, południowa część działki (2%) znajduje się na terenie lasów chronionych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 137,23 dt pszenicy**, w tym 137,23 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 105**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
105	Zopowy	<b>78/1</b>	18,8600	14,3300	3,3900	0,8100	0,3300
Razem			<b>18,8600</b>	<b>14,3300</b>	<b>3,3900</b>	<b>0,8100</b>	<b>0,3300</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_oqol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_oqol/menu.do)

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,8600 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 14,3300 ha, RIIIa – 3,3900 ha, RIIIb - 0,8100 ha, RIVa – 0,3300 ha,

2. budynki i budowle: brak,  
3. opis drzewostanów leśnych: brak,  
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 78/1 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zopowy działka nr 78/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice".

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 187,78 dt pszenicy**, w tym 187,78 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 3 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 119**, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIb	RIVa	RIVb
119	Rogożany	<b>1</b>	13,0400	8,2453	2,5277	2,2670
Razem			<b>13,0400</b>	<b>8,2453</b>	<b>2,5277</b>	<b>2,2670</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00006289/8 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,0400 ha**, w tym:



- grunty orne: RIIIb-8,2453 ha, RIVa- 2,5277 ha, RIVb- 2,2670 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - w sąsiedztwie działki nr 355 znajduje się strefa ochrony ostoi wokół gniazda bielika,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 1 w obrębie ewidencyjnym Rogożany, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, obręb Rogożany obszar obejmujący działkę nr 1 oznaczony jest symbolami: R – tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), ZL - tereny lasów, KDG - drogi gminne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 89,84 dt pszenicy**, w tym 89,84 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 37**, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo polskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	W	dr
37	Wojnowice	<b>41</b>	21,6100	12,2000	3,3900	3,8400	2,0600	0,1200	
		<b>54</b>	0,4800						0,4800
		<b>26 (udział 1/2)</b>	0,3350		0,1200	0,0450	0,1700		
		<b>42</b>	0,2500	0,2500					
Razem:			<b>22,6750</b>	<b>12,4500</b>	<b>3,5100</b>	<b>3,8850</b>	<b>2,2300</b>	<b>0,1200</b>	<b>0,4800</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,6750 ha**, w tym:

- grunty orne: RII –12,4500 ha, RIIIa – 3,5100 ha, RIIIb – 3,8850 ha, RIVa – 2,2300 ha,
- rowy: W – 0,1200 ha,
- drogi: dr – 0,4800 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 41, 54, 26, 42 w obrębie ewidencyjnym Wojnowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, obręb Wojnowice działki nr 41, 26 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, oznaczone są symbolami: R - tereny rolne (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), ZL - tereny lasów, działka nr 54 oznaczona jest symbolem R - tereny rolne (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze) z przeznaczeniem na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne, działka nr 42, oznaczona symbolem R tereny rolne (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze).

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 205,19 dt pszenicy**, w tym 205,19 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 39**, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
39	Wojnowice	<b>36</b>	24,3100	3,5600	17,9200	2,8300	
		<b>26 (udział 1/2)</b>	0,3350		0,1200	0,0450	0,1700
Razem:			<b>24,6450</b>	<b>3,5600</b>	<b>18,0400</b>	<b>2,8750</b>	<b>0,1700</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,6450 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 3,5600 ha, RIIIa – 18,0400 ha, RIIIb – 2,8750 ha, RIVa – 0,1700 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 36, 26 w obrębie ewidencyjnym Wojnowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, obręb Wojnowice działki nr 36, 26 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, są oznaczone symbolem: R - obszary rolne (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), z przeznaczeniem na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 229,45 dt pszenicy**, w tym 229,45 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 5 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Przetargi odbędą się w siedzibie**

**Izby Rolniczej w Opolu,**

**ul. Północna 2, 45-837 Opole,**

**w dniu 17-07-2025 r. od godz. 9:00**

**dla nieruchomości nr 41, 1, 4, 6, 11, 18, 44, 46, 62, 82,  
45, 54, 57, 61, 3, 79, 88, 55, 66 i 8,**

**oraz w dniu 18-07-2025 r. od godz. 9:00**

**dla nieruchomości nr 73, 81, 72, 5, 91, 51, 68, 101, 113,  
28, 34, 108, 31, 94, 98, 105, 119, 37 i 39.**

Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tj. Dz.U.2024 poz. 589 z późn. zm.).

Nieruchomości przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym także podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

### **OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH:**

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

### **ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).**

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy ukur, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.

Oprócz rolników indywidualnych, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gnrSP, może uczestniczyć osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa a art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat lub
  - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie:
- **Baborów**, w której położone są nieruchomości nr: **41, 1** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **04-04-2025 r.** nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/KD.1.** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głubczyce, Kietrz, Pawłowiczki, Polska Cerekiew, Rudnik, Pietrowice Wielkie,**
  - **Branice**, w której położone są nieruchomości nr: **4, 6, 11, 18, 44, 46, 62, 82, 45, 54, 57, 61, 3, 79, 88, 55, 66, 8, 73, 81, 72, 5, 91, 51, 68** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu

**04-04-2025 r. nr OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/KD.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głubczyce, Kietrz,**

- **Głubczyce**, w której położone są nieruchomości nr: **101, 113, 28, 34, 108, 31, 94, 98, 105** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **04-04-2025 r. nr OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/KD.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Baborów, Branice, Głogówek, Kietrz, Pawłowiczki,**

- **Kietrz**, w której położone są nieruchomości nr: **119, 37, 39** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **04-04-2025 r. nr OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/KD.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Baborów, Branice, Głubczyce, Pietrowice Wielkie.**

**W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły., za wyjątkiem tych podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
- 3) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. **w dniu 04-04-2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
  - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 722 z późn. zm.),
  - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).
- 6) **zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – KOWR zastrzega, że w przetargu nie może brać udziału osoba, która została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przetargów wymienionych w ogłoszeniu:**
  - z dnia 05-10-2023 r. nr OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.31 i nr OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.32,
  - z dnia 20-05-2025 r. nr OPO.WKUZ.GZ.119.2025.BTK.1 i nr OPO.WKUZ.GZ.120.2025.BTK.1,**Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udział w więcej niż jednym przetargu w przypadku gdy w jednym z przetargów objętych niniejszym ogłoszeniem i ogłoszeniami nr :**
  - z dnia 05-10-2023 r. nr OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.31 i nr OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.32,
  - z dnia 20-05-2025 r. nr OPO.WKUZ.GZ.119.2025.BTK.1 i nr OPO.WKUZ.GZ.120.2025.BTK.1,**osoba ta albo jej współmałżonek z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę**

**W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:**

  - a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu lub
  - b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego, kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

**W związku z planowanym przejęciem do Zasobu WRSP gruntów pochodzących z umowy dzierżawy z Spółką Top Farms Głubczyce z dnia 30 marca 1994 r. (obowiązującej do 31 grudnia 2023 r.)**

i planowaną organizacją kolejnych przetargów, Organizator przetargu informuje, iż w kolejnych postępowaniach przetargowych na dzierżawę, obejmujących wyżej wymienione grunty, wprowadza między innymi zastrzeżenie na podstawie art. 29 ust. 3bd ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, iż: - ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż w jednym przetargu na dzierżawę nieruchomości pochodzących z wyżej wymienionej umowy dzierżawy, jeśli zostanie on wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę w postępowaniach przetargowych:

- z dnia 05-10-2023 r. nr OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.31, nr OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.32,
- z dnia 20-05-2025 r. nr OPO.WKUZ.GZ.119.2025.BTK.1, i nr OPO.WKUZ.GZ.120.2025.BTK.1,

#### **WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 06-06-2025 r.** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu **pisemnego wniosku** o zakwalifikowanie do przetargu (**którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**) wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego opisaną poniżej:

#### **ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:**

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**],
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez **2 miesiące** od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Opolu, a także na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

Wniosek o zakwalifikowanie do przetargu wraz z załącznikami, należy dostarczyć do KOWR OT Opole w formie pisemnej albo elektronicznej z podpisem kwalifikowanym – podpis kwalifikowany nie jest tożsamy z podpisem ePUAP.

**UWAGA:** Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach na **więcej niż jedną z nieruchomości** opisanych w treści niniejszego ogłoszenia, zobowiązują się złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do wyszczególnionych na nim przetargów.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Opolu **z jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR**, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu w dniu **25-06-2025 r.**, od godz. 15:00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **02-07-2025 r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych** do przetargów zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Opolu w dniu **07-07-2025 r.**, od godz. 15.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargach.

Przetargi odbędą się również w przypadku gdy do przetargów zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

**W przetargu mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargu** które:

1. **Wpłacą wadium** w wymaganej wysokości na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu

**BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002**

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby **znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej** do dnia **11-07-2025 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Na dowodzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium** (wadium na nieruchomość nr .....), a w przypadku dokonania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu – dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu, za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

2. Przedstawią Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, Pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa wraz z niżej wymienionymi oświadczeniami (złożonymi przez osobę zakwalifikowaną do przetargu).
4. Złożą oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.
5. **Złożą oświadczenie**, że łączna powierzchnia użytków rolnych kiedykolwiek nabytych z Zasobu nie przekroczyła **300 ha**, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
6. **Złożą oświadczenie**, że w wyniku tej dzierżawy łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (którego powierzchnia liczona jako suma wszystkich gruntów, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z wydzierżawianymi gruntami) nie przekroczy **300 ha**,

7. Złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
8. Stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację).

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: **„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”**. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

**UWAGA.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1/ Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2/ Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- a/ jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- b/ uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c/ jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz art. 29 ust.3g pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2024 poz. 589 z późn.zm.),
- d/ do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

#### **TRYB ODWOŁAWCZY**

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

#### **WARUNKI DZIERŻAWY**

- okres dzierżawy od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy do dnia jej zakończenia, (nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie do użytkowania rolniczego),
- umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy,
- czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym,
- wydanie nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy,
- nie ustala się czynszu od nieużytków (N), gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych na użytkach rolnych (Lzr), gruntów pod rowami (w), gruntów leśnych (Ls i Lz), gruntów rolnych zabudowanych (Br), terenów komunikacyjnych (dr, Tk, Ti, Tp) oraz użytków rolnych klasy VI i VIz z wyłączeniem użytków rolnych wydzierżawionych na cele związane z działalnością pozarolniczą,
- czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie 30 września, a za II półrocze w terminie 28 lutego następnego roku. Dzierżawca może zapłacić czynsz przed terminem płatności wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego,
- Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny na rachunek bankowy Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,



- dokonywania konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania.  
Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionych gruntach oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy dzierżawy,
- prowadzenia gospodarki leśnej wg zasad określonych w przepisach o lasach, w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu lub zgodnie z zadaniami z zakresu gospodarki leśnej ustalonymi przez nadleśniczego na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,
- niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia i uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o lasach, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zgody Wydierżawiającego, w której określone będą m.in. warunki usuwania drzew i krzewów oraz wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna, oraz zgody właściwych organów stosownie do obowiązujących przepisów w tym zakresie.
- ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem,

### **Szczegółowe warunki dzierżawy zgodnie z wzorem umowy dzierżawy obowiązującym w KOWR.**

**Uczestnicy przetargu mają możliwość zapoznania się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy,** które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekt umowy jest dostępny na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) lub można go uzyskać, drogą elektroniczną pisząc na adres: [opole@kowr.gov.pl](mailto:opole@kowr.gov.pl). w treści wiadomości należy wskazać nr ogłoszenia przetargowego i położenie nieruchomości.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00- 14:00 w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, tel: **77 4 000 924, 77 4 000 955 lub 77 4 000 977.**

#### **ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,



- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz.U.2016 poz. 1822 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017 poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

### **UWAGA!**

1. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.
2. KOWR zastrzega, że z umowy dzierżawy mogą zostać wyłączone grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub planie ogólnym gminy, lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub miejscowym planie rewitalizacji, lub miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopalin lub są przeznaczone na cele publiczne – przy czym dotyczy to również gruntów, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy.
3. Krajowy Ośrodek zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

4. Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.
5. Po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy zastrzega się możliwość podwyższenia czynszu dzierżawnego.

#### **ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Opolu;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Oddziałem Terenowym KOWR w Opolu tel. **77 4 000 924, 77 4 000 955 lub 77 4000 977.**
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8:00 – 14:00, w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. **77 4 000 924, 77 4000 955 lub 77 4000 977.**
3. Kandydat przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do podpisania oświadczeń stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. W przypadku odmowy ich podpisania oraz w przypadku negatywnej weryfikacji kandydata w zakresie przestrzegania w/w sankcji umowa nie zostanie zawarta.
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
  - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
  - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.  
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Opole, dnia 20-05-2025 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **23-05-2025 r. do 18-07-2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Baborowie,
2. Urzędu Gminy w Branicach,
3. Urzędu Miejskiego w Głubczycach,
4. Urzędu Miejskiego w Kietrze,
5. Izby Rolniczej w Opolu,
6. Sołectwa wsi Boguchwałów,
7. Sołectwa wsi Sułków,
8. Sołectwa wsi Branice,
9. Sołectwa wsi Dzbańce,
10. Sołectwa wsi Jędrychowice,
11. Sołectwa wsi Lewice,
12. Sołectwa wsi Niekazanice,

13. Sołectwa wsi Posucice,
14. Sołectwa wsi Włodzienin,
15. Sołectwa wsi Gadzowice,
16. Sołectwa wsi Królowe,
17. Sołectwa wsi Lisięcice,
18. Sołectwa wsi Pomorzowice,
19. Sołectwa wsi Zopowy,
20. Sołectwa wsi Rogożany,
21. Sołectwa wsi Wojnowice,
22. Oddziału Terenowego KOWR w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

.....  
Podpis

.....  
Pieczęć

....., dn. ....20.....r.  
*imię nazwisko*

.....  
*adres zamieszkania*

.....  
e-mail

.....  
*telefon*

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
OT OPOLE**

**ul. 1 MAJA NR 6, 45-068 OPOLE**

Proszę o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę/~~sprzedaż~~\*  
nieruchomości oznaczonej jako /działka/i nr .....,  
położona/yh w obrębie ..... gmina  
....., który odbędzie się dnia .....

Równocześnie oświadczam, że spełniam wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.

.....  
/czytelny podpis/

Załączniki:

- 1\*. **oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym** na dzierżawę/~~sprzedaż~~\* (nieruchomości ZWR SP składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U 2024.589 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą) – **wzór 1**,
- 2\*. **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanych wieczystie, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **wzór 2**,
- 3\*. **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – **wzór 3**,
- 4\*. **dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy** .....
- 5\*. dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze .....
- 6\*. .....
- 7\*. .....
- 8\*. .....

\* właściwe zakreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....  
(miejsowość, data).....  
.....  
.....  
(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

## Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja ..... (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)\*

- 1)** nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję\* okoliczności, o których mowa w:
- a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
  - c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2)** nie figuruję / nie figuruje\* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
- a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
  - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3)** nie zostałem / nie zostałam\* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4)** nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego\*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlega / podlega\* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\*niepotrzebne skreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....

(miejsowość, data)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

## Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja ..... (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)\*

nie jestem / nie jest\* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam/zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\*niepotrzebne skreślić