

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Opolu  
(OPO.WKUZ.GZ.4243.120.2025.BTK.1)**

**ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę**

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gmin **Baborów, Branice, Głubczyce, Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wykazie z dnia 02-04-2025 r. **opublikowanym w dniu 04-04-2025 r.**, nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/KD.1** pod numerem: 42, 43, 2, 64, 10, 14, 16, 19, 20, 22, 47, 71, 74, 75, 84, 89, 90, 65, 48, 56, 58, 60, 77, 49, 67, 83, 86, 87, 53, 63, 70, 7, 9, 13, 76, 78, 80, 85, 12, 15, 17, 21, 23, 24, 25, 50, 52, 59, 69, 106, 102, 104, 112, 114, 117, 92, 97, 93, 110, 29, 30, 35, 107, 109, 118, 26, 33, 27, 32, 36, 95, 96, 99, 100, 103, 111, 115, 116, 120, 38, 40 wywieszonym na tablicy ogłoszeń:

- Izby Rolniczej w Opolu,
- Urzędu Miejskiego w Baborowie,
- Urzędu Gminy w Branicach,
- Urzędu Miejskiego w Głubczycach,
- Urzędu Miejskiego w Kietrze,
- Oddziału Terenowego KOWR w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Nieruchomość nr 42**, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVb	RV	LsIII	Lzr-RIIIb
42	Babice	<b>22/10</b>	16,2600	4,3900	3,4000	4,2100	0,8600	2,1300	0,8400	0,4300
Razem			<b>16,2600</b>	<b>4,3900</b>	<b>3,4000</b>	<b>4,2100</b>	<b>0,8600</b>	<b>2,1300</b>	<b>0,8400</b>	<b>0,4300</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021609/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021609/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,2600 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-4,3900 ha, RIIIa-3,4000 ha, RIIIb-4,2100 ha, RIVb-0,8600 ha, RV-2,1300 ha,
- lasy: LsIII-0,8400 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach ornych: Lzr-RIIIb- 0,4300 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: różnogatunkowy drzewostan liściasty,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,

Dla działki nr 22/10 w obrębie ewidencyjnym Babice, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów, obręb Babice działka nr 22/10 jest oznaczona

symbolem: R - przeznaczenie rolnicze, częściowo WP- obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników, częściowo ZL- obszary leśne, częściowo Z- obszary zieleni.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 117,81 dt pszenicy**, w tym 117,81 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 43**, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV
43	Boguchwałów	<b>4</b>	18,4800	3,3700	12,0500	1,1600	1,3000	0,6000
Razem			<b>18,4800</b>	<b>3,3700</b>	<b>12,0500</b>	<b>1,1600</b>	<b>1,3000</b>	<b>0,6000</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021610/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021610/9, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,4800 ha**, w tym:

- grunty orne: RII–3,3700 ha, RIIIa–12,0500 ha, RIIIb–1,1600 ha, RIVa–1,3000 ha, RV–0,6000 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 4 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy,

Dla działki nr 4 w obrębie ewidencyjnym Boguchwałów, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów, obszar obejmujący działkę nr 4 w Boguchwałowie jest oznaczony symbolem R - obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 166,30 dt pszenicy**, w tym 166,30 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 2**, położona na terenie gminy **Baborów** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
2	Sułków	<b>310/7</b>	22,3122	11,7907	3,1918	1,7683	2,0883	3,4731
Razem			<b>22,3122</b>	<b>11,7907</b>	<b>3,1918</b>	<b>1,7683</b>	<b>2,0883</b>	<b>3,4731</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021611/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021611/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,3122 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIa-11,7907 ha, RIIIb-3,1918 ha, RIVa-1,7683 ha, RIVb-2,0883 ha, RV-3,4731 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej D.P. Nr 12630 poprzez drogę gminną gruntową,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z informacją uzyskaną z gminy Baborów, dla działki nr 310/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Sułków, Gmina Baborów posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie działka nr 310/7 położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem RR – tereny rolnicze i częściowo symbolem 6-KDW – tereny dróg wewnętrznych (przeznaczenie podstawowe – droga rolnicza). Część działki leży w strefie ochronnej od farmy wiatrowej.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 163,10 dt pszenicy, w tym 163,10 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 64**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	łII	łIV	łV	Lzr-łV	W	N	
64	Boboluszki	391	2,8300	2,8300									
		444	0,9200			0,9200							
		443/5	4,0400				0,0300	0,6900	0,4300	0,4000	0,1800	2,3100	
	Wysoka	6	7,4700	4,1600	1,4900	1,8200							
		8	0,1500									0,1500	
		4 (udział 1/2)	0,1500	0,0900	0,0600								
Razem			<b>15,5600</b>	<b>7,0800</b>	<b>1,5500</b>	<b>2,7400</b>	<b>0,0300</b>	<b>0,6900</b>	<b>0,4300</b>	<b>0,4000</b>	<b>0,3300</b>	<b>2,3100</b>	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021649/1, OP1G/00023729/0 oraz OP1G/00038191/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021649/1, nr OP1G/00023729/0, nr OP1G/00038191/7, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,5600 ha, w tym:**

- grunty orne: RII- 7,0800 ha, RIIIa- 1,5500 ha, RIIIb- 2,7400 ha,

- łąki trwałe: łII- 0,0300 ha, łIV- 0,6900 ha, łV- 0,4300 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-łV - 0,4000 ha,

- grunty pod rowami: W- 0,3300 ha,

- nieużytki: N- 2,3100 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 391 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 391, 444, 443/5, w obrębie ewidencyjnym Boboluszki, i dla działek nr 4, 6, 8 w obrębie ewidencyjnym Wysoka, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Boboluszki obszar obejmujący działki nr 391, 444, 443/5, oraz działki nr 4, 6, 8 w obrębie Wysoka: działka nr 391 oznaczona jest symbolem R – obszary rolne z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych, działka nr 444 oznaczona jest symbolem R – obszary rolne, Z – obszary zieleni z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych, działka nr 443/5 oznaczona jest symbolem Z – obszary zieleni, działka nr 4 oznaczona jest symbolem R - obszary rolne z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych, działka nr 6

oznaczona jest symbolem R – obszary rolne, Z – obszary zieleni z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych, działka nr 8 oznaczona jest symbolem Z- obszary zieleni, WP – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 112,58 dt pszenicy**, w tym 112,58 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 10**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	W
10	Branice	<b>170/3</b>	15,1800	7,8800	7,0400	0,2600
	Posucice	<b>311 (udział 1/6)</b>	0,1568	0,0984	0,0584	
Razem:			<b>15,3368</b>	<b>7,9784</b>	<b>7,0984</b>	<b>0,2600</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021651/8 oraz nr OP1G/00007232/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8, nr OP1G/00007232/1 dotyczy przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,3368 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 7,9784 ha, RIIIa – 7,0984 ha,

- grunty pod rowami: w - 0,2600 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 170/3 w obrębie ewidencyjnym Branice i dla działki nr 311 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Branice obszar obejmujący działkę nr 170/3 oznaczony jest symbolami: R - obszary rolne, WP - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych, obręb Posucice obszar obejmujący działkę nr 311 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 148,90 dt pszenicy**, w tym 148,90 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 14**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
14	Branice	<b>90/4</b>	17,0359	8,6603	8,3756
	Posucice	<b>311 (udział 1/6)</b>	0,1566	0,0983	0,0583
Razem:			<b>17,1925</b>	<b>8,7586</b>	<b>8,4339</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00021651/8, nr OP1G/00007232/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8, nr OP1G/00007232/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,1925 ha**, w tym:

- grunty orne: RII –8,7586 ha, RIIIa – 8,4339 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 90/4 w obrębie ewidencyjnym Branice i dla działki nr 311 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Branice obszar obejmujący działkę nr 90/4 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne oraz położona jest na terenie projektowanego pasa wiatrochronnego (9ZPW) z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych, obręb Posucice obszar obejmujący działkę nr 311 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 169,49 dt pszenicy**, w tym 169,49 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 16**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
16	Branice	<b>241/2</b>	20,4510	15,8810	4,5700
Razem:			<b>20,4510</b>	<b>15,8810</b>	<b>4,5700</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00037865/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00037865/6, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,4510 ha**, w tym:

- grunty orne: RII –15,8810 ha, RIIIa – 4,5700 ha, budynki i budowle: brak,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 241/2 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 241/2 w obrębie ewidencyjnym Branice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Branice obszar obejmujący działkę nr 241/2 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 206,53 dt pszenicy**, w tym 206,53 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 19**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb
19	Branice	<b>1068/2</b>	21,3900	18,6731	2,7169
Razem:			<b>21,3900</b>	<b>18,6731</b>	<b>2,7169</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021651/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości i ostrzeżenie, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,3900 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa-18,6731 ha, RIIIb-2,7169 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej D.P. Nr 12200 poprzez drogi gruntowe,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z informacją uzyskaną z gminy Branice, dla działki nr 1068/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Branice, Gmina Branice posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie działka nr 1068/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A1R – tereny rolnicze.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 196,45 dt pszenicy**, w tym 196,45 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 20**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
20	Branice	<b>1068/3</b>	21,5008	12,7038	8,7970
Razem:			<b>21,5008</b>	<b>12,7038</b>	<b>8,7970</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021651/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021651/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości i ostrzeżenie, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,5008 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-12,7038 ha, RIIIa-8,7970 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej D.P. Nr 12200 poprzez drogi gruntowe,
- I okręg podatkowy.

Zgodnie z informacją uzyskaną z gminy Branice, dla działki nr 1068/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Branice, Gmina Branice posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie działka nr 1068/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A1R – tereny rolnicze.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 213,54 dt pszenicy**, w tym 213,54 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 22**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
22	Branice	<b>228/5</b>	5,1130	0,0750	5,0380
		<b>232/1</b>	19,1800	9,5200	9,6600
<b>Razem:</b>			<b>24,2930</b>	<b>9,5950</b>	<b>14,6980</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021651/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005474/5 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,2930 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 9,5950 ha, RIIIa – 14,6980 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej D.P. Nr 12200 poprzez drogi gruntowe,
- przez działkę nr 228/5, 232/1 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 228/5, 232/1 w obrębie ewidencyjnym Branice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Branice obszar obejmujący działki nr 228/5, 232/1 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych. Działka nr 228/5 oznaczono symbolem PU - obszary aktywności gospodarczo-produkcyjnych, usługowe, złożę surowców ilastych ceramiki budowlanej, możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 236,99 dt pszenicy**, w tym 236,99 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 47**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
47	Dzbańce	<b>10/1</b>	3,3800	0,0100	3,3700	
		<b>345</b>	3,6900		2,3200	1,3700
		<b>346</b>	3,6200		2,8300	0,7900
<b>Razem:</b>			<b>10,6900</b>	<b>0,0100</b>	<b>8,5200</b>	<b>2,1600</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,6900 ha, z w tym:**

- grunty orne: RIIIa – 0,0100 ha, RIIIb – 8,5200 ha, RIVa – 2,1600 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 10/1, 345, 346 przebiega sieć telekomunikacyjna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 345, 346, 10/1 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działki nr 345, 346, 10/1 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 79,31 dt pszenicy, w tym 79,31 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 71**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV
71	Dzbańce	<b>347</b>	7,3300	0,1100	3,1700	3,0600	0,9900
		<b>23/1</b>	5,9800	3,8600	1,3100	0,5400	0,2700
		<b>24</b>	5,4400	2,9500	1,8100	0,6800	
<b>Razem:</b>			<b>18,7500</b>	<b>6,9200</b>	<b>6,2900</b>	<b>4,2800</b>	<b>1,2600</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,7500 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIa – 6,9200 ha, RIIIb – 6,2900 ha, RIVa – 4,2800 ha, RV – 1,2600 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 347, 23/1, 24 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działki nr 347, 23/1, 24 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 142,97 dt pszenicy, w tym 142,97 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 74**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:



Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
74	Dzbańce	<b>12/1</b>	6,1200	0,3000	5,2800	0,5400
		<b>14/1</b>	5,3900		4,0200	1,3700
		<b>15/1</b>	8,2800		5,8100	2,4700
<b>Razem:</b>			<b>19,7900</b>	<b>0,3000</b>	<b>15,1100</b>	<b>4,3800</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,7900 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa – 0,3000 ha, RIIIb – 15,1100 ha, RIVa – 4,3800 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 12/1, 14/1, 15/1 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działki nr 12/1, 14/1, 15/1 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 146,76 dt pszenicy**, w tym 146,76 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 75**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa	Lzr-RIIIa
75	Dzbańce	<b>358</b>	19,9359	2,7277	13,7110	2,3798	1,1174
<b>Razem:</b>			<b>19,9359</b>	<b>2,7277</b>	<b>13,7110</b>	<b>2,3798</b>	<b>1,1174</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości i ostrzeżenie, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9359 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-2,7277 ha, RIIIa-13,7110 ha, RIVa-2,3798 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr\_RIIIa-1,1174ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 358 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działkę nr 358 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 171,97 dt pszenicy**, w tym 171,97 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowlę.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 84**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa
84	Dzbańce	<b>356</b>	22,3377	1,0353	20,6613	0,6411
Razem:			<b>22,3377</b>	<b>1,0353</b>	<b>20,6613</b>	<b>0,6411</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości i ostrzeżenie, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,3377 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-1,0353 ha, RIIIa-20,6613 ha, RIVa-0,6411 ha,

2. budynki i budowlę: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 356 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działkę nr 356 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych, na części działki leżące w granicy polno-leśnej projektowane zalesienia.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 208,92 dt pszenicy**, w tym 208,92 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowlę.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 89**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	Lzr-RIIIa	N
89	Dzbańce	<b>357</b>	23,7543	14,5487	6,6731	1,9004	0,5458	0,0863
Razem:			<b>23,7543</b>	<b>14,5487</b>	<b>6,6731</b>	<b>1,9004</b>	<b>0,5458</b>	<b>0,0863</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości i ostrzeżenie, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,7543 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-14,5487 ha, RIIIa-6,6731 ha, RIIIb-1,9004 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIa-0,5458 ha,
- nieużytek: N- 0,0863 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 357 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działkę nr 357 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 227,21 dt pszenicy**, w tym 227,21 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 90**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa	RV	RVI	Lzr-RIVa
90	Dzbańce	<b>355</b>	24,5261	6,3178	8,2514	8,5868	0,5517	0,7353	0,0831
Razem:			<b>24,5261</b>	<b>6,3178</b>	<b>8,2514</b>	<b>8,5868</b>	<b>0,5517</b>	<b>0,7353</b>	<b>0,0831</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005943/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005943/4, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości i ostrzeżenie, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,5261 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-6,3178 ha, RIIIa-8,2514 ha, RIVa-8,5868 ha, RV-0,5517 ha, RVI-0,7353 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIVa-0,0831 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
  - w sąsiedztwie działki nr 355 znajduje się strefa ochrony ostoi wokół gniazda bielika,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 355 w obrębie ewidencyjnym Dzbańce, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Dzbańce obszar obejmujący działkę nr 355 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych, na części działki leżące w granicy polno-leśnej projektowane zalesienia.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 197,84 dt pszenicy**, w tym 197,84 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 65**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
65	Jakubowice	<b>115/2</b>	11,6000	10,3500	1,2500
	Jakubowice	<b>7</b>	2,2500	1,0600	1,1900
	Jakubowice	<b>8</b>	1,7900	1,7900	
Razem:			<b>15,6400</b>	<b>13,2000</b>	<b>2,4400</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021613/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021613/0 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,6400 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 13,2000 ha, RIIIa – 2,4400 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 115/2, 7, 8 w obrębie ewidencyjnym Jakubowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Jakubowice obszar obejmujący działki nr 115/2, 7, 8 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 158,90 dt pszenicy, w tym 158,90 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 48**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII
48	Jędrychowice	<b>325</b>	10,9229	10,9229
Razem:			<b>10,9229</b>	<b>10,9229</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,9229 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 10,9229 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 325 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 325 w obrębie ewidencyjnym Jędrychowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Jędrychowice obszar obejmujący działkę nr 325 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 112,51 dt pszenicy**, w tym 112,51 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowlę.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 56**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
56	Jędrzychowice	<b>3/5</b>	14,1303	0,4835	1,4879	10,9518	1,2071
Razem:			<b>14,1303</b>	<b>0,4835</b>	<b>1,4879</b>	<b>10,9518</b>	<b>1,2071</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,1303 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 0,4835 ha, RIIIa – 1,4879 ha, RIIIb – 10,9518 ha, RIVa – 1,2071 ha,

2. budynki i budowlę: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,

Dla działki nr 3/5 w obrębie ewidencyjnym Jędrzychowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Jędrzychowice obszar obejmujący działkę nr 3/5 oznaczony jest symbolami: R – obszary rolne, Z - obszary zieleni.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 110,90 dt pszenicy**, w tym 110,90 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowlę.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 58**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	LsII	W-RII	W-RIIIa	W-RIIIb
58	Jędrzychowice	<b>3/3</b>	14,6121	2,9948	9,7930	0,3027	1,3027	0,0950	0,0994	0,0245
Razem:			<b>14,6121</b>	<b>2,9948</b>	<b>9,7930</b>	<b>0,3027</b>	<b>1,3027</b>	<b>0,0950</b>	<b>0,0994</b>	<b>0,0245</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,6121 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 2,9948 ha, RIIIa – 9,7930 ha, RIIIb – 0,3027 ha,

- lasy: LsII – 1,3027 ha,

- grunty pod rowami: W-RII – 0,0950 ha, W-RIIIa – 0,0994, W-RIIIb – 0,0245 ha,

2. budynki i budowlę: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: różnogatunkowy drzewostan liściasty,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,

Dla działki nr 3/3 w obrębie ewidencyjnym Jędrzychowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Jędrzychowice obszar obejmujący działkę nr 3/3 oznaczony jest symbolami: R – obszary rolne, Z - obszary zieleni, WP - obszary cieków.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 125,23 dt pszenicy**, w tym 125,23 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 60**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	Lzr-PsIV	Lzr-PsV	Lzr-RIIIb
60	Jędrzychowice	<b>322</b>	5,2698	0,0395	5,2303						
		<b>58</b>	9,4700	3,8600	2,3800	0,1300	1,4100	0,4100	0,9700	0,1200	0,1900
Razem:			<b>14,7398</b>	<b>3,8995</b>	<b>7,6103</b>	<b>0,1300</b>	<b>1,4100</b>	<b>0,4100</b>	<b>0,9700</b>	<b>0,1200</b>	<b>0,1900</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,7398 ha, z czego:**

- grunty orne: RII – 3,8995 ha, RIIIa – 7,6103 ha, RIIIb – 0,1300 ha, RIVa – 1,4100 ha, RIVb – 0,4100 ha,  
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lzr-Ps IV – 0,9700 ha, Lzr-Ps V – 0,1200 ha, Lzr-RIIIb – 0,1900 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 322, 58 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 322, 58 w obrębie ewidencyjnym Jędrzychowice, Gmina posiada częściowy plan zagospodarowania przestrzennego, działki nr 322, 58 oznaczone są symbolem 12W – projektowana sieć wodociągowa relacji Lewice-Jędrzychowice. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Jędrzychowice obszar obejmujący działki nr 322, 58 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 123,47 dt pszenicy**, w tym 123,47 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 77**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RV	Lzr-RIIIa	dr
77	Jędrzychowice	<b>8/1</b>	3,7483	1,9245	0,6321	1,1917			
		<b>8/2</b>	13,0397	5,3542	4,7319	2,1138	0,8398		
		<b>8/3</b>	3,1671		2,1606	0,8839	0,0360	0,0866	
		<b>333</b>	0,1100						0,1100
Razem:			<b>20,0651</b>	<b>7,2787</b>	<b>7,5246</b>	<b>4,1894</b>	<b>0,8758</b>	<b>0,0866</b>	<b>0,1100</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021644/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021644/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,0651 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 7,2787 ha, RIIIa – 7,5246, RIIIb – 4,1894 ha, RV – 0,8758 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIa – 0,0866 ha,
- drogi: dr – 0,1100 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 8/1, 8/2, 8/3 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 8/1, 8/2, 8/3, 333 w obrębie ewidencyjnym Jędrychowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Jędrychowice obszar obejmujący działki nr 8/1, 8/2, 8/3, 333 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 179,71 dt pszenicy, w tym 179,71 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 49,** położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki,** województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	W
49	Lewice	<b>22</b>	10,7200	10,7200		
		<b>51 (udział 1/4)</b>	0,1450	0,0725	0,0725	
		<b>34 (udział 1/2)</b>	0,1200			0,1200
		<b>46 (udział 1/2)</b>	0,1150			0,1150
		<b>53 (udział 1/2)</b>	0,2250	0,2250		
		<b>52</b>	0,1900	0,1400	0,0500	
<b>Razem:</b>			<b>11,5150</b>	<b>11,1575</b>	<b>0,1225</b>	<b>0,2350</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,5150 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 11,1575 ha, RIIIa – 0,1225 ha,
- rowy: w – 0,2350 ha,
- 2. budynki i budowle: Rowy odwadniające, Lewice, działka nr 46 - udział 1/2, rowy odwadniające, Lewice, dz. nr 34 – udział 1/2.

Nr. Inwentarza	Nazwa środka trwałego
010/009D*1	Rowy odwadniające, obr. Lewice, dz. 46 - udział 1/2
010/004A*2	Rowy odwadniające, obr. Lewice, dz. 34 – udział 1/2

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla działek nr 22, 34, 46, 51, 52, 53 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice działki nr 22, 34, 46, 51, 52, 53 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, są oznaczone symbolem: R - obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 116,22 dt pszenicy**, w tym 116,07 dt za użytki rolne i 0,15 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 67**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	W
67	Lewice	<b>23</b>	16,7400	11,9100	4,8300	
		<b>51 (udział 1/4)</b>	0,1450	0,0725	0,0725	
		<b>34 (udział 1/2)</b>	0,1200			0,1200
		<b>46 (udział 1/2)</b>	0,1150			0,1150
		<b>53 (udział 1/2)</b>	0,2250	0,2250		
Razem:			<b>17,3450</b>	<b>12,2075</b>	<b>4,9025</b>	<b>0,2350</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,3450 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 12,2075 ha, RIIIa – 4,9025 ha,  
- rowy: w – 0,2350 ha,

2. budynki i budowle: Rowy odwadniające, Lewice, działka nr 46 - udział 1/2, rowy odwadniające,

Lewice, działka nr 34 – udział 1/2.

Nr. Inwentarza	Nazwa
010/009D*1	Rowy odwadniające, obr. Lewice, dz. 46 -udział 1/2
010/004A*2	Rowy odwadniające, obr. Lewice, dz. 34 – udział 1/2

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Dla działek nr 23, 34, 46, 51, 53 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice działki nr 23, 34, 46, 51, 53 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, są oznaczone symbolem: R - obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 171,97 dt pszenicy**, w tym 171,82 dt za użytki rolne i 0,15 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 83**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:



Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
83	Lewice	<b>17/3</b>	21,0488	19,6790	1,3698
Razem:			<b>21,0488</b>	<b>19,6790</b>	<b>1,3698</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,0488 ha, w tym:**

- grunty orne: RII-19,6790 ha, RIIIa-1,3698 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 17/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice obszar obejmujący działkę nr 17/3 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 215,57 dt pszenicy, w tym 215,57 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 86**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	Lz-RII	w-RII	w
86	Lewice	<b>3</b>	0,5300	0,5300				
		<b>17/2</b>	22,0704	19,7447	1,8904	0,4353		
		<b>35 (udział 1/3)</b>	0,0500					0,0500
		<b>50</b>	0,0466				0,0466	
Razem:			<b>22,6970</b>	<b>20,2747</b>	<b>1,8904</b>	<b>0,4353</b>	<b>0,0466</b>	<b>0,0500</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,6970 ha, w tym:**

- grunty orne: RII-20,2747 ha, RIIIa-1,8904 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RII-0,4353ha,
- rowy: w-RII-0,0466 ha, w-0,0500 ha,
- 2. budynki i budowle: Rowy odwadniające, obręb Lewice, działka nr 35 – udział 1/3, Rowy odwadniające, obręb Lewice, działka nr 50

Nr. Inwentarza	Nazwa środka trwałego
010/009D*2	Rowy odwadniające, obr. Lewice, dz. 50
010/004A*1	Rowy odwadniające, obr. Lewice, dz. 35 – udział 1/3

- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 3, 17/2, 35 i 50 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice obszar obejmujący działki nr 3, 17/2, 35 i 50 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 226,66 dt pszenicy**, w tym 226,60 dt za użytki rolne i 0,06 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 87**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	Lzr-RII
87	Lewice	<b>24</b>	22,2400	17,3100	4,8700	0,0600
		<b>26</b>	0,4900		0,4900	
		<b>56</b>	0,1400		0,1400	
Razem:			<b>22,8700</b>	<b>17,3100</b>	<b>5,5000</b>	<b>0,0600</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00014312/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00014312/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,8700 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 17,3100 ha, RIIIa – 5,5000 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr\_RII– 0,0600 ha,

2. budynki i budowle: Drenowanie gruntów, obręb Lewice, działka nr 24

Nr. Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/001B*	Drenowanie gruntów, Lewice, dz. 24

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 26, 56 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 24 w obrębie ewidencyjnym Lewice, Gmina Branice posiada częściowy plan zagospodarowania przestrzennego, działka nr 24 oznaczona jest symbolem 8ZPW – teren projektowanego pasu wiatrochronnego wzdłuż gruntowej drogi gospodarczej relacji Lewice – granica administracyjna Gminy. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Lewice działki nr 24, 26, 56 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, są oznaczone symbolami: R - obszary rolne, Z - obszary zieleni.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 233,18 dt pszenicy**, w tym 229,99 dt za użytki rolne i 3,19 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 53**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. ewid.	RI	RII
53	Niekazanice	<b>119/1</b>	12,8000	2,1900	10,6100
	Niekazanice	<b>443/3</b>	0,0600		0,0600
<b>Razem:</b>			<b>12,8600</b>	<b>2,1900</b>	<b>10,6700</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,8600 ha, w tym:**

- grunty orne: RI –2,1900 ha, RII – 10,6700 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 119/1, 443/3 przebiega sieć telekomunikacyjna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy,

Dla działek nr 119/1, 443/3 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działkę nr 119/1, 443/3 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 134,21 dt pszenicy, w tym 134,21 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 63**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. ewid.	RI	Bp
63	Niekazanice	<b>59/1</b>	0,8800	0,7500	0,1300
		<b>59/2</b>	0,9300	0,7900	0,1400
		<b>59/5</b>	13,6424	13,6424	
<b>Razem:</b>			<b>15,4524</b>	<b>15,1824</b>	<b>0,2700</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,4524 ha, w tym:**

- grunty orne: RI-15,1824 ha,
- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy: Bp-0,2700 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi, graniczy z drogą wojewódzką DW nr 419.
  - I okręg podatkowy,

Dla działki nr 59/1, 59/2 i 59/5 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działki nr 59/1, 59/2 i 59/5 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 170,23 dt pszenicy, w tym 170,23 dt za użytki rolne, i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 70**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. ewid.	RI	RII
70	Niekazanice	<b>70/1</b>	6,6300	5,4700	1,1600
	Niekazanice	<b>85</b>	2,5400	1,8200	0,7200
	Niekazanice	<b>86/1</b>	6,1200	3,5500	2,5700
	Wysoka	<b>152</b>	3,2900	3,2900	
Razem:			<b>18,5800</b>	<b>14,1300</b>	<b>4,4500</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1 oraz nr OP1G/00005474/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,5800 ha**, w tym:

- grunty orne: RI –14,1300 ha, RII – 4,4500 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 70/1, 85, 86/1 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice oraz dla działki nr 152 w obrębie ewidencyjnym Wysoka, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działki nr 70/1, 85, 86/1 i obręb Wysoka obszar obejmujący działkę nr 152 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 202,68 dt pszenicy**, w tym 202,68 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 7**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. ewid.	RI	RII
7	Niekazanice	<b>2/3</b>	12,4077	3,3305	9,0772
Razem:			<b>12,4077</b>	<b>3,3305</b>	<b>9,0772</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,4077 ha**, w tym:

- grunty orne: RI-3,3305 ha, RII-9,0772 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 2/3 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działkę nr 2/3 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 130,46 dt pszenicy**, w tym 130,46 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 9**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. ewid.	RII
9	Niekazanice	<b>2/2</b>	15,1647	15,1647
Razem:			<b>15,1647</b>	<b>15,1647</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,1647 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-15,1647 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 2/2 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działkę nr 2/2 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 156,20 dt pszenicy**, w tym 156,20 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 13**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. ewid.	RI	RII	RIIIa
13	Niekazanice	<b>48/1</b>	16,2200	12,0600	2,9000	1,2600
Razem:			<b>16,2200</b>	<b>12,0600</b>	<b>2,9000</b>	<b>1,2600</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,2200 ha**, w tym:

- grunty orne: RI- 12,0600 ha, RII –2,9000 ha, RIIIa – 1,2600 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 48/1 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 48/1 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działkę nr 48/1 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 175,58 dt pszenicy**, w tym 175,58 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 76**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RI	RII	Lzr-RII
76	Niekazanice	<b>69/2</b>	19,9570	19,5295	0,2268	0,2007
Razem:			<b>19,9570</b>	<b>19,5295</b>	<b>0,2268</b>	<b>0,2007</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9570 ha**, w tym:

- grunty orne: RI-19,5295 ha, RII-0,2268 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RII-0,2007 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 69/2 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działkę nr 69/2 oznaczony jest symbolem R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 219,11 dt pszenicy**, w tym 219,11 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 78**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RI	RII
78	Niekazanice	<b>69/3</b>	20,3269	17,1756	3,1513
Razem:			<b>20,3269</b>	<b>17,1756</b>	<b>3,1513</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,3269 ha**, w tym:

- grunty orne: RI-17,1756 ha, RII-3,1513 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 69/3 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działkę nr 69/3 oznaczony jest symbolem R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 223,11 dt pszenicy**, w tym 223,11 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 80**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RI	RII	RIIIa	Lzr-łII	w
80	Niekazanice	<b>108/1</b>	2,7400		2,4000	0,0300	0,3100	
		<b>109/1</b>	1,5500		0,3500	0,0800	1,1200	
		<b>110</b>	1,5200	0,0800	1,4400			
		<b>129/3</b>	14,4825	3,8232	9,6495	1,0098		
		<b>420/1</b>	0,1200			0,0300		0,0900
		<b>443/1</b>	0,0700		0,0700			
Razem:			<b>20,4825</b>	<b>3,9032</b>	<b>13,9095</b>	<b>1,1498</b>	<b>1,4300</b>	<b>0,0900</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,4825 ha**, w tym:

- grunty orne: RI-3,9032, RII-13,9032 ha, RIIIa-1,1498 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-łII-1,4300ha,

- rowy: w- 0,0900 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
  - przez działkę nr 108/1, 109/1, 110, 129/3, 420/1, 443/1 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 108/1, 109/1, 110, 129/3, 420/1 i 443/1 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działki nr 108/1, 109/1, 110, 129/3, 420/1 i 443/1 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 197,40 dt pszenicy**, w tym 197,40 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 85**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RI	RII	RIIIa	w	N
85	Niekazanice	<b>126/1</b>	3,3700	0,0800	2,9500	0,2900		0,0500
		<b>129/2</b>	18,8725	6,7147	11,6921	0,4657		
		<b>420/3</b>	0,1000		0,0200	0,0400	0,0400	
Razem:			<b>22,3425</b>	<b>6,7947</b>	<b>14,6621</b>	<b>0,7957</b>	<b>0,0400</b>	<b>0,0500</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021683/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021683/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,3425 ha**, w tym:

- grunty orne: RI-6,7947 ha, RII-14,6621 ha, RIIIa-0,7957 ha,
- rowy: w- 0,0400 ha,
- nieużytek N- 0,0500 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 126/1, 129/2 i 420/3 w obrębie ewidencyjnym Niekazanice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Niekazanice obszar obejmujący działki nr 126/1, 129/2 i 420/3 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych. Część nieruchomości (w obszarze drogi wojewódzkiej DW 419) planowana obwodnica miejscowości Niekazanice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 419.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 233,92 dt pszenicy**, w tym 233,92 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**



**Nieruchomość nr 12**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	Lzr-RIIIa	Lzr-RIIIb	w-RIIIa	N
12	Posucice	<b>320/12</b>	15,5841	8,7333	3,4479	1,3604	0,3155	0,0580	0,1094	1,5596
Razem:			<b>15,5841</b>	<b>8,7333</b>	<b>3,4479</b>	<b>1,3604</b>	<b>0,3155</b>	<b>0,0580</b>	<b>0,1094</b>	<b>1,5596</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/000038496/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00038496/5, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,5841 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-8,7333 ha, RIIIa-3,4479 ha, RIIIb-1,3604 ha,
  - rowy: w-RIIIa-0,1094 ha,
  - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIa-0,3155 ha, Lzr-RIIIb-0,0580 ha,
  - nieużytki: N-1,5596 ha,
2. budynki i budowle: brak,
  3. opis drzewostanów leśnych: brak,
  4. inne ważne informacje o nieruchomości:
    - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
    - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 320/12 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Posucice obszar obejmujący działkę nr 320/12 oznaczony jest symbolem: w przeważającej części R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych i w części Z - obszary zieleni.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 132,84 dt pszenicy**, w tym 132,84 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 15**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa	Lzr-RII	Lzr-RIIIa	dr
15	Posucice	<b>304/5</b>	17,4788	3,5321	12,2017	1,7450			
		<b>313 (udział 1/3)</b>	0,5336	0,2834	0,0334		0,0700	0,0468	0,1000
Razem:			<b>18,0124</b>	<b>3,8155</b>	<b>12,2351</b>	<b>1,7450</b>	<b>0,0700</b>	<b>0,0468</b>	<b>0,1000</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00007231/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007231/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,0124 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-3,8155 ha, RIIIa-12,2351 ha, RIVa-1,7450 ha,
  - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RII-0,0700 ha, Lzr-RIIIa-0,0468 ha,
  - drogi: dr-0,1000 ha,
2. budynki i budowle: rowy na gruntach dz. nr 304/5 obręb Posucice,

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/001F*	Rowy na gruntach dz. nr 304/5 obr. Posucice

3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
  - przez część działki nr 313 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 304/5, 313 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Posucice obszar obejmujący działkę nr 304/5 i 313 oznaczony jest symbolem: w przeważającej części R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych i w części Z - obszary zieleni.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 165,35 dt pszenicy**, w tym 165,30 dt za użytki rolne i 0,05 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 17**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	Lzr-RII	Lzr-RIIIa	dr
17	Posucice	<b>308</b>	19,4300	2,8500	16,5800			
		<b>307</b>	0,2400		0,2400			
		<b>309</b>	0,1700	0,0400	0,1300			
		<b>313 (udział 1/3)</b>	0,5332	0,2833	0,0333	0,0700	0,0466	0,1000
		<b>311 (udział 1/6)</b>	0,1566	0,0983	0,0583			
<b>Razem</b>			<b>20,5298</b>	<b>3,2716</b>	<b>17,0416</b>	<b>0,0700</b>	<b>0,0466</b>	<b>0,1000</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00007232/1, nr OP1G/00041077/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007232/1, nr OP1G/00041077/6 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,5298 ha**, w tym:

- grunty orne: RII- 3,2716 ha, RIIIa- 17,0416 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RII- 0,0700 ha, Lzr-RIIIa- 0,0466 ha,
- drogi: dr- 0,1000 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez część działki nr 313 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 308, 307, 309, 311, 313 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Posucice obszar obejmujący działki nr 308, 307, 309, 311 oznaczony jest symbolami: R - obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych, obszar obejmujący działkę nr 313 oznaczony jest symbolami: R - obszary rolne, Z - obszary zieleni, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 193,89 dt pszenicy**, w tym 193,89 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 21**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	ŁIII	ŁIV	w	Lzr- ŁIV	N
21	Posucice	<b>303/1</b>	0,1800		0,1800						
		<b>304/2</b>	3,4900		0,8900	0,2400	0,0600	0,9500	0,3100	0,8100	0,2300
		<b>304/4</b>	18,6607	1,0705	17,3554	0,2348					
Razem:			<b>22,3307</b>	1,0705	18,4254	0,4748	0,0600	0,9500	0,3100	0,8100	0,2300

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00007231/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007231/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,3307 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-1,0705 ha, RIIIa-18,4254 ha, RIIIb-0,4748
- łąki: ŁIII-0,0600 ha, ŁIV-0,9500 ha,
- rowy: w- 0,3100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-ŁIV-0,8100 ha,
- nieużytek: N- 0,2300 ha,

2. budynki i budowle: rowy na gruntach dz. nr 304/4 obr. Posucice,

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/001F*	Rowy na gruntach dz. nr 304/4 obr. Posucice

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 303/1, 304/2 i 304/4 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Posucice obszar obejmujący działki nr 303/1, 304/2 i 304/4 oznaczony jest symbolem: w przeważającej części R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych i w części Z - obszary zieleni.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 192,45 dt pszenicy**, w tym 192,39 dt za użytki rolne i 0,06 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 23**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	dr
23	Posucice	<b>320/10</b>	24,7178	23,9176	0,8002	
		<b>324/1 (udział 3/4)</b>	0,3168			0,3168
Razem:			<b>25,0346</b>	23,9176	0,8002	0,3168

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/000038496/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00038496/5, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,0346 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-23,9176 ha, RIIIa-0,8002 ha,

- drogi: dr- 0,2300 ha,

2. budynki i budowle: Odwodnienie drogi, Posucice dz. nr 324/1,

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/014*	Odwodnienie drogi dz. nr 324/1 obr. Posucice

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej i graniczy z drogą powiatową D.P. NR 12480.

Dla działki nr 320/10 i 324/1 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Posucice obszar obejmujący działki nr 320/10 i 324/1 oznaczony jest symbolem: w przeważającej części R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 253,89 dt pszenicy**, w tym 253,87 dt za użytki rolne i 0,02 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 24**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	Lzr-RII	Lzr-RIIIa	dr
24	Posucice	<b>310</b>	13,1500	8,2200	4,9300			
		<b>314</b>	3,1400	3,1400				
		<b>315</b>	8,3400	8,3400				
		<b>312</b>	0,1100	0,1100				
		<b>313 (udział 1/3)</b>	0,5332	0,2833	0,0333	0,0700	0,0466	0,1000
		<b>311 (udział 1/6)</b>	0,1566	0,0983	0,0583			
Razem:			<b>25,4298</b>	<b>20,1916</b>	<b>5,0216</b>	<b>0,0700</b>	<b>0,0466</b>	<b>0,1000</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste nr OP1G/00007232/1, nr OP1G/00041077/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00007232/1, nr OP1G/00041077/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,4298 ha**, w tym:

- grunty orne: RII- 20,1916 ha, RIIIa- 5,0216 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RII- 0,0700 ha, Lzr-RIIIa-0,0466 ha,

- drogi: dr- 0,1000 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez część działki nr 313 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 310, 311, 312, 313, 314, 315 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Posucice obszar obejmujący działki nr 310, 311, 314, 315 oznaczony jest symbolami: R – obszary rolne, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych, obszar obejmujący działkę nr 312 oznaczony jest symbolem: R – obszary rolne, obszar obejmujący działki nr 313 oznaczony jest symbolami: R - obszary rolne, Z - obszary zieleni, z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 255,18 dt pszenicy**, w tym 255,18 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 25**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	25	obręb		Posucice									
		RII	RIIIa	RIIIb	Ps IV	w-RIIIa	Wsr-RIIIa	Lzr-RII	Lzr-RIIIb	N	K	dr	
319	0,7000	0,3000	0,3700		0,0300								
320/11	34,9846	12,8151	14,0952	3,2581	0,5884	0,2676	2,1820	0,3383	0,1019	1,0416	0,2964		
324/1 udział 1/4	0,1056											0,1056	
Razem	<b>35,7902</b>	13,1151	14,4652	3,2581	0,6184	0,2676	2,1820	0,3383	0,1019	1,0416	0,2964	0,1056	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/000038496/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00038496/5, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_oqol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_oqol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 35,7902 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-13,1151 ha, RIIIa-14,4652 ha, RIIIb-3,2581 ha,
- pastwiska: PsIV-0,6184 ha,
- rowy: w-RIIIa-0,2676 ha,
- grunty pod stawami: Wsr-RIIIa-2,1820 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RII-0,3383 ha, Lzr-RIIIb-0,1019 ha,
- nieużytek: N-1,0416 ha,
- użytki kopalniane: K-0,2964 ha,
- drogi: dr-0,1056 ha,

2. budynki i budowle: odwodnienie drogi, Posucice dz. nr 324/1,

Numer Inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
010/014*	Odwodnienie drogi dz. nr 324/1 obr. Posucice

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Dla działki nr 320/11, 319 i 324/1 w obrębie ewidencyjnym Posucice, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Branice, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Posucice obszar obejmujący działki nr 320/11, 319 i 324/1 oznaczony jest symbolem: w przeważającej części R - obszary rolne z możliwością dopuszczenia rozmieszczenia urządzeń (instalacji) fotowoltaicznych, w części WP - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników i w części Z – obszary zieleni.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 319,33 dt pszenicy**, w tym 319,32 dt za użytki rolne i 0,01 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 50**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa
50	Włodzienin	<b>910/1</b>	11,6700	10,4900	1,1800	
		<b>1023/3 (udział 1/4)</b>	0,1950	0,0975	0,0675	0,0300
Razem:			<b>11,8650</b>	<b>10,5875</b>	<b>1,2475</b>	<b>0,0300</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021645/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/0001645/3, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,8650 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa – 10,5875 ha, RIIIb – 1,2475 ha, RIVa – 0,0300 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy,

Dla działki nr 910/1, 1023/3 w obrębie ewidencyjnym Włodzienin, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Włodzienin działki nr 910/1, 1023/3 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, są oznaczone symbolem: R - obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 109,32 dt pszenicy**, w tym 109,32 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 52**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
52	Włodzienin	<b>894/1</b>	12,4900	1,6300	5,1000	3,3300	2,4300
		<b>1022</b>	0,1600		0,1600		
		<b>1023/3 udział 1/4</b>	0,1950		0,0975	0,0675	0,0300
Razem:			<b>12,8450</b>	<b>1,6300</b>	<b>5,3575</b>	<b>3,3975</b>	<b>2,4600</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021645/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021645/3 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,8450 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 1,6300 ha, RIIIa – 5,3575 ha, RIIIb – 3,3975 ha, RIVa – 2,4600 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 894/1, 1022 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy,

Dla działek nr 1022, 894/1, 1023/3 w obrębie ewidencyjnym Włodzienin, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Włodzienin działki nr 1022, 894/1, 1023/3 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, są oznaczone symbolem: R - obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 108,81 dt pszenicy**, w tym 108,81 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 59**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
59	Włodzienin	<b>914/1</b>	14,4500	1,6100	9,4400	2,1600	1,2400
		<b>1023/3 (udział 1/4)</b>	0,1950		0,0975	0,0675	0,0300
Razem			<b>14,6450</b>	<b>1,6100</b>	<b>9,5375</b>	<b>2,2275</b>	<b>1,2700</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021645/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021645/3 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,6450 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 1,6100 ha, RIIIa – 9,5375 ha, RIIIb – 2,2275 ha, RIVa – 1,2700 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy,

Dla działki nr 914/1, 1023/3 w obrębie ewidencyjnym Włodzienin, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Włodzienin działki nr 914/1, 1023/3 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, są oznaczone symbolem: R - obszary rolne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 131,39 dt pszenicy**, w tym 131,39 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 69**, położona na terenie gminy **Branice** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RI	RII
69	Wysoka	<b>146/1</b>	17,8100	15,2900	2,5200
Razem:			<b>17,8100</b>	<b>15,2900</b>	<b>2,5200</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00005474/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00005474/5 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,8100 ha, w tym:**

- grunty orne: RI –15,2900 ha, RII – 2,5200 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 146/1 w obrębie ewidencyjnym Wysoka, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice, obręb Wysoka obszar obejmujący działkę nr 146/1 oznaczony jest symbolem: R - obszary rolne z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 195,68 dt pszenicy, w tym 195,68 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 106**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
106	Bernacice	<b>243</b>	18,9500	5,3900	12,1100	1,3300	0,1200
		<b>2</b>	0,1000	0,0000	0,0500	0,0500	0,0000
Razem			<b>19,0500</b>	<b>5,3900</b>	<b>12,1600</b>	<b>1,3800</b>	<b>0,1200</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021636/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021636/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,0500 ha, w tym:**

- grunty orne: RII– 5,3900 ha, RIIIa– 12,1600 ha, RIIIb– 1,3800 ha, RIVa– 0,1200 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 243, 2 w obrębie ewidencyjnym Bernacice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Bernacice działki nr 243, 2 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 181,20 dt pszenicy, w tym 181,20 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 102**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:



Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb
102	Bogdanowice	<b>741/1</b>	18,1200	12,5500	5,5700
Razem			<b>18,1200</b>	<b>12,5500</b>	<b>5,5700</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021635/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021635/0, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,1200 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIa- 12,5500 ha, RIIIb- 5,5700 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 741/1 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 741/1 w obrębie ewidencyjnym Bogdanowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Bogdanowice działka nr 741/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego z możliwością zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 160,86 dt pszenicy, w tym 160,86 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 104**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	PsII	PsIII	ŁIII	Lzr-PsII	Lzr-PsIII	N	W	
104	Gadzowice	<b>10/3</b>	2,5700	2,1600						0,4100					
		<b>12/5</b>	7,1500	3,4100	2,5400	1,2000									
		<b>16/3</b>	4,3300	1,6800	1,0900	0,9900	0,2700							0,3000	
		<b>322</b>	0,1300	0,1300											
		<b>13/1</b>	3,7200	0,6100					2,9000	0,2100					
		<b>13/2</b>	0,0700	0,0700											
		<b>14</b>	0,0300												0,0300
		<b>15</b>	0,0600						0,0600						
		<b>16</b>	0,0600						0,0600						
		<b>29 udział 1/2</b>	0,1800									0,1000	0,0800		
		<b>4 udział 1/2</b>	0,4300												0,4300
<b>Razem</b>			<b>18,7300</b>	<b>8,0600</b>	<b>3,6300</b>	<b>2,1900</b>	<b>0,2700</b>	<b>3,0200</b>	<b>0,2100</b>	<b>0,4100</b>	<b>0,1000</b>	<b>0,0800</b>	<b>0,3000</b>	<b>0,4600</b>	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,7300 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIa-8,0600 ha, RIIIb-3,6300 ha, RIVa-2,1900 ha, RV-0,2700 ha,
- pastwiska: PsII-3,0200 ha, PsIII-0,2100 ha,

- łąki trwałe: ŁIII-0,4100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych: Lzr-PsII-0,1000 ha, Lzr-PsIII-0,0800 ha,
  - rowy: W- 0,4600 ha,
- nieużytki: 0,3000 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 10/3, 12/5, 16/3, 322, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 29, 4 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 10/3, 12/5, 16/3, 322, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 29, 4 w obrębie ewidencyjnym Gadzowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Gadzowice działki:

- nr 12/5, 16/3, 322, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 29 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego,
- nr 10/3 - teren przeznaczony do użytkowania rolniczego (62%), północna część działki (38%) znajduje się na terenie wód powierzchniowych (w tym stawy hodowlane),
- nr 4 - jest to teren cieków wodnych "Maciejowicki potok".

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 147,52 dt pszenicy**, w tym 147,52 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 112**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb
112	Gadzowice	<b>66</b>	19,9700	7,1000	12,8700
Razem			<b>19,9700</b>	<b>7,1000</b>	<b>12,8700</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9700 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa – 7,1000 ha, RIIIb – 12,8700 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 66 w obrębie ewidencyjnym Gadzowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Gadzowice działka nr 66 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 165,84 dt pszenicy**, w tym 165,84 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 114**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	Lzr-RIIIb	Lzr-RIVa
114	Gadzowice	<b>47/1</b>	13,0100	0,5300	7,6200	3,1900	1,6700		
		<b>57</b>	5,2800		1,6400	2,9100		0,7300	
		<b>60/4</b>	2,3500		0,9500	1,4000			
		<b>59/1</b>	0,8900					0,8900	
<b>Razem</b>			<b>21,5300</b>	<b>0,5300</b>	<b>10,2100</b>	<b>7,5000</b>	<b>1,6700</b>	<b>0,8900</b>	<b>0,7300</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,5300 ha**, z czego:

- grunty orne: RII-0,5300 ha, RIIIa-10,2100 ha, RIIIb-7,5000 ha, RIVa-1,6700 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIb-0,8900 ha, Lzr-RIVa- 0,7300 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 47/1, 57, 60/4, 59/1 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 47/1, 57, 60/4, 59/1 w obrębie ewidencyjnym Gadzowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Gadzowice działki nr 47/1, 57, 60/4, 59/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 169,70 dt pszenicy**, w tym 169,70 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 117**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	dr	W
117	Gadzowice	<b>1/13</b>	24,6873	5,8787	13,2640	0,3447	5,1999		
	Gadzowice	<b>1/7</b>	0,0100					0,0100	
	Gadzowice	<b>20/1</b>	0,0600	0,0600					
	Gadzowice	<b>4 udział 1/2</b>	0,4300						0,4300
<b>Razem</b>			<b>25,1873</b>	<b>5,9387</b>	<b>13,2640</b>	<b>0,3447</b>	<b>5,1999</b>	<b>0,0100</b>	<b>0,4300</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021624/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021624/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,1873 ha**, w tym:

- grunty orne: RII-5,9387 ha, RIIIa-13,2640 ha, RIIIb-0,3447 ha, RIVa-5,1999 ha,

- drogi: dr-0,01000 ha,

- rowy: W-0,4300 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 1/13, 1/7, 20/1, 4 w obrębie ewidencyjnym Gadzowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Gadzowice działki:

- nr 1/13 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 96% pow.). Północno-zachodnia część działki znajduje się na terenie lasów chronionych (ok. 4% pow.), na obszarze działki znajduje się teren możliwy do zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych,

- nr 1/7 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 40% pow.), zachodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 60% pow.),

- nr 20/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (ok. 6% pow.), zachodnia część działki znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 94% pow.),

- nr 4 jest to teren ciekę wodnego „Maciejowski potok”.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 221,26 dt pszenicy**, w tym 221,26 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 92**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	W
92	Gołuszowice	<b>393/1</b>	1,8400		0,4800	1,3600		
		<b>393/2</b>	2,4500			2,4400		0,0100
		<b>394/3</b>	4,6400			3,3500	1,2700	0,0200
		<b>777</b>	0,3400	0,3400				
Razem			<b>9,2700</b>	<b>0,3400</b>	<b>0,4800</b>	<b>7,1500</b>	<b>1,2700</b>	<b>0,0300</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021626/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021626/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,2700 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa – 0,3400 ha, RIIIb – 0,4800 ha, RIVa – 7,1500 ha, RIVb - 1,2700 ha,

- rowy W – 0,0300 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 393/1, 393/2, 394/3, 777 w obrębie ewidencyjnym Gołuszowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Gołuszowice działki nr 393/1, 393/2, 394/3, 777 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, działki przeznaczone są do zalesienia i w tym zakresie nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 57,78 dt pszenicy**, w tym 57,78 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 97**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII
97	Gołuszowice	<b>778</b>	12,6800	12,6800
<b>Razem</b>			<b>12,6800</b>	<b>12,6800</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021626/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021626/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,6800 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 12,6800 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 778 w obrębie ewidencyjnym Gołuszowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Gołuszowice działka nr 778 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 130,60 dt pszenicy**, w tym 130,60 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 93** położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
93	Grobniki	<b>1099/1</b>	11,3200	4,9900	4,8000		1,3800	0,1500
		<b>1098</b>	0,3300	0,2200		0,0500	0,0400	0,0200
<b>Razem</b>			<b>11,6500</b>	<b>5,2100</b>	<b>4,8000</b>	<b>0,0500</b>	<b>1,4200</b>	<b>0,1700</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021611/6, nr OP1G/0002259/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021611/6, nr OP1G/0002259/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,6500 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 5,2100 ha, RIIIa – 4,8000 ha, RIIIb – 0,0500 ha, RIVa – 1,4200 ha, RIVb – 0,1700 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 1099/1, 1098 w obrębie ewidencyjnym Grobniki, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Grobniki działki nr 1099/1, 1098 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 108,90 dt pszenicy**, w tym 108,90 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 110**, położona na terenie gminy **Baborów i Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr Działki	Pow. Ewid	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	ŁIII	ŁIV	Lzr-ŁIII	Lzr_ŁIV	W	N	
110	Grobniki	1058/1	2,5100						0,9000				1,3500	0,2600		
		1093/1	15,3800	4,3600	3,3800	3,0400	0,3900	2,0500	0,7300				1,3000	0,1300		
	Babice	267	0,4600								0,2100		0,1300		0,0500	0,0700
		274	0,3300									0,3200			0,0100	
		277	0,3100									0,0200	0,2900			
		278	0,2900									0,2900				
		279	0,2900									0,2900				
	<b>Razem</b>			<b>19,5700</b>	<b>4,3600</b>	<b>3,3800</b>	<b>3,0400</b>	<b>0,3900</b>	<b>2,0500</b>	<b>1,6300</b>	<b>0,2100</b>	<b>0,9200</b>	<b>0,4200</b>	<b>2,6500</b>	<b>0,4500</b>	<b>0,0700</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021611/6, nr OP1G/00022317/2.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021611/6, nr OP1G/00022317/2, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,5700 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 4,3600 ha, RIIIa – 3,3800 ha, RIIIb – 3,0400 ha, RIVa – 0,3900 ha, RIVb – 2,0500 ha, RV- 1,6300 ha,
- łąki trwałe: ŁIII – 0,2100 ha, ŁIV – 0,9200 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych: Lzr-ŁIII – 0,4200 ha, Lzr-ŁIV – 2,6500 ha,
- rowy W – 0,4500 ha,
- nieużytki: N – 0,0700 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 1058/1, 1093/1 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 1058/1, 1093/1 w obrębie ewidencyjnym Grobniki, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Grobniki działki nr 1058/1, 1093/1 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

Dla działek nr 267, 274, 277, 278, 279 w obrębie ewidencyjnym Babice, Gmina Baborów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baborów, obręb Babice działki nr 267, 274, 277, 278, 279 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego oraz oznaczone są jako tereny zielone.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 120,68 dt pszenicy**, w tym 120,68 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 29**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa
29	Królowe	<b>318</b>	12,6900	7,7200	4,9700	
		<b>325 udział 1/2</b>	0,1350		0,0700	0,0650
Razem			<b>12,8250</b>	<b>7,7200</b>	<b>5,0400</b>	<b>0,0650</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,8250 ha**, w tym:

- grunty orne: RII - 7,7200 ha, RIIIa - 5,0400 ha, RIVa - 0,0650 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 318 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 318, 325 w obrębie ewidencyjnym Królowe, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obręb Królowe działki nr 318, 325 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, działka nr 325 – w części znajduje się na terenie przeznaczonym do zalesienia.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 127,30 dt pszenicy**, w tym 127,30 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 2 dt**
- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 30**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa
30	Królowe	<b>319</b>	0,2300	0,1400	0,0900	
		<b>320/1</b>	3,3700	0,5600	2,8100	
		<b>323/1</b>	4,1900	0,5700	2,8300	0,7900
		<b>324</b>	5,3000	0,0700	0,1000	5,1300
		<b>325 (udział 1/2)</b>	0,1350		0,0700	0,0650
Razem			<b>13,2250</b>	<b>1,3400</b>	<b>5,9000</b>	<b>5,9850</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,2250 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 1,3400 ha, RIIIa – 5,900 ha, RIVa – 5,9850 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 319, 324 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 319, 320/1, 323/1, 324, 325 w obrębie ewidencyjnym Królowe, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Królowe działki nr 319, 320/1, 323/1, 324, 325 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, działki nr 319, 320/1, 323/1, 324 – w części znajdują się na terenie przeznaczonym do zalesienia.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 106,97 dt pszenicy, w tym 106,97 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 35** położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
35	Królowe	<b>326</b>	20,6200	1,3100	7,4000	1,9200	8,5400	1,4500
Razem			<b>20,6200</b>	<b>1,3100</b>	<b>7,4000</b>	<b>1,9200</b>	<b>8,5400</b>	<b>1,4500</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021616/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021616/1 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,6200 ha, w tym:**

- grunty orne: RII-1,3100 ha, RIIIa-7,4000 ha, RIIIb-1,9200 ha, RIVa-8,5400 ha, RIVb-1,4500 ha,

2. budynki i budowle: Melioracje, Królowe, dz. 326,

Nr Inwentarza	Nazwa środka trwałego
010/011B*	Melioracje, Królowe, dz. 326

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 326 w obrębie ewidencyjnym Królowe, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Królowe działka nr 326 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, przeznaczona do zalesienia.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 161,15 dt pszenicy, w tym 158,31 dt za użytki rolne i 2,84 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**



**Nieruchomość nr 107** położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
107	Lisięcice	<b>1490</b>	0,6900		0,6900		
		<b>1491/1</b>	4,2600	1,0300	3,2300		
		<b>1491/2</b>	0,6400	0,0500	0,5800	0,0100	
		<b>1492</b>	1,2600	0,0600	1,0800	0,1000	0,0200
		<b>1493/1</b>	3,3500	0,3000	2,6800		0,3700
		<b>1494</b>	1,1000		0,8700		0,2300
		<b>1497</b>	3,0100	0,8300	1,4600		0,7200
		<b>43/7</b>	3,5610		2,2040		1,3570
		<b>45/2</b>	0,1396		0,1396		
		<b>47</b>	1,1300		0,7800		0,3500
		<b>46</b>	0,0400		0,0400		
		<b>44/2</b>	0,2259		0,1900		0,0359
<b>Razem</b>			<b>19,4065</b>	<b>2,2700</b>	<b>13,9436</b>	<b>0,1100</b>	<b>3,0829</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,4065 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIb – 2,2700 ha, RIVa – 13,9436 ha, RIVb – 0,1100 ha, RV – 3,0829 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- przez działkę nr 1490, 1491/1, 1491/2, 1492, 1493/1, 1494, 1497, 43/7, 45/2, 47, 46, 44/2 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 1490, 1491/1, 1491/2, 1490, 1493/1, 1494, 1497, 43/7, 45/2, 47, 46, 44/2 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Lisięcice działki nr 1490, 1491/1, 1491/2, 1490, 1493/1, 1494, 1497, 43/7, 45/2, 47, 46, 44/2 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, w obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Straduni".

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 112,00 dt pszenicy, w tym 112,00 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 109** położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa	RV	dr
109	Lisięcice	<b>56/5</b>	6,7582		1,5500	4,4630	0,7452	
		<b>35/2</b>	11,7697	3,4100	7,4797	0,8800		
		<b>58</b>	0,4900					0,4900
		<b>36</b>	0,4300		0,1100	0,2000	0,1200	
<b>Razem</b>			<b>19,4479</b>	<b>3,4100</b>	<b>9,1397</b>	<b>5,5430</b>	<b>0,8652</b>	<b>0,4900</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,4479 ha, w tym:**

- grunty orne: RII- 3,4100 ha, RIIIa- 9,1397 ha, RIVa- 5,5430, RV- 0,8652,
- drogi: dr – 0,4900 ha,
- 2. budynki i budowle: studnia wiercona, obręb Lisięcice działka nr 35/2, ogrodzenie studni, obręb Lisięcice działka nr 35/2,

Nr inwentarza	Nazwa
255/672*	Studnia wiercona, Lisięcice. dz.35/2
298/674	Ogrodzenie studni, Lisięcice. dz.35/2

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- **na działce 35/2 znajduje się studnia, która będzie wydzielona geodezyjnie z przedmiotu nieruchomości. Czynsz dzierżawny ulegnie zmniejszeniu/ pomniejszeniu,**
- przez działkę nr 56/5, 35/2, 58, 36 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 56/5, 35/2, 58, 36 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Lisięcice działki nr 56/5, 58, 36 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, działka nr 35/2 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego (92%), północna część działki znajduje się na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej rolniczej (8%), w obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Straduni".

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 159,47 dt pszenicy, w tym 157,69 dt za użytki rolne i 1,78 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 118** położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RV	Lzr-RIIIb	N	W
118	Lisięcice	<b>43/5</b>	26,7702	8,0900	0,8975	13,7130	3,7497	0,3200		
		<b>51/4</b>	0,1200		0,1200					
		<b>52/6</b>	1,6790		1,6790					
		<b>42/1</b>	0,3900						0,3900	
		<b>42/5</b>	0,0262		0,0262					
		<b>1813</b>	0,0062							
<b>Razem</b>			<b>28,9916</b>	<b>8,0900</b>	<b>2,7227</b>	<b>13,7130</b>	<b>3,7497</b>	<b>0,3200</b>	<b>0,3900</b>	<b>0,0062</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021625/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021625/7 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 28,9916 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIa – 8,0900 ha, RIIIb – 2,7227 ha, RIVa – 13,7130 ha, RV – 3,7497 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: Lzr-RIIIb – 0,3200 ha,
- nieużytki: N – 0,3900 ha,

- rowy: W – 0,00622 ha,

2. budynki i budowle: Rowy gruntów ornych, obręb Lisięcice działka nr 1813, rowy łąk i pastwisk, obręb Lisięcice, działka nr 1813,

Nr inwentarza	Nazwa
010/006A*	Rowy gruntów ornych, Lisięcice. dz.1813
010/016*	Rowy łąk i pastwisk, Lisięcice. dz. 1813

3. opis drzewostanów leśnych: brak,  
4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 43/5, 51/4, 52/6, 42/1, 42/5, 1813 w obrębie ewidencyjnym Lisięcice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Lisięcice działki:

- nr 42/1, 43/5, 51/4, 42/5, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, działki znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Straduni",

- nr 52/6, 1813 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, leży w zasięgu przestrzennych regionalnych korytarzy ekologicznych, znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Straduni”.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 191,27 dt pszenicy**, w tym 190,90 dt za użytki rolne i 0,37 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 26**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa
26	Pomorzowice	<b>297/6</b>	11,0300	0,5800	9,3300	1,1200
Razem			<b>11,0300</b>	<b>0,5800</b>	<b>9,3300</b>	<b>1,1200</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021623/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021623/3 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,0300 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 0,5800 ha, RIIIa – 9,3300 ha, RIVa – 1,1200 ha,

2. budynki i budowle: brak,  
3. opis drzewostanów leśnych: brak,  
4. inne ważne informacje o nieruchomości:  
• nieruchomość posiada dostęp do drogi,  
• I okręg podatkowy.

Dla działki nr 297/6 w obrębie ewidencyjnym Pomorzowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Pomorzowice działka nr 297/6 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 100,73 dt pszenicy**, w tym 100,73 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 33**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
33	Pomorzowice	<b>124/6</b>	19,6300	13,5500	6,0800
Razem			<b>19,6300</b>	<b>13,5500</b>	<b>6,0800</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021623/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021623/3 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,6300 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 13,5500 ha, RIIIa - 6,0800 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 124/6 w obrębie ewidencyjnym Pomorzowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce obręb Pomorzowice działka nr 124/6 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 196,72 dt pszenicy, w tym 196,72 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 27**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIVa	Lzr-łIII	Lzr-łIV	Lzr-RIIIa	Lzr-RIVa
27	Pomorzowiczki	<b>11/2</b>	11,9800	7,8400	2,7100	0,0800	-	0,6200	0,7300
		<b>11/3</b>	0,2400				0,2400		
Razem			<b>12,2200</b>	<b>7,8400</b>	<b>2,7100</b>	<b>0,0800</b>	<b>0,2400</b>	<b>0,6200</b>	<b>0,7300</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021629/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021629/5 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,2200 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIa – 7,8400 ha, RIVa – 2,7100 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach zielonych: Lzr-łIII– 0,0800 ha, Lzr-łIV– 0,2400 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach ornym: Lzr-RIIIa - 0,6200 ha, Lzr-RIVa -0,7300 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,

- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 11/2, 11/3 w obrębie ewidencyjnym Pomorzowiczki, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Pomorzowiczki działki nr 11/2, 11/3 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 90,77 dt pszenicy**, w tym 90,77 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 32**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
32	Ściborzyce Małe	<b>24/2</b>	0,5000		0,5000
		<b>24/4</b>	13,7500	0,5200	13,2300
Razem			<b>14,2500</b>	<b>0,5200</b>	<b>13,7300</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021630/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021630/5 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,2500 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 0,5200 ha, RIIIa – 13,7300 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 24/2, 24/4 w obrębie ewidencyjnym Ściborzyce Małe, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Ściborzyce Małe działki nr 24/2, 24/4 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 134,42 dt pszenicy**, w tym 134,42 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 36**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIVa
36	Ściborzyce Małe	<b>180/1</b>	5,2800	3,2200	2,0600	
	Ściborzyce Małe	<b>186/3</b>	0,6000	0,2200	0,3000	0,0800
	Ściborzyce Małe	<b>187</b>	1,0200	0,4100	0,6100	
	Ściborzyce Małe	<b>188/1</b>	0,5100	0,1900	0,3200	
	Ściborzyce Małe	<b>189</b>	1,0000	0,8100	0,1900	
	Ściborzyce Małe	<b>193</b>	1,0000	0,9400	0,0600	
	Ściborzyce Małe	<b>195/7</b>	17,1200	9,6000	7,1200	0,4000
Razem			<b>26,5300</b>	<b>15,3900</b>	<b>10,6600</b>	<b>0,4800</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021630/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021630/5 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 26,5300 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 15,3900 ha, RIIIa – 10,6600 ha, RIVa – 0,4800 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działek nr 180/1, 186/3, 187, 188/1, 189, 193, 195/7 w obrębie ewidencyjnym Ściborzyce Małe, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Ściborzyce Małe działki nr 180/1, 186/3, 187, 188/1, 189, 193, 195/7 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 261,75 dt pszenicy**, w tym 261,75 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 95**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	W	Br-RIIIa
95	Zopowy	<b>61</b>	11,8800	11,6400	0,1000	0,1400
		<b>62</b>	0,1700	0,1700	0,0000	0,0000
		<b>60</b>	0,2300	0,2300	0,0000	0,0000
Razem			<b>12,2800</b>	<b>12,0400</b>	<b>0,1000</b>	<b>0,1400</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,2800 ha**, w tym:

- grunty orne: RII - 12,0400 ha,

- rowy: W- 0,1000 ha,

- grunty rolne zabudowane: BrRIIIa- 0,1400 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:
- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 60, 61, 62 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zopowy działki nr 60, 61, 62 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego. Działki są położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice".

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 124,01 dt pszenicy**, w tym 124,01 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 96**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	W
96	Zopowy	<b>63</b>	12,2000	12,1000	0,1000
		<b>65</b>	0,4100	0,4100	
Razem			<b>12,6100</b>	<b>12,5100</b>	<b>0,1000</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 12,6100 ha**, w tym:

- grunty orne: RII- 12,5100 ha,
- grunty pod rowami: W- 0,1000 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 63, 65 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zopowy działki nr 63, 65 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego. Działki są położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice".

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 128,85 dt pszenicy**, w tym 128,85 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 99**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa
99	Zopowy	<b>107/1</b>	14,5800	8,5400	6,0400
Razem			<b>14,5800</b>	<b>8,5400</b>	<b>6,0400</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,5800 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 8,5400 ha, RIIIa – 6,0400 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 107/1 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zopowy działka nr 107/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego. Działka położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice".

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 144,74 dt pszenicy, w tym 144,74 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 100,** położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	W
100	Zopowy	<b>90/1</b>	6,3100		4,7800	1,5300		
		<b>96</b>	3,4300	0,8500	1,4100	1,1700		
		<b>95/1</b>	1,9600		0,8900	0,8200	0,2500	
		<b>97</b>	1,6100	0,7300	0,4000	0,2800		0,2000
		<b>95/2</b>	1,2800		0,3000	0,5000	0,4800	
Razem			<b>14,5900</b>	<b>1,5800</b>	<b>7,7800</b>	<b>4,3000</b>	<b>0,7300</b>	<b>0,2000</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,5900 ha, w tym:**

- grunty orne: RII – 1,5800 ha, RIIIa - 7,7800 ha, RIIIb – 4,3000 ha, RIVa – 0,7300 ha,  
- rowy: w – 0,2000 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 90/1, 95/1, 95/2, 96, 97 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zopowy działki nr 90/1, 95/1, 95/2, 96, 97 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego. Działki są położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice".

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 127,12 dt pszenicy, w tym 127,12 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**



**Nieruchomość nr 103**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
103	Zopowy	<b>77/1</b>	18,5100	4,0000	4,7900	5,7300	2,2100	1,7800
Razem			<b>18,5100</b>	<b>4,0000</b>	<b>4,7900</b>	<b>5,7300</b>	<b>2,2100</b>	<b>1,7800</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,5100 ha**, w tym:

- grunty orne: RII- 4,0000 ha, RIIIa- 4,7900 ha, RIIIb-5,7300 ha, RIVa-2,2100 ha, RIVb-1,7800 ha,

2. budynki i budowle: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 77/1 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zopowy działka nr 77/1 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego, część działki nr 77/1 (20%) leży na terenie przeznaczonym do zalesienia. Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice".

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 152,46 dt pszenicy**, w tym 152,46 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 111**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIVa	RIVb	RV	W
111	Zopowy	<b>98</b>	1,3300	0,8700	0,2200				0,2400
		<b>100</b>	3,3000	0,3400	1,9300	1,0300			
		<b>103</b>	5,1600		5,0200		0,1400		
		<b>120</b>	1,1400		1,1100				0,0300
		<b>121</b>	1,7500		1,1100	0,1600	0,1900	0,2600	0,0300
		<b>123</b>	3,5100		1,5000	1,0600	0,4700	0,3700	0,1100
		<b>343</b>	3,7400		0,8700	2,7300		0,1400	
Razem:			<b>19,9300</b>	<b>1,2100</b>	<b>11,7600</b>	<b>4,9800</b>	<b>0,8000</b>	<b>0,7700</b>	<b>0,4100</b>

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00015046/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00015046/9, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9300 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 1,2100 ha, RIIIa – 11,7600 ha, RIVa – 4,9800 ha, RIVb – 0,8000 ha, RV – 0,7700 ha,  
- rowy: w - 0,4100 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 98, 100, 343, 103, 120, 121, 123 w obrębie ewidencyjnym Zopowy, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zopowy działki nr 98, 100, 343, 103, 120, 121, 123 znajdują się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego. Działki są położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Mokre Lewice".

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 159,60 dt pszenicy**, w tym 159,60 dt za użytki rolne, i 0,00 dt za budynki i budowlę.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 115**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
115	Zubrzyce	<b>710/6</b>	22,9132	5,6432	12,4600	0,7900	1,8100	2,2100
Razem			<b>22,9132</b>	<b>5,6432</b>	<b>12,4600</b>	<b>0,7900</b>	<b>1,8100</b>	<b>2,2100</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/0002632/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,9132 ha**, w tym:

- grunty orne: RIIIa–5,6432 ha, RIIIb–12,4600 ha, RIVa–0,7900 ha, RIVb–1,8100 ha, RV–2,2100 ha,

2. budynki i budowlę: brak,
3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 710/6 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zubrzyce działka nr 710/6 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego z możliwością zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 166,71 dt pszenicy**, w tym 166,71 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowlę.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 116**, położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
116	Zubrzyce	<b>710/3</b>	22,9500	3,3600	6,1200	10,3100	0,6300	2,3600	0,1700
Razem			<b>22,9500</b>	<b>3,3600</b>	<b>6,1200</b>	<b>10,3100</b>	<b>0,6300</b>	<b>2,3600</b>	<b>0,1700</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021632/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021632/9 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,9500 ha, w tym:**

- grunty orne: RII-3,3600ha, RIIIa-6,1200 ha, RIIIb-10,3100 ha, RIVa-0,6300 ha, RIVb-2,3600 ha, RV-0,1700 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 710/3 w obrębie ewidencyjnym Zubrzyce, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce, obręb Zubrzyce działka nr 710/3 znajduje się na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego z możliwością zagospodarowania na cele budowy farm wiatrowych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 186,69 dt pszenicy, w tym 186,69 dt za użytki rolne, i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 120**, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. ewid.	RIIIa
120	Rogożany	<b>6/2</b>	16,2802	16,2802
Razem:			<b>16,2802</b>	<b>16,2802</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00006289/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: W dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/0006289/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości, pełna treść ograniczonego prawa w treści księgi wieczystej dostępnej pod adresem: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,2802 ha, w tym:**

- grunty orne: RIIIa – 16,2802 ha,

2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nieruchomość posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy.

Dla działki nr 6/2 w obrębie ewidencyjnym Rogożany, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, obręb Rogożany obszar obejmujący działkę nr 6/2 oznaczony jest symbolami: R – tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), z przeznaczeniem na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 153,03 dt pszenicy, w tym 153,03 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.**

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

• **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

**Nieruchomość nr 38**, położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działka:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	Lzr-RII	Lzr-RIIIa	Lzr-RIIIb	W
38	Wojnowice	<b>15/15</b>	23,8727	12,4000	5,3400	4,9600	0,4627	0,1500	0,0900	0,4700
Razem			<b>23,8727</b>	<b>12,4000</b>	<b>5,3400</b>	<b>4,9600</b>	<b>0,4627</b>	<b>0,1500</b>	<b>0,0900</b>	<b>0,4700</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,8727 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 12,4000 ha, RIIIa – 5,3400 ha, RIIIb – 4,9600 ha,
- rowy: w – 0,4700 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: Lzr-RII- 0,4627, Lzr-RIIIa – 0,1500 ha, Lzr-RIIIb – 0,0900 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,
- 3. opis drzewostanów leśnych: brak,
- 4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - I okręg podatkowy.

Dla działki nr 15/15 w obrębie ewidencyjnym Wojnowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, obręb Wojnowice obszar obejmujący działkę nr 15/15 oznaczony jest symbolem: R - tereny rolnicze, RU - tereny obsługi produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z przeznaczeniem na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 216,11 dt pszenicy**, w tym 216,11 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

**• Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

**Nieruchomość nr 40.** położona na terenie gminy **Kietrz** powiat **głubczycki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

Nr	Obręb	Nr działki	Pow. Ewid.	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	PsV	Lzr-RII	Lzr-PsIV	Lzr-PsV	dr	
40	Wojnowice	<b>59</b>	0,0900		0,0900								
		<b>43</b>	11,7400	6,3000	1,7000	0,9000	1,8000	0,7500		0,2000	0,0900		
		<b>45</b>	0,3200		0,2000					0,1200			
		<b>46</b>	15,8800		15,8800								
		<b>53</b>	0,4600										0,4600
		<b>57</b>	0,1300					0,0100		0,1200			
Razem:		<b>58</b>	0,2000		0,2000								
Razem:			<b>28,8200</b>	<b>6,3000</b>	<b>18,0700</b>	<b>0,9000</b>	<b>1,8100</b>	<b>0,7500</b>	<b>0,2400</b>	<b>0,2000</b>	<b>0,0900</b>	<b>0,4600</b>	

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00021648/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: Wpis w dziale III księgi wieczystej KW nr OP1G/00021648/4 nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 28,8200 ha**, w tym:

- grunty orne: RII – 6,3000 ha, RIIIa – 18,0700 ha, RIIIb – 0,9000 ha, RIVa – 1,8100 ha,
- pastwiska: PsV – 0,7500 ha,
- drogi: dr – 0,4600 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach: LzrPsIV – 0,2000 ha, LzrPsV – 0,0900 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: LzrRII- 0,2400 ha,
- 2. budynki i budowle: brak,

3. opis drzewostanów leśnych: brak,
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - nieruchomość posiada dostęp do drogi,
  - przez działkę nr 46, 53 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna z posadowionymi słupami,
  - I okręg podatkowy.

Dla działek nr 59, 43, 45, 46, 53, 57, 58 w obrębie ewidencyjnym Wojnowice, Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uzyskaną informacją z Gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kietrz, obręb Wojnowice obszar obejmujący działki nr 59, 43, 45, 46, 53, 57, 58 oznaczony jest symbolami:

- działka nr 46 oznaczona symbolem: R - tereny rolnicze, SLWN - granice stref technicznych linii i elektroenergetycznych, przeznaczenie na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne,
- działki nr 43, 49 oznaczone symbolem R - tereny rolnicze, ZL - tereny lasów,
- działki nr 53, 45, 57, 59 oznaczone symbolem R - tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze), z przeznaczeniem na elektrownie wiatrowe, urządzenia (instalacje) fotowoltaiczne,
- działka nr 58 oznaczona symbolem SLWN – granice stref technicznych linii elektroenergetycznych.

**Wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 253,91 dt pszenicy**, w tym 253,91 dt za użytki rolne i 0,00 dt za budynki i budowle.

**Okres dzierżawy – 10 lat.**

- **Wadium wynosi: 5 000,00 zł**

---

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

#### **OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH:**

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

#### **ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.).**

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy ukur, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie:

- **Baborów**, w której położone są nieruchomości nr: **42, 43, 2** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **04-04-2025 r.** nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/DK.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głubczyce, Kietrz, Pawłowiczki, Polska Cerekiew, Pietrowice Wielkie i Rudnik**,

- **Branice**, w której położone są nieruchomości nr: **64, 10, 14, 16, 19, 20, 22, 47, 71, 74, 75, 84, 89, 90, 65, 48, 56, 58, 60, 77, 49, 67, 83, 86, 87, 53, 63, 70, 7, 9, 13, 76, 78, 80, 85, 12, 15, 17, 21, 23, 24, 25, 50, 52, 59, 69** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **04-04-2025 r.** nr

**OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/DK.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głubczyce, Kietrz,**

- **Głubczyce**, w której położone są nieruchomości nr: **106, 102, 104, 112, 114, 117, 92, 97, 93, 110, 29, 30, 35, 107, 109, 118, 26, 33, 27, 32, 36, 95, 96, 99, 100, 103, 111, 115, 116** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **04-04-2025 r.** nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/DK.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Baborów, Kietrz, Branice, Głogówek i Pawłowiczki,**

- **Kietrz**, w której położone są nieruchomości nr: **120, 38, 40** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **04-04-2025 r.** nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/DK.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Baborów, Branice, Głubczyce i Pietrowice Wielkie.**

Oprócz rolników indywidualnych, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gnrSP, może uczestniczyć osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa a art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka ma nie więcej niż 40 lat lub
- b) realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

**W przetargach tych nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o gnrSP), które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły., za wyjątkiem tych podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
- 3) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **04-04-2025 r.** (dotyczy nieruchomości określonych w wykazie nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/KD.1**) posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
  - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 722 z późn. zm.),
  - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).
- 6) **zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – KOWR zastrzega, że w przetargu nie może brać udziału osoba, która została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przetargów wymienionych w ogłoszeniu:**
  - z dnia **05-10-2023 r.** nr **OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.31** i nr **OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.32,**
  - z dnia **20-05-2025 r.** nr **OPO.WKUZ.GZ.119.2025.BTK.1** i nr **OPO.WKUZ.GZ.120.2025.BTK.1,****Krajowy Ośrodek zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udział w więcej niż jednym przetargu w przypadku gdy w jednym z przetargów objętych niniejszym ogłoszeniem i ogłoszeniami nr :**
  - z dnia **05-10-2023 r.** nr **OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.31** i nr **OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.32,**

- z dnia 20-05-2025 r. nr OPO.WKUZ.GZ.119.2025.BTK.1 i nr OPO.WKUZ.GZ.120.2025.BTK.1, osoba ta albo jej współmałżonek z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:

- a) wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu lub
- b) kilku nieruchomości Zasobu znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego, kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków.

W związku z planowanym przejściem do Zasobu WRSP gruntów pochodzących z umowy dzierżawy z Spółką Top Farms Głubczyce z dnia 30 marca 1994 r. (obowiązującej do 31 grudnia 2023 r.) i planowaną organizacją kolejnych przetargów, Organizator przetargu informuje, iż w kolejnych postępowaniach przetargowych na dzierżawę, obejmujących wyżej wymienione grunty, wprowadza między innymi zastrzeżenie na podstawie art. 29 ust. 3bd ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, iż: - ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż w jednym przetargu na dzierżawę nieruchomości pochodzących z wyżej wymienionej umowy dzierżawy, jeśli zostanie on wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę w postępowaniach przetargowych:

- z dnia 05-10-2023 r. nr OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.31, nr OPO.WKUZ.GZ.197.2023.BTK.32,
- z dnia 20-05-2025 r. nr OPO.WKUZ.GZ.119.2025.BTK.1, i nr OPO.WKUZ.GZ.120.2025.BTK.1,

**Z uwagi na fakt, że grunty objęte niniejszym ogłoszeniem są przedmiotem użytkowania przez Spółkę Skarbu Państwa, podpisanie umowy dzierżawy z wyłonionym kandydatem na dzierżawę nastąpi najwcześniej po zbiorach w 2025 roku.**

#### **WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 06-06-2025 r.** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu pisemnego wniosku o zakwalifikowanie do przetargu (**którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia**) wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego opisaną poniżej:

#### **ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:**

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [**wg wzoru nr 2**],
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez **2 miesiące** od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Opolu, a także na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” (<https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>).

Wniosek o zakwalifikowanie do przetargu wraz z załącznikami, należy dostarczyć do KOWR OT Opole w formie pisemnej albo elektronicznej z podpisem kwalifikowanym – podpis kwalifikowany nie jest tożsamy z podpisem ePUAP.

**UWAGA:** Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach na **więcej niż jedną z nieruchomości** opisanych w treści niniejszego ogłoszenia,

zobowiązują się złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania wraz z wnioskiem o zakwalifikowanie do wyszczególnionych na nim przetargów.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Opolu z **jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

**Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów** z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu w dniu **25-06-2025 r.**, od godz. 15:00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **02-07-2025 r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

**Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych** do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Opolu w dniu **07-07-2025 r.**, od godz. 15.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetargi odbędą się również w przypadku gdy do przetargów zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

**W przetargach mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargów** które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

**Ad. 1** Wadium w wysokości **podanej przy opisie nieruchomości** należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Opolu nr rachunku

**BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002**

najpóźniej w dniu **31-07-2025 r.** (w tytule przelewu wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (wadium na nieruchomość nr .....)).

**Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.**

**UWAGA.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargów lub zamknięciu przetargów, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
  - a) żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,



- b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- c) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 589 z późn.zm.),
- d) nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania takiego rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Opolu albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Ad. 2** W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisje przetargową.

**Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole najpóźniej do dnia **08-08-2025** roku do godz. 15:00.**

**Na kopercie muszą być czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis „Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości nr ..... położonej w obrębie ....., gmina ....., powiat ....., województwo opolskie, nie otwierać przed 13-08-2025 r. (dla nieruchomości 42, 43, 2, 64, 10, 14, 16, 19, 20, 22) lub nie otwierać przed 14-08-2025 r. (dla nieruchomości 47, 71, 74, 75, 84, 89, 90, 65, 48, 56, 58, 60, 77) lub nie otwierać przed 18-08-2025r. (dla nieruchomości 49, 67, 83, 86, 87, 53, 63, 70, 7, 9, 13, 76, 78, 80, 85) lub nie otwierać przed 19-08-2025 r. (dla nieruchomości 12, 15, 17, 21, 23, 24, 25, 50, 52, 59, 69)” lub nie otwierać przed 20-08-2025 r. (dla nieruchomości 106, 102, 104, 112, 114, 117, 92, 97, 93, 110)” nie otwierać przed 21-08-2025 r. (dla nieruchomości 29, 30, 35, 107, 109, 118, 26, 33, 27, 32, 36)” lub nie otwierać przed 22-08-2025 r. (dla nieruchomości 95, 96, 99, 100, 103, 111, 115, 116, 120, 38, 40)”.**

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu zostanie złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpłynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto zobowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

#### **Oferta powinna zawierać:**

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji.
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy.
- 3) Informację dotyczącą działki(ek) będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy wchodzącej w skład gospodarstwa rodzinnego położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w skład której wchodzi użytki rolne oraz działki na terenie której oferent zameldowany jest na pobyt stały.

W przypadku działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

W przypadku nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu, pomiaru dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta,
  - znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
  - dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20.12.1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t. j. ze zm.), wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.
- 4) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta.
- 5) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok (wg wzoru „**Oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2024 rok**”). W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń) informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku (2024), powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonka, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.
- 6) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg wzoru 2. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. **W oświadczeniu tym należy dodatkowo podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.**
- 7) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy).
- 8) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzona przeciw niemu postępowanie egzekucyjne,
- 9) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, tj. kwoty:

Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł	Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł	Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł
42	17 100 zł	56	16 100 zł	12	19 300 zł
43	24 100 zł	58	18 200 zł	15	23 900 zł
2	23 700 zł	60	17 900 zł	17	28 100 zł
64	16 400 zł	77	26 100 zł	21	27 900 zł
10	21 600 zł	49	16 900 zł	23	36 800 zł
14	24 600 zł	67	25 000 zł	24	37 000 zł
16	30 000 zł	83	31 300 zł	25	46 300 zł
19	28 500 zł	86	32 900 zł	50	15 900 zł
20	30 100 zł	87	33 800 zł	52	15 800 zł
22	34 400 zł	53	19 500 zł	59	19 100 zł
47	11 500 zł	63	24 700 zł	69	28 400 zł
71	20 800 zł	70	29 400 zł	106	26 300 zł
74	21 300 zł	7	18 900 zł	102	23 400 zł
75	25 000 zł	9	22 700 zł	104	21 400 zł
84	30 300 zł	13	25 500 zł	112	24 100 zł

89	33 000 zł	76	31 800 zł	114	24 600 zł
90	28 700 zł	78	32 400 zł	117	32 100 zł
65	23 100 zł	80	28 600 zł	92	8 400 zł
48	16 300 zł	85	33 900 zł	97	19 000 zł

Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł	Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł	Nr	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł
93	15 800 zł	26	14 600 zł	100	18 500 zł
110	17 500 zł	33	28 500 zł	103	22 100 zł
29	18 500 zł	27	13 200 zł	111	23 200 zł
30	15 500 zł	32	19 500 zł	115	24 200 zł
35	23 400 zł	36	38 000 zł	116	27 100 zł
107	16 300 zł	95	18 000 zł	120	22 200 zł
109	23 100 zł	96	18 700 zł	38	31 400 zł
118	27 800 zł	99	21 000 zł	40	13 600 zł

(za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualne bezumowne korzystanie) zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY.

- 10) Inne informacje niezbędne do oceny ofert, np. oświadczenie oferenta, że jest (nie jest) ubezpieczony w KRUS.
- 11) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy. W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t.j. ze zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu,
- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok **2024**, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok **2024** (wg wzoru) wraz z dokumentami potwierdzającymi faktycznie utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
  - (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia (wg wzoru), o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
  - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
  - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

### **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI**

**1a.** Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;

**1b.** Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020r. poz. 174 t.j. ze zm.) wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawionej do przetargu powyżej 15 km.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne, w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

**2.** Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie).

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej niż 1,5 – krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie opolskim (**według danych ARiMR za rok 2024 wynosi ona 20,13 ha**) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 – krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) – otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

**3.** Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10;

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP) w przeliczeniu na 1 ha UR, wg średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika

w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń) – informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) – oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
  - (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
  - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
  - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów.

W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania.

Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W przypadku nie utrzymania 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP i rozwiązania umowy dzierżawy związanej z naruszeniem tego obowiązku, przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia kary umownej na rzecz wydzierżawiającego w wysokości 5 – krotność zapłaconego czynszu za okres w którym spadło pogłowie zwierząt do dnia rozwiązania umowy dzierżawy, nie dłuższy jednak niż 5 lat.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielnosci majątkowej – naliczanie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiących odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

#### 4. Kryterium wieku – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. **04-04-2025 r. wykaz nr OPO.WKUZ.4243.16.2025.BTK/KD.1**) nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. **04-04-2025 r. wykaz nr OPO.WKUZ.4243.16.2025.BTK/KD.1**, nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalna do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w całym województwie);

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp – powierzchnia preferowana – przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie opolskim (**wg danych ARiMR za rok 2024 wynosi ona 20,13 ha**).

P – powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażana w hektarach użytków rolnych  
Pmax – powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ( $P_{max} = 300 \text{ ha} - P$ ) wynosi:

<b>Nr</b>	<b>Użytki rolne pow. ha</b>	<b>Pmax-P</b>
42	14,9900 ha	285,0100 ha
43	18,4800 ha	281,5200 ha
2	22,3122 ha	277,6878 ha
64	12,8500 ha	287,1500 ha
10	15,3368 ha	284,6632 ha
14	17,1925 ha	282,8075 ha
16	20,4510 ha	279,5490 ha
19	21,3900 ha	278,6100 ha
20	21,5008 ha	278,4992 ha
22	24,2930 ha	275,7070 ha
47	10,6900 ha	289,3100 ha
71	18,7500 ha	281,2500 ha
74	19,7900 ha	280,2100 ha
75	18,8185 ha	281,1815 ha
84	22,3377 ha	277,6623 ha
89	23,1222 ha	276,8778 ha
90	24,4430 ha	275,5570 ha
65	15,6400 ha	284,3600 ha
48	10,9229 ha	289,0771 ha
56	14,1303 ha	285,8697 ha
58	13,3094 ha	286,6906 ha
60	13,4598 ha	286,5402 ha
77	19,8685 ha	280,1315 ha
49	11,5150 ha	288,4850 ha
67	17,3450 ha	282,6550 ha
83	21,0488 ha	278,9512 ha
86	22,2617 ha	277,7383 ha
87	22,8100 ha	277,1900 ha
53	12,8600 ha	287,1400 ha
63	15,1824 ha	284,8176 ha
70	18,5800 ha	281,4200 ha
7	12,4077 ha	287,5923 ha
9	15,1647 ha	284,8353 ha
13	16,2200 ha	283,7800 ha
76	19,7563 ha	280,2437 ha
78	20,3269 ha	279,6731 ha
80	19,0525 ha	280,9475 ha
85	22,2925 ha	277,7075 ha
12	13,6510 ha	286,3490 ha
15	17,7956 ha	282,2044 ha
17	20,3132 ha	279,6868 ha
21	21,2907 ha	278,7093 ha
23	24,7178 ha	275,2822 ha
24	25,2132 ha	274,7868 ha
25	33,9064 ha	266,0936 ha
50	11,8650 ha	288,1350 ha
52	12,8450 ha	287,1550 ha
59	14,6450 ha	285,3550 ha
69	17,8100 ha	282,1900 ha
106	19,0500 ha	280,9500 ha
102	18,1200 ha	281,8800 ha

104	18,2500 ha	281,7500 ha
112	19,9700 ha	280,0300 ha
114	19,9100 ha	280,0900 ha
117	25,1773 ha	274,8227 ha
92	9,2700 ha	290,7300 ha
97	12,6800 ha	287,3200 ha
93	11,6500 ha	288,3500 ha
110	16,4300 ha	283,5700 ha
29	12,8250 ha	287,1750 ha
30	13,2250 ha	286,7750 ha
35	20,6200 ha	279,3800 ha
107	19,4065 ha	280,5935 ha
109	18,9579 ha	281,0421 ha
118	28,2816 ha	271,7184 ha
26	11,0300 ha	288,9700 ha
33	19,6300 ha	280,3700 ha
27	10,5500 ha	289,4500 ha
32	14,2500 ha	285,7500 ha
36	26,5300 ha	273,4700 ha
95	12,2800 ha	287,7200 ha
96	12,6100 ha	287,3900 ha
99	14,5800 ha	285,4200 ha
100	14,5900 ha	285,4100 ha
103	18,5100 ha	281,4900 ha
111	19,9300 ha	280,0700 ha
115	22,9132 ha	277,0868 ha
116	22,9500 ha	277,0500 ha
120	16,2802 ha	283,7198 ha
38	23,1700 ha	276,8300 ha
40	27,8300 ha	272,1700 ha

Maksymalna liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

**6.** Kryterium zameldowania na pobyt stały na terenie województwa opolskiego – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu publikacji niniejszego ogłoszenia o przetargach nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy jest zameldowana przez okres co najmniej 10 lat otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu publikacji niniejszego ogłoszenia o przetargach nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy jest zameldowana przez okres krótszy niż jeden rok - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do liczby pełnych lat zameldowana na terenie województwa opolskiego tj:

1 rok – 1 punkt	6 lat – 6 punktów
2 lata – 2 punkty	7 lat – 7 punktów
3 lata – 3 punkty	8 lat – 8 punktów
4 lata – 4 punkty	9 lat – 9 punktów
5 lata – 5 punktów	10 lat – 10 punktów

## **PRZEBIEG PRZETARGÓW**

Rozpoczęcie przetargów:

- dla nieruchomości 42, 43, 2, 64, 10, 14, 16, 19, 20, 22 odbędzie się w dniu 13-08-2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości 47, 71, 74, 75, 84, 89, 90, 65, 48, 56, 58, 60, 77 odbędzie się w dniu 14-08-2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości 49, 67, 83, 86, 87, 53, 63, 70, 7, 9, 13, 76, 78, 80, 85 odbędzie się w dniu 18-08-2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości 12, 15, 17, 21, 23, 24, 25, 50, 52, 59, 69 odbędzie się w dniu 19-08-2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości 106, 102, 104, 112, 114, 117, 92, 97, 93, 110 odbędzie się w dniu 20-08-2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości 29, 30, 35, 107, 109, 118, 26, 33, 27, 32, 36 odbędzie się w dniu 21-08-2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości 95, 96, 99, 100, 103, 111, 115, 116, 120, 38, 40 odbędzie się w dniu 22-08-2025 r. od godziny 09:00,

w siedzibie OT KOWR ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole. Przetargi przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

### **1. Część jawna przetargu**

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetargów

- a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:
  - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargów,
  - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
  - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargach,
- b) Komisja przetargowa odrzuca oferty, jeżeli:
  - została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
  - oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- c) O odrzuceniu ofert organizator przetargów zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

### **2. Część niejawną przetargów**

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu



## **TRYB ODWOŁAWCZY**

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Uważa się, że rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty

## **ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:**

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargów.

W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu – wadium nie podlega zwrotowi

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,

- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2016.1822 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017.682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązany będzie do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku wojną w Ukrainie.

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

#### **UWAGA!**

1. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.
2. W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis o możliwości natychmiastowego wyłączenia części lub całości nieruchomości o następującej treści: „Wyłączenie następuje w przypadku otrzymania przez Wydierżawiającego od potencjalnego inwestora wniosku o zakup części bądź całości nieruchomości objętych umową dzierżawy, w drodze oświadczenia woli Wydierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie w terminie wskazanym przez niego w złożonym oświadczeniu. Oświadczenie skutkuje wyłączeniem określonych gruntów z umowy dzierżawy w określonym terminie, a jeżeli wyłączenie dotyczy całego przedmiotu dzierżawy rozwiązaniem niniejszej umowy dzierżawy z datą wskazaną przez Wydierżawiającego w złożonym oświadczeniu. W przypadku częściowego wyłączenia gruntów bądź rozwiązania umowy dzierżawy przed dniem, na który została zawarta niniejsza umowa Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy równowartość poniesionych przez niego nakładów, które nie zostały pokryte z uzyskanych przez Dzierżawcę pożytków. Wartość nakładów zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w drodze przetargu przez Wydierżawiającego.”
3. Krajowy Ośrodek zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
4. Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego

wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wydzierżawienia.

5. Po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy zastrzega się możliwość podwyższenia czynszu dzierżawnego.

#### **ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARÓW:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargów, zastrzega sobie prawo do :

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Opolu.
- zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargów zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetargi.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

Oględzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z biurem Oddziału Terenowego KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, **tel. 77 4 000 924, 77 4 000 977, 77 4 000 955,**

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 9.00 – 14.00 w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu, ul. 1 Maja 6, tel. **77 4 000 924, 77 4 000 977, 77 4 000 955,**

1. Kandydat przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do podpisania oświadczeń stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. W przypadku odmowy ich podpisania oraz w przypadku negatywnej weryfikacji kandydata w zakresie przestrzegania w/w sankcji umowa nie zostanie zawarta.
2. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
  - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
  - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
  - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą

przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Nieruchomości te będą wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. 77 4 000 924, 77 4 000 977, 77 4 000 955,

Opole, 20-05-2025 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od **23-05-2025 r. do 22-08-2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Baborowie,
2. Urzędu Gminy w Branicach,
3. Urzędu Miejskiego w Głubczycach,
4. Urzędu Miejskiego w Kietrze,
5. Izby Rolniczej w Opolu,
6. Sołectwa wsi Babice,
7. Sołectwa wsi Boguchwałów,
8. Sołectwa wsi Sułków,
9. Sołectwa wsi Boboluszki,
10. Sołectwa wsi Branice,
11. Sołectwa wsi Dzbańce,
12. Sołectwa wsi Jędrychowice,
13. Sołectwa wsi Lewice,
14. Sołectwa wsi Niekazanice,
15. Sołectwa wsi Posucice,

16. Sołectwa wsi Włodzienin,
17. Sołectwa wsi Wysoka,
18. Sołectwa wsi Bernacice,
19. Sołectwa wsi Bogdanowice,
20. Sołectwa wsi Gadzowice,
21. Sołectwa wsi Gołuszowice,
22. Sołectwa wsi Grobniki,
23. Sołectwa wsi Królowe,
24. Sołectwa wsi Lisięcice,
25. Sołectwa wsi Pomorzowice,
26. Sołectwo wsi Pomorzowiczki,
27. Sołectwa wsi Ściborzycze Małe,
28. Sołectwa wsi Zopowy,
29. Sołectwo wsi Zubrzyce,
30. Sołectwa wsi Rogożany,
31. Sołectwa wsi Wojnowice,
32. Oddziału Terenowego KOWR w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

.....  
Podpis

.....  
Pieczęć

**Załącznik nr 1**  
**Wniosek o zakwalifikowanie do przetargu**

.....  
imię nazwisko

....., dn. ....20.....r.

.....  
adres zamieszkania

.....  
e-mail

.....  
telefon

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**OT OPOLE**

**ul. 1 MAJA NR 6, 45-068 OPOLE**

Proszę o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę/~~spzedaż~~\*

nieruchomości oznaczonej jako /działka/i nr .....,

położona/y ch w obrębie ..... gmina

....., który odbędzie się dnia .....

Równocześnie oświadczam, że spełniam wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.

.....  
/czytelny podpis/

Załączniki:

1\*. **oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym** na dzierżawę/~~spzedaż~~\* (nieruchomości ZWR SP składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U 2022 poz. 2329 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą) – **wzór 1**,

2\*. **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **wzór 2**,

3\*. **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – **wzór 3**,

4\*. **dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy**.....

5\*. dokument potwierdzający kwalifikacje rolnicze .....

6\*.....

7\*.....

8\*.....

\* właściwe zakreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....  
(miejsowość, data)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

## Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja ..... (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)\*

**1)** nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję\* okoliczności, o których mowa w:

- a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
- b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
- c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

**2)** nie figuruję / nie figuruje\* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:

- a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
- b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
- c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

**3)** nie zostałem / nie zostałam\* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;

**4)** nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego\*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlega / podlega\* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojna w Ukrainie.

.....

(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

**\*niepotrzebne skreślić**

Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....  
(miejsowość, data)

.....

.....

.....

(imię i nazwisko /nazwa, adres siedziby, NIP)

## Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja ..... (imię i nazwisko)/ podmiot, który reprezentuję..... (nazwa)\*

nie jestem / nie jest\* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczenia członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam/zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....

(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\*niepotrzebne skreślić