

OGŁOSZENIE

/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Kleszczów**, powiat **bełchatowski**, woj. łódzkie:

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1B/000
Antoniówka	125	1,20	ŁV – 0,7400 PsVI – 0,3100 LsV – 0,1100 dr – 0,0400	59 000,00 (w tym 6 177,11 VAT)	70361/1
Kamień	156/4	1,31	S-RV – 0,5100 Br-RV – 0,0400 S-RVI – 0,7600	45 100,00 (w tym 384,79 VAT)	66975/7
Kamień	132/1	1,27	RV – 0,8200 RVI – 0,3100 PsIV – 0,1400	132 000,00 (w tym 17 804,55 VAT)	66975/7
Karolów	1/8	1,4620	RV – 0,9210 RVI – 0,5410	726 100,00 (w tym 130 379,80 VAT)	66969/2
Karolów	157/13	1,1788	RVI – 1,1788	37 800,00	66969/2
Karolów	8/4	1,3980	RV – 0,5410 PsIV – 0,8570	1 416 000,00 (w tym 263 287,53 VAT)	66969/2
Na terenie działek nr 156/4, 1/8 i 8/4 zlokalizowana jest strefa ochronna linii elektroenergetycznej. Działka nr 157/13 nie posiada dostępu do drogi publicznej.					

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Antoniówka, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XLIX/469/2014 z dnia 20 czerwca 2014 r., działka nr **125**, położona w obrębie **Antoniówka**, znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami **PG** – teren eksploatacji powierzchniowej, **R** – teren rolniczy oraz **ZL** – teren lasu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XXXVII/348/2017 z dnia 11 października 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr X/99/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r.:

- działka nr **156/4**, położona w obrębie **Kamień**, znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami **2ZLD** – tereny zalesień, **2KDZ** – teren drogi zbiorczej. Na terenie działki zlokalizowana jest strefa ochronna linii elektroenergetycznej;

- działka nr **132/1**, położona w obrębie **Kamień**, znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami **3MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **4ZLD** – tereny zalesień;

- działka nr **157/13**, położona w obrębie **Karolów**, znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **15ZLD** – tereny zalesień;

- część działek nr **1/8 i 8/4**, położonych w obrębie **Karolów**, znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami **2ZLD** – tereny zalesień oraz **2KDZ** – teren drogi zbiorczej. Na terenie działek zlokalizowana jest strefa ochronna linii elektroenergetycznej. Pozostała część działek, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kleszczów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XXIX/283/04 z dnia 29 września 2004 r., znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **SFOT** – strefa funkcjonalna obsługi technologicznej.

Działki nr **125 i 8/4** mają kształt prostokąta posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr **157/13** ma kształt prostokąta i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działki nr **156/4**,

132/1, 1/8 mają kształt wieloboku i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dodatkowo w/w działki są porośnięte drzewami i krzakami.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Działka nr **125**, położona w obrębie **Antoniówka** oraz działki nr **1/8 i 8/4**, położone w obrębie **Karolów** podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stosownie do treści art. 29 ust. 1 pkt 4 UOGNRSP, na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną. W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Pozostałe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi oraz w prasie o zasięgu co najmniej wojewódzkim, na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 608-723-931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca – Dawid Adamczyk.

Dyrektor
Przemysław Jaszczak
(podpisano elektronicznie)