



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.66.2025.BB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Słaboszów**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Buszków (0001)	143	KR1M/00072445/8	1,4600	RIIIa-1,0213 RIIIb-0,1321 RIIIb-0,1005 RIIIb-0,2061	11,2

Nieruchomość położona w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słaboszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Słaboszowie Nr XXXVII/223/06 z dnia 10 marca 2006 r. działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem:

- działka nr **143** obr. **Buszków** położona jest w terenach oznaczonych symbolami: część **jako R – tereny rolnicze**, część **RZ – tereny obudowy biologicznej rzek i potoków, skarp, wyrobisk i terenów o dużych spadkach**.

Rady Gminy w Słaboszowie nie podjęła uchwały sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji na terenie Gminy Słaboszów w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Przedmiotowa działka nie znajduje się w specjalnej strefie ekonomicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr 143 ma regularny, prostokątny kształt. Posiada wyraźnie określone granice oraz posiada dostęp do drogi. Położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. Teren o nachyleniu w kierunku zachodnim. Działka przedzielona pasem nieużytku na dwie części (wschodnią i zachodnią), **obsiana owsem jarym oraz pszenicą ozimą**. Zasiw na przedmiotowej działce jest własnością

Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. **Wartość nakładów w postaci w/w uprawy została oszacowana na kwotę 3 455,65 zł (brutto).** Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę będzie zobligowany do uregulowania w/w kwoty przed zawarciem umowy dzierżawy.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wdzierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 27.05.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **02.06.2025 r. do 16.06.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Ślaboszów;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 02.06.2025 r. do 16.06.2025 r.

.....
(data i podpis)