

Lista osób, które w terminie nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów

do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym (licytacja) na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie gminy Kozłowo, powiat nidzicki, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Rogóż jako działka Nr 18/4 o pow. 13,9786 ha.**

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) **w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat** (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) **lub**
- b) **realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.**

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 923/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w składzie:

Iwona Sobolewska	- przewodniczący
Renata Kierdejko	- członek
Agnieszka Kamińska	- członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów stwierdziła, że nijżej wymienione osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z ogłoszeniem o przetargu 07.05.2025r znak: OLS.WGZ.GM.4243.294.2025.RK.4. Wobec czego Komisja prosi nżej wymienione osoby o:

1. Aleksandra Szymańska

- ponowne złożenie oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych –Wzór 2, w zakresie wykazania wszystkich działek wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa,

2. Robert Podowski

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomości od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- ponownego złożenia oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (wzór nr 2), należy wykazać wszystkie posiadane grunty wraz z wyjaśnieniami w zakresie wydzierżawiania własnych gruntów,

3. Kamil Podowski

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomości na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

4. Marek Szulczak

- poprawne złożenie oświadczenia dotyczącego wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży, dotyczy osób, które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty- (pkt. 6 we Wzorze nr 1),

5. Michał Sątowski

- złożenie oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której wchodziły użytki rolne (pkt 5, Wzór 1), a w przypadku nabycia w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty po 29.04.2016 roku, oświadczenie dotyczącego wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży (pkt 6, Wzór 1),
- poprawne złożenie oświadczenia w zakresie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15.09.2000 r – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, w dniu opublikowania wykazu, tj. **10.04.2025** roku – (pkt. 7 we Wzorze nr 1),
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

6. Przemysław Sątowski

- poprawne złożenie oświadczenia w zakresie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15.09.2000 r – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, w dniu opublikowania wykazu, tj. **10.04.2025** roku – (pkt. 7 we Wzorze nr 1),
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

Wymienione wyżej osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, poprzez ich złożenie w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictw w Olszynie przy ulicy Głowackiego 6, w Biurze Podawczym oraz uiszczenia zaległości finansowych w formie przelewu na rachunek KOWR **wyłącznie w terminie do dnia 10.06.2025 roku.**

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **17.06.2025 roku** do godz. 15.30 na tablicy ogłoszeń OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przedmiotowy przetarg został wyznaczony na dzień **26.06.2025r** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie sala 34.

Podpisy Komisji:

1. 2. 3.,