

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.SL.4240.8.2024.AWO.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy **Główczyce**, pochodzącej ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego Główczyce.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Główny** (nr ewidencyjny obręb 0001), gmina Główny, powiat słupski, województwo pomorskie jako działka **nr 548/4** o powierzchni 0,2992 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00052072/3. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi 0,2992 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytki:

- grunty orne w klasie: R IVa – 0,2992 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Głównyce zaświadczeniem nr PP.6727.87.2024 z dnia 19.12.2024 r. wskazuje, iż teren na którym znajduje się działka nr 548/4 obręb Głównyce jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka objęta jest postanowieniami uchwały nr 79/112/2003 Rady Gminy Głównyce z dnia 28 listopada 2003 r. i stanowi **tereny działalności produkcyjno usługowej (symbol B 33 PU)**.

Nadto wskazuje, że dla przedmiotowej nieruchomości brak wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, a w szczególności pod:

- budowę siłowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii,
- budowę nowych lub modernizację dróg kolejowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub realizację zadań własnych gminy (inwestycji komunalnych).

Nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiła do jego opracowania. Rada Gminy Główny podjęła Uchwałę nr XL/340/22 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu rewitalizacji Gminy Główny. W skład obszaru rewitalizacji wchodzi następujące tereny: sołectwo Skórzyno, sołectwo Rumsko, sołectwo Klęcino, sołectwo Główny oraz osiedle Główny (ul. Na wzgórzu).

PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Lęborku pismem nr GD.3.5.521.25.2022.PP z dnia 8 maja 2022 r. informuje, że na działce nie znajdują się śródlądowe wody powierzchniowe płynące, urządzenia wodne oraz urządzenia melioracji wodnych.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ARD.5135.145.2023.MS z dnia 4 stycznia 2024 r. informuje, że działka nie jest objęta strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na ww. działce dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem GD.RUM.2313.421.2023.MJ z dnia 15.01.2024 r. informuje, że powyższej nieruchomości nie stwierdzono występowania cieków ani zbiorników wodnych, brak urządzeń melioracji. Według danych będących w posiadaniu RZGW w Gdańsku przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie stref ochronnych ujęć wód wodnych

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawami, lekko zakrzaczona. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (droga gminna). Bliskie sąsiedztwo nieruchomości to tereny z zabudową mieszkaniową.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 108 860,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Cena zawiera należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej 3 lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*

- a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
- b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia repriwatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie

wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR OT Sekcji Zamiejscowej w Słupsku Al. 3-go Maja 44, tel. 59 844 78 11 lub 43.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, tj. nieruchomoscikowr.gov.pl oraz w siedzibach:

- 1) KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- 2) KOWRR OT w Sekcja Zamiejscowa w Słupsku Al. 3-go Maja 44,
- 3) Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- 4) Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- 5) Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomoscikowr.gov.pl.

Data wywieszenia, dn. 06.06.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 10.06.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządził:
Aleksandra Woszczyk



