



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
11.06.2025 - 26.06.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.117.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Trzebiatów**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **378/2,378/3,404/1** z obrębu **Chelm Gryficki** o ogólnej powierzchni **15,0335 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00039483/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - grunty orne: | 3,7181 ha, (w tym kl: IVa 1,5091 ha , IVb 1,9390 ha , V 0,2700 ha) |
| - łąki trwałe: | 9,6231 ha, (w tym kl: IV 2,5919 ha, V 6,2599 ha, VI 0,7713 ha) |
| - pastwiska trwałe: | 0,0100 ha, (w tym kl: V 0,0100 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,1900 ha, (w tym kl: 0,1900 ha,) |
| - nieużytki: | 1,4923 ha, |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 37,00 dt pszenicy

(słownie: trzydzieści siedem 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: działki nieużytkowane, porośnięte wysokimi trawami, miejscami zakrzaczone. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nr 336, 383. Część działki nr 378/3 i 404/1 zadrzewiona i zakrzaczona. Na działce nr 378/3 znajduje się wiata nietrwale związana z gruntem, nie wybudowana ze środków KOWR, w okolicy wiaty porożrzucane opony samochodowe, nieliczne śmieci. Nad działką 378/3 przebiega linia energetyczna. Grunt na działkach miejscami podmokły. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny ogródków działkowych, oczyszczalnia ścieków, zabudowania mieszkalne miejscowości Trzebiatów(300 m).

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 378/2,378/3,404/1 obręb Chelm Gryficki nie są jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr LXXVI/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r.)

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 378/2 obręb geodezyjny Chelm Gryficki położona jest na terenie oznaczonym symbolami RP- tereny upraw polowych i RZ-tereny użytków zielonych,
 - działki oznaczone numerami geodezyjnymi 378/3,404/1 obręb geodezyjny Chelm Gryficki położone są na terenie oznaczone symbolami RP-tereny upraw polowych,RZ-tereny użytków zielonych i RZe-tereny nieużytków.
- Ponadto informuję, że:

- na terenie objętym wnioskiem nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr III/29/24 z 26.06.2024 r.),
- nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów,
- na terenie objętym wnioskiem nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- na terenie działek nr 378/2, 378/3 i 404/1 obręb geodezyjny Chełm Gryficki nie jest planowana lokalizacja farm elektrowni wiatrowych,
- działki nr 323/1, 378/2, 378/3, 404/1 obręb geodezyjny Chełm Gryficki nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,
- dla terenu objętego wnioskiem Rada Miejska w Trzebiatowie nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1190).

(zaświadczenie nr RZ.6727.275.2024 r. z dnia 14 listopada 2024 r.)

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Część działki nr 294/11 obręb Gołańcz Pomorska jest zakrzewiona i zadrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 091-38-477-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łukasiewicz

Gryfice, dnia 19.05.2025 r.

04. 06. 2025

Szczecin, dnia r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak