



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.119.2025.JG

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, o przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Zabłocie**, miasto **Legnica**, województwo **dolnośląskie** dz. **49, 51, 58 (AM 5)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,5541 ha** (użytki rolne 18,5541 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **17,5272 ha**, w klasach: **ŁIII- 8,9280 ha, ŁIV – 7,8849 ha, ŁV – 0,7143 ha**,
- Grunty pod rowami: **1,0269 ha**, w klasach: **W-ŁIII – 0,4727 ha, W-ŁIV – 0,4018 ha, W-ŁV – 0,1524 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym

Dla działek o nr 49, 51, 58 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00052465/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Działki leżą na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy (zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28 stycznia 2002 r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr LX/668/23 z dnia 25 września 2023 r) w którym:

- dz. nr 49, 51, 58 położone są w jednostce **E1** – korytarze i wyspy ekologiczne

Stan zagospodarowania: **niezagospodarowana rolniczo**

UWAGA:

- działki nr 49, 51, 58 położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.,
- przez działki o nr 49, 51, 58 przebiega sieć urządzeń melioracji wodnych – rowy, działka nr 49 graniczy z ciekami Rzeszotarski, przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.,
- działki nr 51, 58 graniczą z wałem przeciwpowodziowym, przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.. Do użytkowania nieruchomości przyległych do wałów przeciwpowodziowych zastosowanie ma art. 176 ustawy Prawo wodne. Niezastosowanie się do art. 176 ust. 1 podlega karze zgodnie z art. 474 Prawa wodnego.
- na działkach nr 49 i 58 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **91,25 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **11.06.2025** roku do **26.06.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Legnica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 676, Sporządził: Jarosław Głęboki