



termin publikacji **od 10.06.2025 r. do 25.06.2025 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.446.2025.MD.6

Legnica, dnia 28.05.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.446.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Wągradno**, gmina **Ruja**, powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **356/15- AM 2**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,5923 ha** (użytki rolne: **17,5923 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **17,5923 ha**, w klasach: **RIIb-4,8642 ha, RIVa-4,6398 ha, RIVb- 5,4404 ha, RV- 2,6479 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

W skład nieruchomości wchodzi następujące środki trwałe:

1.	Drenaż rurkowy dz. nr 356/15	Nr inw. 2402/001/010/2
----	------------------------------	------------------------

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083197/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy (w KW widnieje numer działki przed podziałem tj. 356/11).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Ruja- w obszarach wsi Rogoźnik, Komorniki, Tyniec Legnicki, Lasowice, Dzierżkowice, Strzałkowice, Janowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/117/09 Rady Gminy Ruja z dnia 28.04.2009r. (Dz. Urz. Woj.. Dolnośląskiego z 2009r. Nr 87, poz. 1855) działka stanowi: tereny rolnicze oraz możliwej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, symbol R.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA

- na nieruchomości występuje niezainwentaryzowana sieć drenarska. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.

UWAGA

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela

lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 97,59 dt pszenicy, w tym:
- 97,01 dt za grunty,
- 0,58 dt za środki trwałe (doliczono VAT 23%).

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.06.2025** roku do **25.06.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Ruja, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Wągradno w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska