



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.331.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Wągradno**, gmina **Ruja**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **356/16 – AM2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,5923 ha** (użytki rolne 17,5923 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **17,5923 ha**, w klasach: **RIIb- 5,2335 ha, RIVa- 7,0444 ha, RIVb- 5,0126 ha, RV- 0,3018 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały:

1.	Drenaż rurkowy dz. nr 356/16	Nr inw. 2402/001/010/1
----	------------------------------	------------------------

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00083197/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy (w KW widnieje nr działki sprzed podziału tj. 356/11).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Ruja – w obszarach wsi Rogoźnik, Komorniki, Tyniec Legnicki, Lasowice, Dzierzkowice, Strzałkowice, Janowice zatwierdzonym uchwałą nr XXII/117/09 Rady Gminy Ruja z dnia 28 kwietnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009r. Nr 87, poz. 1855) nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

- **tereny rolnicze oraz możliwej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, symbol „R”**

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na nieruchomości występuje niezainwentaryzowana sieć drenarska. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

UWAGA! W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innych niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 108,92 dt pszenicy, w tym:

- 108,34 dt za grunty,
- 0,58 dt za środki trwałe (doliczono 23% VAT)

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.06.2025** roku do **25.06.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Ruja, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Wągradno** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając