



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.35.2025.PC.5 z dnia 06-06-2025r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży**

Przedmiotem przetargu na sprzedaż będzie:

1. Dz. nr **317/11**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2439 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2439 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 132.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych), w tym 23% podatek VAT.
2. Dz. nr **317/12**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2723 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2723 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 147.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
3. Dz. nr **317/13**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,5419 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,5419 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 292.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), w tym 23% podatek VAT.
4. Dz. nr **317/14**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2798 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2798 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 151.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
5. Dz. nr **317/16**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2983 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2983 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 161.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
6. Dz. nr **317/17**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3910 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3910 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 211.000,00 zł (słownie: dwieście jedenaście tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
7. Dz. nr **317/18**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2766 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2766 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 149.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

8. Dz. nr **317/19**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3060 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3060 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 165.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
9. Dz. nr **317/20**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3847 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3847 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 207.000,00 zł (słownie: dwieście siedem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
10. Dz. nr **317/21**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2872 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2872 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 155.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
11. Dz. nr **317/22**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3069 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3069 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 166.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
12. Dz. nr **317/23**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3783 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3783 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 204.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych), w tym 23% podatek VAT.
13. Dz. nr **317/24**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,2979 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,2979 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 161.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
14. Dz. nr **317/25**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3078 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3078 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 166.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
15. Dz. nr **317/27**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3216 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3216 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 173.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych), w tym 23% podatek VAT.
16. Dz. nr **317/29**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3658 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3081 ha,, W-RIVa-0,0346 ha i N-0,0231 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 197.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.
17. Dz. nr **317/58**, obręb geodezyjny **Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,3116 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RVIa-0,3116 ha, zapisana w KW BY1B/00202818/0.
Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 168.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych), w tym 23% podatek VAT.

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalonym przez Radę Miejską w Koronowie uchwałą Nr LXXIII/617/23 z dnia 22 lutego 2023 r. teren, na których znajdują się nieruchomości oznaczone są symbolem P/S/U/H/T- tereny z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo – składową, usługowo – handlową i targowo – wystawienniczą.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

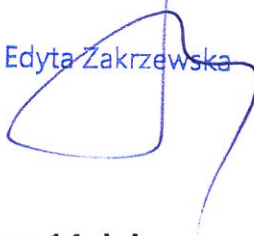
Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może nastąpić na koszt kupującego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 52 364 95 06.

Dyrektor Oddziału

Edyta Zakrzewska



Wykaz wywiesza się w dniu 06 czerwca 2025 roku na okres 14 dni

1. w O.T. KOWR w Bydgoszczy
 2. w Urzędzie Gminy Koronowo.
 3. w Sekcji Zamiejscowej w Kusowie.
 4. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej.
- Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl

