



Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.9.2025.SŚ.28

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **12. 06. 2025** r. do **30. 06. 2025** r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Żagań**, obręb **Dziętrzychowice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **524/1** o powierzchni ogólnej **0,1776 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie wsi w obszarze rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka przylega do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi gminnej gruntowej oraz do działki zabudowanej zabudową zagrodową. Nieruchomość porośnięta samosiewem drzew liściastych. Kształt działki regularny w formie kwadratu. Teren działki płaski.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań, zgodnie z którym podstawowym przeznaczeniem jest:

Kierunek: Grunty role, łąki bez prawa zabudowy (100%, 1776 m²);

Dodatkowe informacje: Strefa produkcji rolnej (100%, 1776 m²);

Ponadto z wydanego zaświadczenia wynika, że:

- Rada Gminy Żagań podjęła uchwałę nr LXVI/394/23 z dnia 29 listopada 2023, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,

Urząd Gminy nie posiada informacji dotyczących lokalizacji turbin wiatrowych na przedmiotowym terenie.

- została wydana decyzja nr 28/11 o warunkach zabudowy- budowa budynku mieszkalnego (GK.6733.47.2011)

- Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

6. Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem ochrony środowiska lub ochrony przyrody.

7. Na dzień wydania zaświadczenia gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z wyżej wskazaną nieruchomością.

8. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji, zgodnie z uchwałą nr LXVI/394/23 z dnia 29 listopada 2023, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminie przysługuje prawo pierwokupu.

9. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

10. Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052703/5.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: W związku, tym iż działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji, zgodnie z § 2 ww. uchwały, przy sprzedaży nieruchomości Gminie Żagań przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Żagań.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1776 ha**,

w tym: - **grunty orne:** 0,1776 ha, (w tym kl: RIVb - 0,1776 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydany przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 74 300,00 zł brutto

/słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Żagań
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 09.06.2025 r.

Starszy Specjalista
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze

Sylwia Świt

Kierownik
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Gajdańska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Raczynski