



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.238

Częstochowa, 2025-06-06

Adrian Zemelka

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, w odpowiedzi na pismo z dnia 2 czerwca 2025 roku stanowiące zastrzeżenia na niedopuszczenie do przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości (nr ogłoszenia CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.4), na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (dalej **Ustawa**) informuje że:

pozostawiam zastrzeżenia bez rozpoznania

z uwagi na wniesienie zastrzeżeń przez osobę inną niż osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, lub uczestnik przetargu.

Uzasadnienie

Ogłoszenie przetargów ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę z dnia 5 maja 2025 roku nr CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.4, na stronie 30 wskazywało, że warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 23.05.2025 r. w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie pisemnego wniosku o zakwalifikowanie do przetargów, którego wzór stanowi załącznik do ogłoszenia.

Po upływie wyznaczonego terminu złożył Pan wniosek o zakwalifikowanie do przetargu wraz z wnioskiem o przywrócenie terminu na złożenie w/w wniosku. Jako podstawa wniosku o przywrócenie terminu wskazany został art. 58 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej **k.p.a.**) oraz alternatywnie art. 168 i 169 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej **k.p.c.**).

Do przetargu przeprowadzanego na podstawie Ustawy, nie stosuje się instytucji przywrócenia terminu. Ustawa nie wskazuje na taką możliwość. Przetarg nie jest jedną ze spraw administracyjnych objętych regulacją k.p.a., natomiast przepisami k.p.c. objęte są postępowania sądowe w sprawach ze stosunków z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego

i opiekuńczego oraz prawa pracy, jak również w sprawach z zakresu ubezpieczeń społecznych oraz w innych sprawach, do których przepisy tego Kodeksu stosuje się z mocy ustaw szczególnych. Niezależnie od podnoszonych okoliczności KOWR nie był zatem uprawniony do przywrócenia terminu na złożenie wniosku o zakwalifikowanie do przetargu.

Stosownie do art. 29 ust. 6 Ustawy osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. W myśl art. 29 ust. 9 Ustawy:

Dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka:

- 1) powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg - w przypadku uwzględnienia choćby jednego z zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 i 7;
- 2) oddala zastrzeżenia - w przypadku ich nieuwzględnienia;
- 3) pozostawia zastrzeżenia bez rozpoznania - w przypadku ich wniesienia po terminie, o którym mowa w ust. 6 i 7, albo przez osobę inną niż osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, lub uczestnik przetargu.

Złożony przez Pana wniosek o zakwalifikowanie do przetargu nie podlegał ocenie, gdyż wpłynął po terminie wyznaczonym ogłoszeniem z dnia 5 maja 2025 roku nr CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.4.

Prawo wniesienia zastrzeżeń w sprawie niedopuszczenia do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, przysługuje osobie która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu. Jednak przez taką osobę należy rozumieć wyłącznie tego, kto zachowując terminy określone w ogłoszeniu o przetargu, złożył wniosek o zakwalifikowanie. Wobec powyższego, brak złożenia wniosku we wskazanym terminie oznacza, że nie przysługuje Panu status „osoby która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu” , a w konsekwencji uprawnienie do składania zastrzeżeń.

Zastrzeżenia o których mowa w art. 29 ust. 6 Ustawy, przysługują w sprawie „niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu”. Tymczasem Pana wniosek nie był w ogóle oceniany, a zatem nie był sprawdzany pod kątem wymagań do uczestniczenia w przetargu. Nie doszło tym samym do niedopuszczenia do przetargu. Samo bowiem złożenie wniosku po terminie określonym w ogłoszeniu było jednoznaczne z brakiem możliwości uczestniczenia w nim. Brak tym samym przedmiotu zaskarżenia.

Nadmienić należy również, że podnoszone zarzuty dotyczące publikacji ogłoszeń o przetargach, nie znajdują uzasadnienia. KOWR OT Częstochowa każdorazowo uzyskuje bowiem potwierdzenia prawidłowego zamieszczenia ogłoszeń i zachowania przewidzianych prawem terminów.

Z uwagi na to, iż jest Pan inną osobą niż osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, jak również nie jest Pan uczestnikiem przetargu, na mocy art. 29 ust. 9 pkt 3 Ustawy, zastrzeżenia pozostawia się bez rozpoznania.

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a



DYREKTOR
Witold Łacny

