

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
CZE.WKUZ.MI.4240.44.2022.MG.39

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 294) oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 294) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej zabudowanej**, położonej **w obrębie Dębowiec, gm. Dębowiec, powiat cieszyński, woj. śląskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| Lp    | obręb    | k.m | nr dz. | pow. ewid. | udział | Ba     |
|-------|----------|-----|--------|------------|--------|--------|
| 1.    | Dębowiec | 2   | 1052/3 | 0,0595     | 1/1    | 0,0595 |
| Razem |          |     |        | 0,0595     |        | 0,0595 |

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr **BB1C/00056773/4**.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości 0,0595 ha, w tym:**

- tereny przemysłowe: 0,0595 ha.

2. budynek przetwórci ryb wraz z ogrodzeniem (nr inw. 101/000069), posadowiony na działce nr 1052/3 obręb Dębowiec, powierzchnia zabudowy - 322 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - 256,47 m<sup>2</sup>, budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek podzielony na kilka stref funkcyjnych: część socjalna oraz część przetwórcza z magazynami zewnętrznymi konstrukcji stalowej.
3. inne ważne informacje o nieruchomości: dostępne uzbrojenie: sieć wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacja do zbiornika bezodpływowego, działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – zapewniony przez służebność drogową.

Uwaga. W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr 220/XXXI/2017 z dnia 19.09.2017 r. ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

**D1RU - tereny produkcji rolnej.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 333 400,00 zł**  
**(zwolnione z podatku VAT)**  
**(słownie złotych: trzysta trzydzieści trzy tysiące czterysta)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Częstochowa, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 668-306-938, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 04.06.2025 r.

Tomasz Pucek  
Zastępca Dyrektora  
OT KOWR w Częstochowie  
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 16.06.2025 r. do 01.07.2025 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Dębowiec, ul. Katowicka 6, 43-426 Dębowiec
2. Sołectwa Dębowiec, 43-426 Dębowiec
3. Śląskiej Izby Rolniczej w Katowicach, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Pieczczę urzędowa i podpis: