

Łódź, dnia 11 czerwca 2025 r.

ZSI.LOD.WKUR.4240.1374.1.1374.2025.WN

WYKAZ
o zamiarze sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Wolbórz**, powiat **piotrkowski**, woj. łódzkie:

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1P/000
Bogusławice	239	0,0853	ŁV – 0,0853 ha	3 300 ,-	49207/2
Lubiatów	371/1 i 380/3	0,5987	RIVa – 0,0180 ha, RIVb – 0,5807 ha	52 400 ,- w tym 9 798,37 zł VAT	55336/0
Działka nr 239 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla dz. nr 371/1 i 380/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dn. 11.07.2008 r. znak: B.7331/91/08 dla inwestycji polegającej na budowie turbiny wiatrowej o mocy 2400 kW.					

Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wolborzu Nr XVII/159/2012 z dnia 29 lutego 2012 r.:

- działka nr **239** położona w obrębie **Bogusławice** znajduje się w Obszarze Chronionym Krajobrazu Doliny Wolbórki;
- działka nr **371/1** położona w obrębie **Lubiatów** przeznaczona jest na tereny rolne;
- działka nr **380/3** położona w obrębie **Lubiatów** przeznaczona jest na tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej;

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Wolborzu Nr IX/74/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 20.12.2024 poz. 10744):

- działka nr 239 położona w obrębie Bogusławice objęta jest obszarem zdegradowanym ale nie jest objęta obszarem rewitalizacji;
- działki nr 371/1 i 380/3 położone w obrębie Lubiatów objęte są obszarem zdegradowanym oraz obszarem rewitalizacji;

Na dzień sporządzenia zaświadczenia z dnia 20.05.2025 r. znak: RB.6727.217.2025.MS Gmina Wolbórz nie ustanowiła prawa pierwokupu dla działek objętych obszarem rewitalizacji.

Działka 239 stanowi niezabudowany, wąski pas gruntu. Działka graniczy z rzeką Wolbórką. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka 371/1 stanowi niezabudowany grunt o regularnym kształcie. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez dz. nr 380/3.

Działka 380/3 stanowi niezabudowany grunt o regularnym kształcie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa nieutwardzona.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez właściwego miejscowo Starostę. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi oraz na stronie podmiotowej KOWR pod adresem: <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/> na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 662-187-534. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca: Wioleta Nita.