

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 r. poz. 2092 z późn. zmianami) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i **w y k a z**

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiat jarosławski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Jarosław	Tuczempy	2384/21	PR1J/00082027/7	0,1492	RIIIa-0,1492	13 540	
2.	Jarosław	Tuczempy	2412/6	PR1J/00082027/7	0,1404	RIIIa-0,1404	12 710 Bez dostępu do drogi	
3.	Jarosław	Tuczempy	2609/4	PR1J/00082027/7	0,1266	RII-0,1266	11 510 Bez dostępu do drogi	
4.	Jarosław	Tuczempy	2609/5	PR1J/00082027/7	0,1321	RII-0,1321	14 690 w tym podatek VAT 23%	
5.	Jarosław	Tuczempy	2884/1	PR1J/00082027/7	0,0268	ŁII-0,0160	3 440 w tym podatek VAT 23%	
			2884/2			ŁII-0,0108		
6.	Jarosław	Tuczempy	2889/4	PR1J/00095517/3	0,1213	ŁII-0,0041	11 160	
			2985	PR1J/00082027/7		RII-0,0867 ŁII-0,0305		
7.	Jarosław	Tuczempy	3002/1	PR1J/00082027/7	0,0388	ŁII-0,0388	4 690 w tym podatek VAT 23% Bez dostępu do drogi	

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działka nr 2384/21 – teren z lekkim spadkiem w kierunku północnym, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych.
- działka 2412/6 – teren równinny, kształt nieregularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Bez dostępu do drogi.
- działka 2609/4 – teren z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Bez dostępu do drogi.
- działka 2609/5 – teren z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna i posadowiony jest słup. Działka od strony zachodniej graniczy z drogą gminną kończąca się na nasypie kolejowym – bez przejazdu.
- działki 2884/1 i 2884/2 (kompleks) – teren równinny, kształt nieregularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Kompleks przecina sieć kanalizacyjna.
- działki 2889/4 i 2985 (kompleks) – teren z lekkim spadkiem w kierunku południowym, kształt nieregularny. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych.

- działka 3002/1 – teren z lekkim spadkiem w kierunku północnym, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Działkę przecina sieć kanalizacyjna, w północnej granicy działki zlokalizowana jest studzienka. Bez dostępu do drogi.

Część działek 2384/21 i 3002/1 oraz działki 2609/4, 2609/5, 2884/1, 2884/2 były użytkowane rolniczo i zostały wydane przez bezumownych użytkowników.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działki 2884/1, 2884/2, 2985 i 3002/1 znajdują się w obszarze oddziaływania oraz graniczą z działką cieku Łęka Morawska.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki położone są w konturze: „Tereny rolnicze” oraz „Proponowane obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW – Panele fotowoltaiczne”.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,

- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 11.06.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 18.06.2025 r. do 03.07.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 18.06.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 03.07.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyśle		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		