

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 r. poz. 2092 z późn. zmianami) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i **w y k a z**

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiat jarosławski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Cena nieruchomości brutto (w zł.)	UWAGI
1.	Jarosław	Tuczempy	3033/2	PR1J/00082027/7	0,0362	RII-0,0362	4 410 w tym podatek VAT 23% Bez dostępu do drogi	
2.	Jarosław	Tuczempy	3066/4	PR1J/00082027/7	0,0276	RII-0,0235	3 460 w tym podatek VAT 23% od kwoty 2 066	
			3066/5			RII-0,0041		
3.	Jarosław	Tuczempy	3142/4	PR1J/00082027/7	0,2167	RI-0,1159 RII-0,1008	19 310 Bez dostępu do drogi	
4.	Jarosław	Tuczempy	3199/1	PR1J/00078500/6	0,2665	RI-0,1285	23 740	
			3199/4	PR1J/00078500/6		RI-0,0940 RII-0,0440		
5.	Jarosław	Tuczempy	3215/2	PR1J/00082027/7	0,2589	RI-0,0856 RIIIa-0,1733	22 960 Bez dostępu do drogi	
6.	Jarosław	Tuczempy	3224/1	PR1J/00082027/7	0,1156	RII-0,1156	10 610	

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działka nr 3033/2 - teren z lekkim spadkiem w kierunku północnym, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Działkę przecina sieć kanalizacyjna. Bez dostępu do drogi.
- działki 3066/4, 3066/5 (kompleks) – teren równinny, w obniżeniu w stosunku do drogi, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Działkę 3066/4 przecina linia elektroenergetyczna i sieć kanalizacyjna, a w jej północnej granicy zlokalizowana jest studzienka.
- działka 3142/4 – teren równinny, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Bez dostępu do drogi.
- działki 3199/1, 3199/4 (kompleks) – teren równinny, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych, w sąsiedztwie trakcji kolejowej.
- działka 3215/2 – teren pofałdowany, niewielki spadek w kierunku wschodnim, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Bez dostępu do drogi.
- działka 3224/1 – teren równinny, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych. Działkę przecina linia elektroenergetyczna.

Działki 3033/2, 3199/1, 3199/4, 3215/2 i 3224/1 były użytkowane rolniczo i zostały wydane przez bezumownych użytkowników.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działki 3033/2 i 3066/4 znajdują się w obszarze oddziaływania oraz graniczą z działką cieką Łęka Morawska.

Zgodnie z pismem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w bliskim sąsiedztwie działki 3142/4 znajduje się stanowisko archeologiczne.

Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Podkarpackiego działki 3066/4, 3066/5 i 3224/1 położone są na złożu gazu ziemnego „MORAWSKO” (ID10607).

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki 3033/2, 3199/1, 3199/4, 3215/2 położone są w konturze: „Tereny rolnicze”, „Granice obszaru górniczego”, „Granice terenu górniczego”, działki 3066/4 i 3066/5 położone są w konturze: „Tereny rolnicze”, „Granice obszaru górniczego”, „Granice terenu górniczego”, „Gazociągi wysokiego ciśnienia”, działka 3142/4 położona jest w konturze: „Tereny rolnicze”, „Granice obszaru górniczego”, „Granice terenu górniczego”, „Gazociąg kopalniany”, działka 3224/1 położona jest w konturze: „Tereny rolnicze”, „Granice obszaru górniczego”, „Granice terenu górniczego”, „Linie elektroenergetyczne średniego napięcia”.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: działki 3066/4 i 3224/1 objęte są umową wejścia w teren nr Y1804F082/4/00010/23 zawartą z PGE Dystrybucja S.A. na budowę elektroenergetycznej linii napowietrzno-kablowej.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywanego przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy

przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,

- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 11.06.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 18.06.2025 r. do 03.07.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 18.06.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 03.07.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		