



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.54.2024.IP. **262**

Rakowice Wielkie, dnia 12-06-2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **podaje:**

**Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz listę osób, które nie
złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości
finansowe**

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **04-07-2025 roku o godz. 10:00**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski - obejmującym nieruchomości **położone w gminie PIELGRZYMKĄ, w obrębie:**

- I. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 600/8, AM-3, o ogólnej powierzchni 12,8825 ha, w tym użytków rolnych: 12,8825 ha,**
- II. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 97/2, AM-1, o ogólnej powierzchni 8,92 ha, w tym użytków rolnych: 8,92 ha,**
- III. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 600/9, AM-3, o ogólnej powierzchni 12,9062 ha, w tym użytków rolnych: 12,4588 ha,**
- IV. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 600/7, AM-3, o ogólnej powierzchni 12,8834 ha, w tym użytków rolnych: 12,8834 ha,**
- V. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 600/6, AM-3, o ogólnej powierzchni 10,3906 ha, w tym użytków rolnych: 9,9192 ha,**
- VI. **PROBOSZCZÓW, w granicach działek nr 1284/2, 1297, 1298, AM-1, o ogólnej powierzchni 8,7000 ha, tym użytków rolnych: 8,7000 ha,**
- VII. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 600/5, AM-3, o ogólnej powierzchni 10,3909 ha, w tym użytków rolnych: 10,3909 ha,**
- VIII. **TWARDOCICE, w granicach działek nr 507, 510/1, 510/2, 510/3, AM-3, o ogólnej powierzchni 7,8700 ha, w tym użytków rolnych: 7,0600 ha,**
- IX. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 140/2, AM-1, o ogólnej powierzchni 3,2000 ha, w tym użytków rolnych: 2,9702 ha,**
- X. **PROBOSZCZÓW, w granicach działki nr 118/1, AM-1, o ogólnej powierzchni 1,80 ha, w tym użytków rolnych: 1,80 ha.**

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez

rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2], Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,

- ✓ w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg wzoru nr 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- ✓ w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),
- ✓ Dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca UoGNRSP w przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **11-04-2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

- 1. KUSKA Mateusz** (na nieruchomość od nr I do nr X);
- 2. IWAŃSKI Jan** (na nieruchomość od nr I do nr X);
- 3. STOLARCZYK Paweł** (na nieruchomość od nr I do nr X);
- 4. PALUSZEK Tomasz** (na nieruchomość od nr I do nr X);
- 5. PALUSZEK Karol** (na nieruchomość od nr I do nr X);

6. PUPKO Bartłomiej (na nieruchomość nr: I; III; IV; V; VI; VII);
7. KONOPKA – ANDRZEJEWSKA Agnieszka (na nieruchomość od nr I do nr X);
8. GUMIENNY Roman (na nieruchomość od nr I do nr X);
9. JABŁOŃSKI Marcin (na nieruchomość od nr I do nr X);
10. NOWACZEWSKI Marek (na nieruchomość od nr I do nr X);
11. BARDOWSKI Grzegorz (na nieruchomość od nr I do nr X);
12. KONOPKA Paweł (na nieruchomość od nr I do nr X);
13. WISZNIOWSKI Filip (na nieruchomość od nr I do nr X);
14. WISZNIOWSKI Krzysztof (na nieruchomość od nr I do nr X);
15. DZIUK Urszula (na nieruchomość od nr I do nr X);
16. DZIUK Monika (na nieruchomość od nr I do nr X), **pod warunkiem uregulowania zaległości z tytułu zobowiązań wobec KOWR;**
17. DZIUK Paweł (na nieruchomość od nr I do nr X);
18. DZIUK Krzysztof (na nieruchomość od nr I do nr X), **pod warunkiem uregulowania zaległości z tytułu zobowiązań wobec KOWR;**
19. DZIUK Piotr (na nieruchomość od nr I do nr X), **pod warunkiem uregulowania zaległości z tytułu zobowiązań wobec KOWR;**
20. KONOPKA Anna (na nieruchomość od nr I do nr X);
21. STĘPIEŃ Krzysztof (na nieruchomość od nr I do nr X);
22. UTRATNY Stanisław (na nieruchomość od nr I do nr X);
23. SZELIGA Anna (na nieruchomość od nr I do nr X);
24. SZELIGA Krzysztof (na nieruchomość od nr I do nr X), **pod warunkiem uregulowania zaległości z tytułu zobowiązań wobec KOWR, które nie podlegały restrukturyzacji;**

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:

1. PALUSZEK Adam (na nieruchomość od nr I do nr X);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ oświadczenie [wg wzoru nr 1], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – **oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym złożył nieprawdziwe oświadczenie w pkt. 3.** Na dzień złożenia oświadczenia Oferent posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR.

2. ANDRZEJEWSKI Bartłomiej (na nieruchomość od nr I do nr X);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

3. WISZNIOWSKI Maurycy (na nieruchomość od nr I do nr X);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ oświadczenie [wg wzoru nr 3] o posiadaniu kwalifikacji rolniczych. **Oferent złożył oświadczenie – wzór nr 3, do którego nie dołączył dokumentu potwierdzającego - zaznaczonego w oświadczeniu, wykształcenia.**

4. AMBROŻEWICZ Ewa (na nieruchomość od nr I do nr X);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2]. **Oferent złożył oświadczenie wzór nr 2, z którego nie wynika, że osobiście prowadzi to gospodarstwo przez okres co najmniej 5 lat.**

5. ZESZUTEK Tomasz (na nieruchomość od nr I do nr X);

Dokumenty do uzupełnienia:

- ✓ oświadczenie [wg wzoru nr 1], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu. **Oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym złożył nieprawdziwe oświadczenie w pkt. 5 oraz nie złożył oświadczenia w pkt. 7.**
- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2]. **Oferent złożył oświadczenie wzór nr 2, w którym nie wykazał gruntów położonych w miejscu jego zameldowania, tj. w gminie Warta Bolesławiecka. Dodatkowo złożone przez Niego oświadczenie wzór nr 2 jest niezgodne z dołączonym do oświadczenia zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Pielgrzymka.**
- ✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Osoby które zostały wymienione jako osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu - zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami - mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 23-06-2025 roku do godziny 15:00** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprowadzenia przez Komisję

Komisja przetargowa:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Paszczyk Iga - | 2. Motyka Sylwia - |
| 3. Sasiela Iwona - | 4. Makowska Agata - |
| 5. Karnauch Izabela -nieobecna..... | 6. Jagiera - Zubacz Izabela - |
| 7. Kościelny Stanisław -nieobecny..... | |