



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4246.16.2025.MWY.3

Suwałki, 2025-06-12

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Suwałki**, powiat **suwalski**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Suwałki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Kuków**, jako:

- działka nr **34/2 o pow. 1,6137 ha, KW nr SU1S/00029998/4**,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6137 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,6137 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,5955 ha, w tym klasy gruntów: RV- 1,4188 ha, RVI- 0,0079 ha, RzVI-0,1688 ha.
- grunty rolne zabudowane 0,0182 ha, w tym klasy gruntów: Br-RVI- 0,0182 ha.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki (Uchwała Nr XXII/235/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27.10.2020r.) tereny ww. działki znajdują się w III strefie polityki przestrzennej rolniczo-osadniczej i aktywizacji gospodarczej, na terenie obszarów usługowych oraz na terenach jednostki urbanistycznej o symbolu III.3.U/MN obszary usługowe i mieszkaniowe.

Cena nieruchomości wynosi

- 526 900 zł.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Suwałki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Kuków**, jako:

- działka nr **61/4 o pow. 2,5225 ha, KW nr SU1S/00065129/6**,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,5225 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,3552 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 2,3552 ha, w tym klasy gruntów: RVI- 2,3552 ha.

❖ **las – 0,1673 ha**, w tym: klasy gruntów: LsVI- 0,1673 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/20/18 Rady Gminy Suwałki z dnia 21.12.2018 r. ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **14U** – tereny usługowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki (Uchwała Nr XXII/235/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27.10.2020r.) tereny ww. działki znajdują się w III strefie polityki przestrzennej: rolniczo – osadnicza i aktywizacji gospodarczej oraz na obszarach usługowych – III.6.U.

**Cena nieruchomości wynosi
VAT).**

- 1 873 770 zł (w tym 23%

W cenach nieruchomości ujęte są koszty przygotowania do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
 - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22 (tel. 87 562 79 75), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 16.06.2025 roku do dnia 30.06.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Suwałkach,
- 2) Sołectwa wsi Kuków,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 4) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora OT KOWR w Białymstoku
Kierownik Wydziału Gospodarowania Zasobem