



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.202.2024.SB.46

Wrocław, dnia 17.06.2025 roku

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **podaje:**

Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę, nieruchomości zabudowanej.

woj. **dolnośląskie**, w pow. **karkonoski**, gmina **Stara Kamienica**;

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest **nieruchomość gruntowa, zabudowana** położona w granicach działek nr: **49/7, 301/17, 301/19, 301/20, 304/28, 306/13, 306/22, 306/42, 306/45 AM 1** obręb **Barcinek**, gmina **Stara Kamienica**, powiat **karkonoski**, województwo **dolnośląskie**, ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **83,9357 ha** (użytki rolne 82,5795 ha)

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle i urządzenia: **Barcinek działka 301/19** – DRENAŻ GRUNTÓW ORNYCH nr inw. 30506/004/010; **Barcinek działka 301/20** – MELIORACJE ŁĄK I PASTWISK nr inw. 30504/006/010, DRENAŻ GRUNTÓW ORNYCH nr inw. 30507/003/010; **Barcinek działka 304/28** – BUDYNEK WARSZTATU I CZĘŚCI ZAMIENNYCH nr inw. 30519/003/1/180, WIATA GARAŻOWA nr inw. 30526/463/180, BUDYNEK MIESZKALNY PAŁAC nr inw. 30517/002/165, BUDYNEK MIESZKALNO-ADMINISTRACYJNY nr inw. 30518/001/165, INSTALACJA WEWNĘTRZNA nr inw. 30535/261/260, PLACE I DROGI nr inw. 30529/266/243, PLACE I DROGI nr inw. 30530/265/243, PLACE I DROGI nr inw. 30531/439/242, WAGA WOZOWA nr inw. 30538/162/660; **Barcinek działka 306/45** – UJĘCIE WODY nr inw. 30534/051/255

Komisja Przetargowa powołana - Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR we Wrocławiu **0651/N/2025** z dnia 22.05.2025 roku, po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu informuje, że:

Do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę w/w nieruchomości, ogłoszonym na dzień 30.06.2025 roku o godz. 10:00, zostały zakwalifikowane następujące osoby:

1. **Ryszard Rudolf**
2. **Anna Rudolf**
3. **Wioletta Andruszków**
4. **Mateusz Węśławowicz**
5. **Zbigniew Sławiński**
6. **Kacper Grzywna**
7. **Anna Dawiec**

Lista osób niezakwalifikowanych do udziału w przetargu:

Brak

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Osoby ostatecznie zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, zgodnie z listą podaną do publicznej wiadomości, zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny:

Wpłacić wadium, na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **25.06.2025 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty obrębu oraz numeru geodezyjnego nieruchomości, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż uczestnik przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby przystępującej do przetargu, za którą jest realizowana wpłata.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. **osoby fizyczne** – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. **pełnomocnicy** – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej.

Powyższe dokumenty wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

W związku z organizacją kilku przetargów na nieruchomości przejęte po byłej RSP Stara Kamienica w likwidacji - zgodnie z art. 29 ust. 3bd w zw. z art. 39 ust. 1, zdanie drugie UoGNRSP – KOWR zastrzega, że ten sam podmiot lub osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów objętych niniejszym ogłoszeniem i ogłoszeniami obejmującym nieruchomości przejęte po byłej RSP Stara Kamienica w likwidacji (**WRO.WKUZ.RA.4243.442.2024.LC1.15** obejmującym działki nr 7/5, 12/4, 12/6, 23/4, 23/6, 24/2, 25/2, 25/4 AM-1, obręb Rybnica, gmina Stara Kamienica, **WRO.WKUZ.4243.229.2024.SB.59** obejmującym działki nr 679, 682 AM 1 obręb Stara Kamienica, działka nr 91/4 AM 1 obręb Nowa Kamienica, działki nr 662, 664, 666, 668, 671 AM 1 obręb Stara Kamienica, działki nr 53/1, 53/2, 81/2 AM 1 obręb Nowa Kamienica, działka nr 101/37 AM 1 obręb Stara Kamienica, gmina Stara Kamienica, **WRO.WKUZ.4243.230.2024.SB.39** obejmującym działki nr 4, 5/4, 8/2, 596 AM 1 obręb Rybnica, działki nr 116/3, 323, 324, 325 AM 1 obręb Barcinek, **WRO.WKUZ.4243.201.2024.SB.24** obejmującym działki nr 8, 165, 170/2, 188/15, 188/19, 188/20 AM 1 obręb Nowa Kamienica), osoba ta albo jej współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz
- 2) w przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia:
 - a) w przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, w poszczególnych przetargach zorganizowanych w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości zasobu (pochodzących po zakończonych umowach dzierżawy po byłej RSP Stara Kamienica w likwidacji, które obejmują nieruchomości z niniejszego ogłoszenia oraz ogłoszenia WRO.WKUZ.RA.4243.442.2024.LC1.15, WRO.WKUZ.4243.229.2024.SB.59, WRO.WKUZ.4243.230.2024.SB.39, WRO.WKUZ.4243.201.2024.SB.24), kandydatem na dzierżawcę może być wyłoniony tylko jeden ze współmałżonków (w przypadku ograniczenia na podstawie art.29 ust. 3bd ugnrSP).

Uczestnik przetargu wobec którego zachodzą powyższe przesłanki pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu i wpłacenia wadium do *nieruchomości pochodzących z wygasłej umowy dzierżawy RSP Stara Kamienica w likwidacji, położonych w obrębach Nowa Kamienica, Stara Kamienica, Barcinek, Rybnica gm. Stara Kamienica i obrębie Grudza gm. Mirsk* **nie będzie mógł brać w nich udziału.**

W razie wyłonienia jako kandydata na dzierżawcę osoby, o której mowa powyżej (która wbrew ograniczeniom wzięła udział w więcej niż jednym przetargu) **przetarg podlega unieważnieniu**, niezależnie od jego etapu (w tym również po jego zakończeniu). W razie zawarcia z taką osobą umowy dzierżawy przed unieważnieniem przetargu, **umowa ta ulega rozwiązaniu jako dotknięta nieważnością** (art. 58 § 1 k.c. w zw. z art. 39 ust. 1 w zw. z art. 29 ust. 3bd u.g.n.r.S.P.).

PONADTO KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA INFORMUJE:

Zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **lub**
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), **lub**
- 5) **w dniu opublikowania wykazu**, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **29.07.2024 roku** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. *o obrocie instrumentami finansowymi*,
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. *o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026)*.

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w zw. z art. 5aa ust. 1 i art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1, z późn. zm.), art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) wprowadza się weryfikację osób fizycznych i innych podmiotów w umowach, których stroną jest KOWR.

Przewodniczący Komisji

Sebastian Bogus