



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.343.2025.TJ. 6

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wieszyno, Gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 1002/1, o powierzchni **16,0461 ha**, w tym:

- Grunty orne o pow. 16,0461 ha, w klasach: RIIIa – 5,5884 ha, RIIIb – 3,4032 ha, RIVa – 2,5684 ha, RIVb – 0,0743 ha, RV – 3,2432 ha, RVI – 1,1686 ha

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 16,0461 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00060645/0.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Redzikowo zaświadczeniem GT.6727.851.2025 z dnia 21.11.2025 roku informuje, że działka oznaczona numerem 1002/1 położona w obrębie Wieszyno, gm. Redzikowo nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na dzień sporządzenia informacji obowiązujące jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo – Uchwała nr XXXV/389/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk.

Zgodnie z ustaleniami studium działka 1002/1 położona jest:

- na obszarze strefy urbanizowanej U2,
- w kompleksie gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa (kl. II, III, IV) i gleb organicznych (częściowo),
- na obszarze przewidywanego (wnioskowanego) intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego,
- na obszarze oferty lokalizacyjnej dla elektrowni wiatrowych.

Studium nie stanowi prawa miejscowego, nie można zatem na podstawie tego dokumentu określić przeznaczenia nieruchomości.

Jednocześnie w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości:

- nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- na podstawie Uchwały Nr II/16/2024 Rady Gminy Redzikowo z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Redzikowo-Wieszyno przystąpiono do sporządzenia MPZP dla przedmiotowego terenu,
- na podstawie Uchwały Nr LXVII/737/2023 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 września 2023 roku przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słupsk (obecnie Gmina Redzikowo),
- w związku z tym, że nieruchomość nie jest objęta obowiązującym MPZP oraz nie jest objęta decyzjami o warunkach zabudowy obecnie nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy/rewitalizacji,
- obecnie Gmina nie planuje rozbudowy dróg gminnych na ww. działce,

- obecnie Gmina nie planuje lokalizacji inwestycji komunalnych, celu publicznego oraz zadań własnych gminy na przedmiotowej działce,
- działka 1002/1 nie jest objęta decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą Nr XXXIX/435/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2021 roku w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Gminy Słupsk.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę. Przez nieruchomość przechodzi napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 92,70 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne **92,70** dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 01.12.2025 r. do dnia 17.12.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o wykazie, a następnie ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomosci.kowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządził:
Tomasz Janusiak


RADCA PRAWNY
Mirko P. Puffa
Gdańsk 2025