



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.332.2025.TJ. 7

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Główny, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Podole Wielkie, Gmina Główny, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 51/30, o powierzchni **8,2095 ha**, w tym:

- łąki - ŁV o pow. 7,9504 ha,
- grunty pod rowami - W-ŁIV o pow. 0,2594 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 8,2095 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00057651/1.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Główny zaświadczeniem PP.6729.42.2025 z dnia 10 września 2025 roku poinformował, że nieruchomość oznaczona jako działka numer 51/30 położona w obrębie Podole Wielkie:

1. nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 93/R/2012 Rady Gminy Główny z dnia 23 stycznia 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny), zgodnie z którym ww. działka położona jest na **terenie użytków zielonych pochodzenia organicznego**.

Ponadto dla działki 51/30 obręb Podole Wielkie:

1. brak jest wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, a w szczególności pod: budowę siłowni wiatrowych lub innych źródeł energii; budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych; lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub realizację zadań własnych gminy (inwestycji komunalnych),
2. nie stwierdzono stanowisk archeologiczną objętych ochroną
3. nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy,
4. gmina Główny nie posiada miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiła do jego opracowania,

Ponadto Rada Gminy Główny podjęła Uchwałę Nr XL/340/22 z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Główny. W skład obszaru rewitalizacji wchodzi następujące tereny: sołectwo Skórzyno, sołectwo Rumsko, sołectwo Kłęcino, sołectwo Główny oraz Osiedle Główny. Rada Gminy Główny podjęła uchwałę nr IV/26/24 z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Główny.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej (dz. 51/28).

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się środki trwałe:

- Drenaż na pastwiskach Zawada(część 1/2), nr inw. 4 Z.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 35,45 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym:

1. za użytki rolne 27,03 dt pszenicy,
2. za środki trwałe 8,42 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2036 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 01.12.2025 r. do dnia 17.12.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

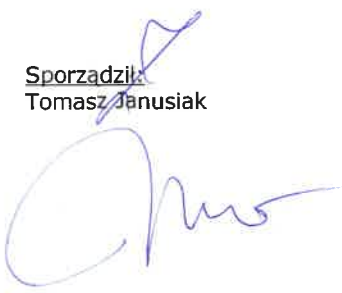
Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszcze Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o wykazie, a następnie ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


Sporządził:
Tomasz Janusiak