

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.308.2025.TJ.11

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Główny, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Rumsko, Gmina Główny, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **80/3**, o powierzchni **15,00 ha**, w tym:
• grunty orne w klasach: RIIIa - 13,47 ha, RIVa - 0,97 ha, RIVb - 0,56 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 15,00 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00132901/9.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Główny zaświadczeniem PP.6727.56.2025 z dnia 12 listopada 2025 roku poinformował, że nieruchomość oznaczona jako działka numer 80/3 położona w obrębie Rumsko jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała NR 186/R/2013 Rady Gminy Główny z dnia 28 stycznia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania fragmentu gminy Główny dla terenów obejmujących obszar w rejonie planowane farmy wiatrowej Drzeżewo II.

Zgodnie z powyższym planem miejscowym działka o numerze 80/3 obr. Rumsko posiada funkcję oznaczoną jako **36.R - teren rolniczy położony w obszarze oddziaływania farmy wiatrowej**.

Ponadto dla przedmiotowej nieruchomości:

1. brak jest wniosków w sprawie przeznaczenia terenów na inne funkcje,
2. nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną,
3. gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiła do jego opracowania,

Rada Gminy Główny podjęła Uchwałę Nr XL/340/22 z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Główny. W skład obszaru rewitalizacji wchodzi następujące tereny: sołectwo Skórzyno, sołectwo Rumsko, sołectwo Kłęcino, sołectwo Główny oraz Osiedle Główny.

Rada Gminy Główny podjęła uchwałę nr IV/26.24 z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Główny.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, na części działki znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna. Znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 81).

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 114,78 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 114,78 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30 listopada 2036 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce

przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 04.12.....2025 r. do dnia 17.12.....2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o wykazie, a następnie ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław Śnieg


Sporządził:
Tomasz Janusiak