



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.GZ.4243.385.2025.SP

Opublikowano w dniach 05.09. 2025r. do 18.09. 2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

Nieruchomość nr **521/2** położona w obrębie **Trzebiszewo** na terenie gminy Skwierzyna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **46,2300 ha, w tym:**

klasy gleb: ŁIII – 2,0100 ha, ŁIV – 30,1400 ha, ŁIV – 0,8000 ha, ŁIV – 0,4300 ha, ŁV – 9,6800 ha, ŁVI – 2,8300 ha, N – 0,3400 ha.

Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w części jako „RZ” – teren rolny (użytki zielone) i zadrzewienia oraz w części na terenie oznaczony, jako „W” – teren wód powierzchniowych. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą o numerze: GW1M/00048073/0.

Oczekiwana wartość rocznego czynszu dzierżawnego 145 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do 31.10.2035 roku. Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomość nieużytkowana porośnięta chwastami.

W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR OT w Gorzowie Wlkp. ul. Myśliborska 32, tel. 95 71 46 142.

Wykaz opublikowany w siedzibie:

Urzędu Miasta i Gminy Skwierzyna, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., Biuletynie Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl
Sporządzono dnia 19.09.2025 r./SP

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Górecki