



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.168.2025.MSK.1

Suwałki, 2025-11-27

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy **Michałow**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

- 1) DUBLANY** - pow. **3,6000 ha**, KW BI1B/00149006/6 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dublany**, jako działki **nr 33, 62, 65**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,6000 ha**, w tym:

- grunty orne - 3,0600 ha
- grunty inne - 0,5400 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-0,32 ha, RV-1,70 ha, RVI-1,04 ha, Lzr-RV-0,54 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 2,96 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - tereny rolne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15kV.

- 2) DUBLANY** - pow. **4,3200 ha**, KW BI1B/00149006/6 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dublany**, jako działki **nr 85/1, 87, 96, 97, 99, 139, 107/1, 109**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,3200 ha**, w tym:

- grunty orne - 2,0200 ha
- użytki zielone - 2,2300 ha
- grunty inne - 0,0200 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-0,64 ha, RV-1,19 ha, RVI-0,19 ha, łIV-1,01 ha, łV-0,92 ha, PsVI-0,35 ha, Lzr-łV-0,02 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 7,46 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałow zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące - w części tereny rolne, w części tereny zabudowy zagrodowej.

- 3) **JAŁÓWKA** - pow. **2,9800 ha**, KW BI1B/00157148/2, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Jałówka**, jako działka nr **128/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,9800 ha**, w tym:

– grunty orne - 2,9800 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-1,65 ha, RV-1,13 ha, RVI-0,20 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 6,85 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – tereny rolne.

- 4) **KOLONIA MOSTOWLANY** - pow. **10,0952 ha**, KW BI1B/00082334/6, KW BI1B/00172120/1 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Kolonia Mostowlany**, jako działki nr **237/1, 254/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,0952 ha**, w tym:

– grunty orne - 7,0459 ha

– użytki zielone - 1,0293 ha

– użytki inne - 2,0200 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-3,53 ha, RV-3,5159 ha, PsV-0,6234 ha, PsVI-0,4059 ha, N-0,07 ha, S-RV-0,12 ha, LsV-1,83 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 16,43 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: dz. 237/1 - w części tereny rolne i w części tereny leśne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15KV; dz.254/3 - w części tereny rolne i w części tereny leśne.

- 5) **OZIABŁY** - pow. **2,7800 ha**, KW BI1B/ 00077128/1 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Oziabły**, jako działki nr **17/2, 18, 44/1, 44/2, 44/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,7800 ha**, w tym:

– grunty orne - 1,3400 ha

– użytki zielone - 1,4100 ha

– użytki inne - 0,0300 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-0,54 ha, RV-0,53 ha, RVI-0,27, ŁIV-0,88 ha, ŁV-0,53 ha, W-ŁIV-0,03 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 5,63 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: dz. 17/2, 18 – tereny rolne; 44/1, 44/2 – ½ tereny rolne, ½ tereny zabudowy zagrodowej; dz. 44/4 - tereny zabudowy zagrodowej, przebiega wodociąg.

- 6) **SZYMKI** - pow. **2,0300 ha**, KW BI1B/00155384/4, KW BI1B/00172177/5, KW BI1B/00170845/5 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Szymki**, jako działki nr **180/1, 181/2, 184/1, 184/2, 184/12**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,0300 ha**, w tym:

– grunty orne - 2,0000 ha

– użytki inne - 0,0300 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVa-1,70 ha, RV-0,30 ha, W-RIVa-0,03 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 8,16 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: dz. 180/1, 18/1/2 tereny zabudowy zagrodowej; 184/1, 184/2, 184/12 - tereny rolne.

- 7) **SZYMKI** - pow. **2,3800 ha**, KW BI1B/00172177/5 oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Szymki**, jako działki **nr 184/4, 184/5, 184/11, 188/1, 188/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,3800 ha**, w tym:

– grunty orne - 2,3800 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVa-2,04 ha, RV-0,34 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 9,76 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: 184/4, 184/5, 188/1 - tereny rolne; 184/11 – tereny rolne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15kV; 188/2 – w części tereny rolne, w części tereny usług.

- 8) **SZYMKI** - pow. **1,6000 ha**, KW BI1B/00172177/5 oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Szymki**, jako działki **nr 188/14, 188/15, 188/7, 188/8, 188/10, 188/16**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6000 ha**, w tym:

– grunty orne - 1,6000 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVa-1,21 ha, RIVb-0,22 ha RV-0,17 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 6,51 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: dz. 184/14, 184/15 – tereny rolne; dz. 188/7, 188/8 - tereny rolne, przystanek autobusowy; 188/10, 188/16 – w części tereny rolne, w części tereny usług.

- 9) **SZYMKI** - pow. **3,0500 ha**, KW BI1B/00155384/4, KW BI1B/00172177/5 oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Szymki**, jako działki **nr 577/1, 578, 579/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,0500 ha**, w tym:

– Użytki zielone - 3,0500 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV-2,61 ha, ŁV-0,44 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 8,36 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące: dz. 578 - tereny rolne; dz. 577/1, 579/1 -tereny rolne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15kV. Działki leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega możliwość wyłączenia z przedmiotu dzierżawy całości lub części nieruchomości, w przypadku konieczności ich przekazania na cele obronności kraju, w szczególności, gdy Ministerstwo Obrony Narodowej lub inna jednostka zwróci się do KOWR o przekazanie własności tych gruntów, bądź gdzie w ich posiadanie na podstawie innego tytułu prawnego. Wówczas wyłączenie takie może

nastąpić w trybie natychmiastowym (bez zachowania terminów agrotechnicznych). W opisanym przypadku Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Wydierżawiającego. Zasady związane z zezwoleniem Dzierżawcy na zebranie plonów oraz rozliczenie poniesionych nakładów na dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalone pomiędzy Dzierżawcą, a nowym podmiotem, który będzie dysponował tytułem prawnym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-94 lub 667-424-434.

Niniejszy **wykaz** podlega opublikowaniu na okres, **co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **28 listopada 2025 r. do dnia 22 grudnia 2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Michałowie,
- 2) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 3) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

Z up. Dyrektora OT KOWR
Zastępca Dyrektora
Jacek Norbert Murawski
/podpisano elektronicznie/