

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.429.2025.WD

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 08.12.2025 do 13.12.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej ze zlikwidowanego Świebodzińskiego Kombinatu Rolnego, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 j.t.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy:**

NIERUCHOMOŚĆ niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **strzelecko - drezdenecki**, gmina **Zwierzyn**, obręb **Zwierzyn** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. **728, 729/2** o łącznej powierzchni ogólnej **8,6866** ha.

W skład nieruchomości wchodzi:

Łąki trwałe : ŁIII 7,2502 ha, ŁIV 1,2530 ha ,

Grunty pod rowami : W- ŁIII 0,1484 ha, W- ŁIV 0,0350 ha

Opis nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zwierzyn uchwalonego Uchwałą nr LI/266/2010 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 8 listopada 2010 r :

Dz. nr ew. : 728 obręb Zwierzyn stanowi teren łąk

Dz. nr ew. : 792/2 obręb Zwierzyn stanowi teren łąk .

Dla wyżej wymienionych nieruchomości nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego opracowania. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Działki nr 728, 729/2 obręb Zwierzyn objęte są siecią obszarową „Natura 2000” . Na nieruchomości nie są planowane lokalizacje elektrowni wiatrowych ani inwestycji drogowych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcu Krajeńskich prowadzi KW Nr: **GW1K/00028070/1.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 53 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres – 3 lat

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 41.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy Zwierzyn
3. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządziła: Wiktoria Drużyńska dnia 28-11-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Sebastian Piwoździ

