

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243....2025.KG....

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Przyrów (0006)**, gminie **Przyrów** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	ŁIII	ŁIV
1	Przyrów	221	0,3600	1/1	0,3600	0,0000
2	Przyrów	222	0,1700	1/1	0,0600	0,1100
3	Przyrów	228	0,4900	1/1	0,4900	0,0000
4	Przyrów	231	1,4800	1/1	1,4800	0,0000
	Razem		2,5000		2,3900	0,1100

dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgi wieczyste nr **CZ1M/00094570/3**, **CZ1M/00117084/7**, **CZ1M/00054393/6**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność gruntowa na czas oznaczony 29 lat przy jednorazowej odpłatności, polegająca na prawie korzystania przez każdorazowego właściciela działki władającej z nieruchomości służebnej, które realizowane będzie poprzez prawo dostępu wejścia, a także przechodu i przejazdu, w tym maszynami budowlanymi i sprzętem ciężkim, celem projektowania, oznaczenia (w szczególności przy użyciu taśm, słupków betonowych lub markerów) oraz prowadzenia prac budowlanych związanych z budową, rozbudową, przebudową, modernizacją, konserwacją, naprawami, remontem lub demontażem drogi w każdym czasie oraz na prawie przechodu i przejazdu, w tym sprzętem ciężkim i maszynami budowlanymi, od i do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej na nieruchomości władnającej, prawie eksploatacji drogi w każdym czasie, na nieruchomości stanowiącej działkę numer 222 obręb Przyrów, objętej księgą wieczystą cz1m/00117084/7, przeznaczonej na rozbudowę drogi o pow. 38 m² oraz przeznaczeniem na łuk drogowy na powierzchni 960 m² na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 215 obręb Przyrów, objętej księgą wieczystą cz1m/00051587/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,5000 ha, w tym :

- łąki trwałe: 2,5000 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości- brak

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów działka nr 222, 228, położona jest na terenie tereny rolnicze – użytki zielone oznaczone symbolem ZU/R 04. Działki nr 221, 231 przeznaczone są na tereny rolnicze – użytki zielone – symbol ZU/R 15.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 16,3 dt, w tym 16,3 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04.

Częstochowa, dnia 28.11.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 03.12.2025 r. do 18.12.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Przyrów,
2. Śląska Izba Rolnicza,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR.