



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.56.2024.PZ.3  
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 02.12.2025 roku

## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **nakielski**, gmina **Kcynia** obręb **Górki Zagajne**, oznaczona jako:

1. działka nr **37** o powierzchni **0,1900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa- 0,1900 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1U/00032001/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

**Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych).**

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia, działka została oznaczona symbolem R- tereny rolnicze.

**Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.**

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostron 15, 89-210 Łabiszyn. (52) 384 46 13 lub 604 977 023 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Bydgoszcz, dnia 01.12.2025 roku.....

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od **02.12.2025 r.** do **16.12.2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

# POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.LU.4240.56.2024.PZ.3

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 02.12.2025 r. do 16.12.2025 r.:

**1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy**

wywieszono (02.12.2025)

zdjęto (16.12.2025)

---

**2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej**

wywieszono (02.12.2025)

zdjęto (16.12.2025)

---

**3. Siedziba SZ KOWR w Lubostroniu**

wywieszono (02.12.2025)

zdjęto (16.12.2025)

---

**4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy**

wywieszono (02.12.2025)

zdjęto (16.12.2025)

---

**5. Przekazano do publikacji w Internecie na stronie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)**

opublikowano (02.12.2025)

---