

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.170.2025.PJA.1

Suwałki, 2025-11-27

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy **Rutki**, powiat **zambrowski**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest poniższa nieruchomość położona w miejscowości:

1) Grądy Woniecko - pow. **10,1793 ha**, KW - LM1Z/00016770/4 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Grądy Woniecko**, jako **działka nr 85/7**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,1793 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 9,8557 ha
- grunty zadrzewione - 0,1009 ha
- rowy - 0,2227 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: ŁIV - 9,8557 ha, Lzr-ŁIV - 0,1009 ha, W-ŁIV - 0,2227 ha

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 33,51 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Rutki nieruchomość położona jest na „obszarze występowania gleb organicznych i złóż torfów z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych”.

Nieruchomość położona jest na terenie Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony – Bagno Wizna.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-94.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres, co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **1 grudnia 2025 r.** do dnia **16 grudnia 2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Rutki,
- 2) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 3) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

Z up. Dyrektora OT KOWR
Zastępcą Dyrektora
Jacek Norbert Murawski
/podpisano elektronicznie/

