



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.44.2025.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Ostrowąsy, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Ostrowąsy - pow. **1,1144 ha**, KW - KO1I/00054492/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Ostrowąsy** jako działka nr **247/12**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,1144 ha, z czego:

- **grunty orne:** 0,8244 ha, (w tym kl: RIII-0,8244 ha)
- **lasy:** 0,2900 ha, (w tym kl: LsIV-0,2900 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako : **tereny upraw polowych, w części lasy** /zaświadczenie znak IN.6727.154.2025.OS z dnia 25.09.2025r./.

Jednocześnie informujemy, że wymieniona nieruchomość na dzień sporządzenia wypisu:

- Gmina Barwice przystąpiła do opracowania Planu Ogólnego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barwicach nr XIV/88/2025 z dnia 25.02.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Barwice
- nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji oraz miejscowym planie odbudowy,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje wystąpić z wnioskiem w okresie najbliższych 6 miesięcy do Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działki,
- nie zostały wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Teren działki pofałdowany. Kształt działki nieregularny.
- Na dzień lustracji na działce w części ściernisko po skoszonym zbożu.
- Nieruchomość znajduje się na obszarze chronionym PLH 320007 Dorzecze Parsęty.
- Działka wcześniej w części była użytkowana jako ogródek. Na dzień lustracji na grządkach widoczne pozostałości warzyw. W części działki porośnięta drzewostanem o wielogatunkowym składzie. Na działce widoczne miejsce po dawnej altance. Na nieruchomości znajdują się drewniane elementy, pełniące dawniej funkcję podpory/trzepaka.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona jest w linii prostej około 250 m w kierunku północno-zachodnim od centrum wsi Ostrowąsy i oddalona około 5,5 km w kierunku na północno-wschodnim od siedziby gminy Barwice. Działka z dostępem od strony południowo-zachodniej do gruntowej drogi publicznej, od strony północnej przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, od strony południowej do gruntów rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,50 dt pszenicy, w tym 5,50 dt za użytki rolne,

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 372 11 59.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....