



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.43.2025.MC

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Szczecinek**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Stare Wierzchowo - pow. **1,3653 ha**, KW - KO1I/00022379/9 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Stare Wierzchowo** jako działka nr **185**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,3653 ha, z czego:

- | | |
|---|--|
| - łąki trwałe: | 0,7066 ha, (w tym kl: ŁIV-0,2935 ha, ŁV-0,4131 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,0181 ha, (w tym kl: W-ŁIV-0,0181 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,6406 ha, (w tym kl: Lzr-ŁIV-0,0907 ha, Lzr-ŁV-0,5499 ha) |

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy w Szczecinku z dnia 02.07.2025r. znak RI.6727.440.2025.AG Wójt Gminy informuje, iż teren działki oznaczony jest w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/53/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 kwietnia 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2007r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 4118) jako: **RO - tereny produkcji rolnej, ZL - lasy**.

W przyjętym Uchwałą Nr XVII/263/2020 Rady Gminy Szczecinek z dnia 6 lutego 2020r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zmienioną Uchwałą Nr XXXIV/463/2021 Rady Gminy Szczecinek z dnia 31 maja 2021r. oraz Uchwałą Nr LXVII/778/2023 Rady Gminy Szczecinek z dnia 25 lipca 2023r, działka znajduje się na terenie oznaczonym jako grunty rolne. Działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianej działki, tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie przewiduje się zmian przeznaczenia ww. nieruchomości. Nie wszczęto postępowania oraz nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust.1 oraz art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nr 185 znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz poza obszarem rewitalizacji określonym w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Szczecinek na lata 2024-2030 przyjętym Uchwałą Nr XXI/160/2025 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 czerwca 2025r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczecinek. Gmina nie planuje zlokalizowania farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych. Nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinkach przylegających do ww. gruntów. W okresie najbliższych 6 miesięcy Gmina nie zamierza występować do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowej na podstawie stosownej ustawy. Działka nie jest ujęta w miejscowym planie odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą.
- Działka sąsiaduje z rzeką Gwda, teren przy rzece podmokły i zakrzaczony.
- Przez działkę przebiega gazociąg, działka położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".
- Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przyszły dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu we własnym zakresie.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna niezabudowana, położona ok 500 m od centrum wsi i ok 20 km od siedziby gmina Szczecinek. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne. Teren płaski, kształt regularny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,30 dt pszenicy, w tym 1,30 dt za użytki rolne

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 601960973.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Szczecinku
3. Urzędu Gminy w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....