



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUR.BI.4245.1.W.2025.BS

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Tychowo, przeznaczonej **do najmu**:

Przedmiotem najmu będzie **lokal mieszkalny nr 2, w budynku nr 20A, położonym przy ulicy Dworcowej w Tychowie**, znajdujący się na działce nr 562/6 o pow. 0,4224 ha, obręb geodezyjny 0001 miasto Tychowo, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi KW nr KO1B/00040028/9, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz przynależnym udziałem w gruncie do 14/100.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **tereny mieszkaniowe** o pow. 0,4224 ha (w tym kl.: B - 0,4224 ha)

oraz

Budynki i budowle:

Lokal mieszkalny nr 2, nr inwentarzowy 110/000090/B, o powierzchni użytkowej: **65,54 m²**

W skład lokalu wchodzi:

B1. Wiatrołap	- 1,86 m ²
B2. Salon/jadalnia	- 17,97 m ²
B3. Kuchnia	- 6,59 m ²
B4. Łazienka	- 4,75 m ²
B5. Komunikacja	- 9,20 m ²
B6. Sypialnia	- 14,84 m ²
B7. Sypialnia	- 10,33 m ²

Pomiędzy lokalami 1 i 2 zlokalizowana jest komórka lokatorska (ażurowy, drewniany ogólnodostępny składzik), do wyłącznego użytkowania przez najemców lokalu 1 i 2 w udziale po 1/2.

Wyposażenie budowlano techniczne - instalacje wewnętrzne:

- elektryczna, woda zimna, kanalizacja sanitarna, woda ciepła, ogrzewanie gazowe.

Do lokalu przynależy zadaszony taras zlokalizowany przy pokoju dziennym o powierzchni – 6,29 m²

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2, w budynku nr 20A położonym przy ulicy Dworcowej w Tychowie na działce nr 562/6 (pow. wynikająca z udziału 0,0591 ha). Dojazd do działki drogą wewnętrzną z kostki betonowej, oznaczoną jako działka nr 562/12. Wejście do lokalu od strony dziedzińca. Przy dziedzińcu znajdują się dwa ażurowe, drewniane ogólnodostępne składziki. Przy budynku znajdują się naziemne miejsca parkingowe - do lokalu przynależy 1 miejsce parkingowe.

Zgodnie z zaświadczeniem PIN.IV.6727.42.2024.AO z dnia 07.05.2024 r. (aktualnym na dzień 25.11.2025 r.) Urząd Miejski w Tychowie informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/255/17 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychowo (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 maja 2017 r., poz. 2462), zmienioną Uchwałą Nr XIV/89/2019 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychowo i Uchwałą Nr XLI/273/21 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychowo, działka nr 562/6 położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Miasta Tychowo znajduje się w terenie o symbolach i ustaleniach szczegółowych: **5MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.

Ponadto informuję, że:

- 1) W stosunku do wymienionej działki nie została wszczęta procedura planistyczna mająca na celu zmianę funkcji omawianej działki: nie podjęto dla niej uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości.
- 2) Dla w/w działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- 3) Działka nr 562/6 znajduje się w obszarze rewitalizacji.
- 4) Na wymienionej działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kopalin.
- 5) Na daną chwilę nie zaplanowano poszerzenia dróg na odcinku przylegającym do ww. nieruchomości.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 419,09 zł za miesiąc, w tym podatek VAT - zwolniony.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 312 91 25.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. SZ KOWR w Białogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Tychowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.kowr.gov.pl

Koszalin, dnia12.2025 r.

.....