

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.SL.4240.125.2024.AWO.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy **Główczyce**.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie **Główczyce**, powiat słupski, województwo pomorskie, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Główny** (nr obrębu 0001) jako działka nr **548/21** o pow. **0,1436 ha**, w tym grunty orne o pow. 0,1436 ha, w tym w klasie R IVa – 0,1436 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00052072/3.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.

Wójt Gminy Główczyce informuje, że na podstawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Główczyce uchwalonego uchwałą Rady Gminy Główczyce nr 79/112/2003 z dnia 28 listopada 2003 roku (ogłoszoną w Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 119 z dnia 01 października 2004 r.) określa dla przedmiotowej nieruchomości oznaczenie:

- **B 35 – MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Ponadto informuje iż:

- brak wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia terenów na inne funkcje,
- nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną,
- Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy, nie przystąpiono do opracowania planu odbudowy,
- Rada Gminy Główczyce podjęła Uchwałę Nr XL/340/22 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Główczyce. W skład obszaru rewitalizacji wchodzi następujące tereny: sołectwo Skórzyno, sołectwo Rumsko, sołectwo Kłęczyno, sołectwo Główczyce oraz osiedle Główczyce (ul. Na wzgórzu).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku pismem G.RZI.0141.172.2024.EK z dnia 21.11.2024 r. informuje, że na przedmiotowej działce nie występują ciek i zbiorniki wodne, nie została wykonana mapa zagrożenia powodziowego. Przedmiotowa działka nie znajduje się

na terenie stref ochronnych ujęć wód ani na terenie obwodu rybackiego. Zgodnie z prowadzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na wskazanym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży oraz podatkiem VAT) wynosi

63 910,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych i 00/100 groszy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta licznymi krzewami oraz samosiejami. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej położonej w działce nr 548/3 i 550 obręb geodezyjny Głównicyce, dalej do drogi wojewódzkiej nr 213.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*

2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*

3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*

a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*

b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia repriwatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu **nie przekroczy 300 ha.**

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

- Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię użytków rolnych (będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu) ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
- Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem, aleja 3 Maja 44, tel.: 59 844 78 43 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR Sekcja Zamiejscowa w Słupsku,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Biuro Powiatowe Pomorskiej Izby Rolniczej w Słupsku,
- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Data wywieszenia, dn. 08.12.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 29.12.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław Śnieg

Sporządziła:
Aleksandra Woszczyk

Wierownik
Wydziału Gospodarowania Zasobem

Adam Kucharek

3 / 3

