

**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

PRU.WGZ.SL.4243.356.2025.MKO.12

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0022, obręb Warcimino**, gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

**58/2** o powierzchni łącznej **2,95 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 0,84 ha w klasie RIVa,
- grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 1,75 ha,
- nieużytki o pow. 0,36 ha.

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 0,84 ha.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lęborku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SI1L/00009431.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.192.2025 z dnia 30.10.2025 r. informuje, że teren działki oznaczony ewidencyjnie nr **58/2** obręb Warcimino w gminie Potęgowo nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potęgowo przyjętym uchwałą Rady Gminy Potęgowo nr II/16/2024 z dnia 21 maja 2024 r. teren działki **58/2** obręb Warcimino w gminie Potęgowo położony jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „WIII”.

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr II/17/2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do opracowania planu ogólnego Gminy Potęgowo.

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr LVXVII/623/2023 z dnia 28 września 2023 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno w gminie Potęgowo.

Ponadto, Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż Rada Gminy Potęgowo nie podjęła żadnej procedury zmierzającej do zmiany obowiązującego SUIKZP w zakresie przedmiotowych działek, a także nie wpłynęły wnioski o zmianę obowiązującej funkcji ww. nieruchomości.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, działka zadrzewiona oraz zakrzaczona, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 4,28 dt pszenicy w stosunku rocznym:** w tym za użytki rolne 4,28 dt pszenicy.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 6 października 2028 r.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej [www.nieruchomosci.gov.pl](http://www.nieruchomosci.gov.pl) oraz na tablicach ogłoszeń:**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

**Data wywieszenia, 8.12.2025 r.**

**Data zdjęcia, 23.12.2025 r.**

**Radosław Śnieg**  
**p.o. Zastępcy Dyrektora**  
**OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**  
/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Monika Kordylas