



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.355.2025.MKO.6

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0002, obręb Czerwieniec, gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- nr **79/1** o pow. 3,0726 ha,
- nr **230** o pow. 4,22 ha,
- nr **205/1** o pow. 2,52 ha,
- nr **203/4** o pow. 1,55 ha,
- nr **203/3** o pow. 1,64 ha, **o ogólnej powierzchni 13,0026 ha**, w tym:
 - łąki o pow. 10,1854 ha, w klasie: ŁIII – 2,9554 ha, ŁIV – 6,81 ha, ŁV – 0,42 ha,
 - grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,17 ha,
 - grunty pod rówami o pow. 0,6372 ha,
 - nieużytki o pow. 2,01 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 10,8226 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lęborku prowadzone są księgi wieczyste o numerach: SL1L/00030602/2, SL1L/00026646/1, SL1L/00009126/5.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.192.2025 z dnia 30.10.2025 r. informuje, że **tereny przedmiotowych działek** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Czerwieniec w gminie Potęgowo uchwała nr XVI/118/2025 rady Gminy Potęgowo z dnia 26 maja 2025 r. **oznaczone są symbolami:**

- **79/1 obręb Czerwieniec – 8RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy,**
- **230, 205/1, 203/4 obręb Czerwieniec – 16RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy,**
- **203/3 obręb Czerwieniec – 16RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy, 20L teren lasu.**

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr II/17/2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do opracowania planu ogólnego Gminy Potęgowo.

Ponadto, Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż Rada Gminy Potęgowo nie podjęła żadnej procedury zmierzającej do zmiany obowiązującego SUIKZP w zakresie przedmiotowych działek, a także nie wpłynęły wnioski o zmianę obowiązującej funkcji ww. nieruchomości.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe, niezabudowane, znajdują się w III okręgu podatkowym, posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 41,26 dt pszenicy w stosunku rocznym:
w tym za użytki rolne 41,26 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 3 października 2036 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosciowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

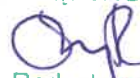
Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

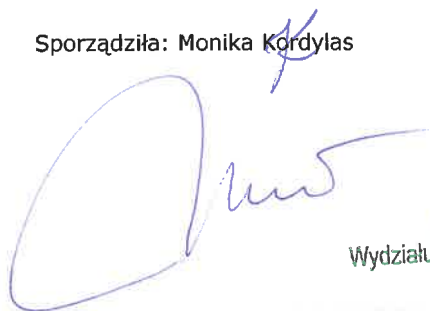
Data wywieszenia, 8.12.2025r.

Data zdjęcia, dnia 23.12.2025r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Monika Kordylas



Kierownik
Wydziału Gospodarowania Zasobem


Adam Kucharek