



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.335.2025.MKO.18

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Dębica Kaszubska**, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Jawory** (nr ewidencyjny obrębu 0007), gmina **Dębica Kaszubska**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 28 o pow. 2,25 ha,**
- **nr 29 o pow. 0,6 ha,**
- **nr 177 o pow. 0,52 ha,** w tym:
 - **grunty orne** o pow. **3,18 ha**, w klasie: RIVa – 0,17 ha, RIVb – 0,06 ha, RV – 1,38 ha, RVI – 1,57 ha,
 - **grunty rolne zabudowane** o pow. **0,19 ha** w klasie Br-RVI.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 3,37 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla działki nr 28 oraz 177 nr SL1S/00059740/6, dla działki nr 29 nr SL1S/00059819/1.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska pismem nr RGN.6727.291.2025.DM z 21 listopada 2025 r. informuje, że działki nr 28, 29 oraz 177 obręb Jawory, położone są na terenie, dla którego gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z 25 listopada 2021 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany) dla ww. nieruchomości przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Dębica Kaszubska podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska (uchwała nr II/14/2024 z dnia 27.05.2024 r.) oraz uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Jawory i Budowo w gminie Dębica Kaszubska (uchwała nr IX/104/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r.). W przygotowaniu jest wstępna koncepcja planu, która nie przewiduje zmiany przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji i nie przystąpiła do jego opracowania.

W związku z odległością nieruchomości od budynków mieszkalnych wynoszącą mniej niż 700 m, nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych. Na przedmiotowych nieruchomościach nie są planowane

instalacje OZE. Obecnie gmina nie planuje budowy nowych lub rozbudowy istniejących dróg w sąsiedztwie wymienionych działek ani na ich terenie. Urząd nie posiada dokumentów potwierdzających wystąpienie złóż naturalnych. Zgodnie z wnioskiem do planu Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działkach 28, 29 oraz 177 obręb Jawory występuje strefa ochrony stanowiska archeologicznego. Obecnie Gmina nie planuje żadnych inwestycji z zakresu zadań własnych na przedmiotowych działkach. Dla wnioskowanego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości: posiada dostęp do drogi publicznej, znajduje się w III okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 3,02 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 3,02 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.10.2036 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

Data wywieszenia, 8.12.2025 r.

Data zdjęcia, 23.12.2025 r.

**Radosław Śnieg
p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Monika Kordylas