



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.369.2025.MKO.18

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Dębica Kaszubska**, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Podole Małe** (nr ewidencyjny obrębu 0017), gmina **Dębica Kaszubska**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 25/2 o pow. 3,66 ha, w tym:

- **grunty orne** o pow. **3,54 ha**, w klasie: RIIIB – 0,20 ha, RIVa – 3,16 ha, RIVb – 0,18 ha,
- **sad** o pow. **0,12 ha** w klasie S-RIVa.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 3,66 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00006757/2.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska pismem nr RGN.6727.296.4.2025.DM z 28 listopada 2025 r. informuje, że działka nr 25/2 obręb Podole Małe, położona jest na terenie, dla którego gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z 25 listopada 2021 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany) dla ww. nieruchomości przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie odnotowano wpływu wniosków o zmianę przeznaczenia terenu na funkcję nierolną, a w szczególności pod:

- budowę siłowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii,
- budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy.

Urząd nie posiada dokumentów potwierdzających wystąpienie złóż naturalnych.

Rada Gminy Dębica Kaszubska podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska (uchwała nr II/14/2024 z dnia 27.05.2024 r.)

Nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

Dla wnioskowanego obszaru na dzień wydania zaświadczenia nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP 7331-103/06/07 z dnia 29 stycznia 2007 r. realizacja I etapu budowy kanalizacji sanitarnej gminnej dla

zlewni MOTARZYNO gmina Dębica Kaszubska (przebieg kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości: Dębica Kaszubska, Krzynia, Niemczewo (Niemczewo), Motarzyno, Kotowo, Niepogłędzie, Gałęzów, Budowo, Jawory) – inwestycja została zrealizowana.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji i nie przystąpiła do jego opracowania.

Opis nieruchomości: posiada dostęp do drogi publicznej, znajduje się w III okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 18,71 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 18,71 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.10.2036 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomosci.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, 8.12.2025 r.

Data zdjęcia, 23.12.2025 r.

**Radosław Śnieg
p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Monika Kordylas