

Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów i osób, które złożyły dokumenty, które zawierają błędy, lub nie zawierają wszystkich wymaganych informacji

do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Kalinowo**, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Mikołajki** jako działka nr **9/1** o powierzchni **16,0816 ha**.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą. Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby **które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego**, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1974/2025 z dnia 4 grudnia 2025 roku w składzie:

Joanna Bogdańska	- przewodnicząca
Anita Pawlak	- członek
Iwona Sobolewska	- członek

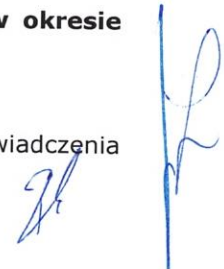
po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu z dnia 30 października 2025 roku znak: OLS.WGZ.GM.4243.825.2025.AP.3 **podaje listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów i osób, które złożyły dokumenty, które zawierają błędy, lub nie zawierają wszystkich wymaganych informacji** (z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów lub dokumentów, które należy złożyć ponownie z zaznaczeniem faktu posiadania zadłużenia wobec KOWR), **w związku z czym wzywa:**

1. Pana Łukasza Borowskiego do:

- złożenia oświadczenia o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych w dniu opublikowaniu wykazu (**Wzór 1 pkt 7**),
- **złożenia dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (*zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania*), Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.
- złożenia oświadczenia (Wzór nr 4) - **tylko w przypadku osoby, która zmieniła w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały.**

2. Pana Piotra Chorażego do:

- **uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR** i ponownego złożenia oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (**Wzór 1 pkt 3**).



3. Pana Michała Żukowskiego do:

- złożenia kopii dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, zgodnie ze złożonym oświadczeniem – Wzorem nr 3
- złożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały, np. księga wieczysta, umowa dzierżawy,
- złożenia poprawnie wypełnionego oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym (**Wzór 1 pkt 6b** – oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) – art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy);

Podpisy Komisji:

1.....

2.....

3.....

Olsztyn, 09.12.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Olsztynie

SPECJALISTA

Ewa Powłowska
2025 - 12 - 09