



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.72.2025.AD

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 11.12.2025 - 29.12.2025

Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 października 2025 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 poz. 1367);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Choszczno**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **154/4** z obrębu **Wardyn** o ogólnej powierzchni **17,3277 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszczynie o numerze SZ1C/00032001/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 10,2422 ha, (w tym kl: IIIa-0,7617ha, IIIb-1,9859ha, IVa-0,7232ha, IVb-0,8738ha, V-1,1424ha, VI-4,7552ha)
- **łąki trwałe:** 3,6040 ha, (w tym kl: IV-0,0006ha, V-2,8774ha, VI-0,7260ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1745 ha, (w tym kl: W-ŁIV-0,0009ha, W-ŁV-0,1736ha)
- **nieużytki:** 3,3070 ha, (w tym kl: N-3,3070ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 36,00 dt pszenicy

(słownie: trzydzieści sześć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo, terenów zadrzewionych i łąk. Działka graniczy z rzeką Stobnica. Dojazd do działki utrudniony ze względu na zły stan drogi dojazdowej.

Burmistrz Choszczyna zaświadcza, że Gmina nie posiada aktualnego Planu Ogólnego Gminy, o którym mowa w art. 13a-13m upzp informuję, że aktualnie gmina Choszczno posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 29 września 2021 r. w części zmienione Uchwałą Nr LII/431/2023 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 30 listopada 2023 r., w którym dla działki oznaczonej nr ewid. 154/4 w obrębie Wardyn gmina Choszczno, określone są: kierunki rozwoju – R- tereny rolnicze, - proponowane rezerваты przyrody (w części), uwarunkowania – tereny rolnicze, - stanowisko archeologiczne, strefa ochrony archeologicznej (w części), Obszar Natura 2000 „Dolina Iny koło Recza” PLH32004, - grunty chronione klasy I-III (w części). Ponadto informuję, że na dzień dzisiejszy wskazanej wyżej nieruchomości:

- Rada Miejska w Choszczynie podjęła w dniu 4 lipca 2024 r. uchwałę Nr III/19/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Choszczno. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości z powodu braku projektu planu ogólnego dla Gminy Choszczno.

- nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- zgodnie z uchwałą nr XVI/120/2025 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 21 lipca 2025r w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Choszczno, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego dnia 25.07.2025r poz. 25.07.2025r poz. 3351 która weszła w życie 11.08.2025r zaświadczam że przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278)
- na dzień dzisiejszy gmina nie podjęła uchwały o miejscowym planie odbudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów (Dz. U. z 2023r. poz. 1688). Zaświadczenie znak: BP.6727.353.2025.PG z dn. 06.11.2025 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Przyszły dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że obecnie droga dojazdowa do przedmiotu dzierżawy wymaga udrożnienia. Dzierżawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych prac mających na celu zapewnienie przejezdności drogi we własnym zakresie oraz na własny koszt, bez możliwości dochodzenie zwrotu poniesionych nakładów od właściciela.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91-578-85-50.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Miejskiego w Choszcznie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Drapik

Stargard, dnia 14.11.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Michał Łyszcz

Szczecin, dnia 03-12-2025 r.