



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.39.2025.JS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR Drawsko Pomorskie, przeznaczonej
do dzierżawy:

Nieruchomość **rolna** niezabudowana, położona na terenie **gminy Drawsko Pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie 0019 miasta Drawsko Pomorskie - pow. **20,5757 ha**, KW - KO1D/00032741/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **0019 miasta Drawsko Pomorskie** jako działki nr **14/12** oraz nr **14/13**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,5757 ha, z czego:

- **grunty orne:** 19,8305 ha, (w tym kl: RIIB - 0,3491 ha, RIVa - 13,9758 ha, RIVb - 5,1828 ha, RV - 0,3228 ha)
- **łąki trwałe:** 0,2593 ha, (w tym kl: LV - 0,2593 ha)
- **nieużytki:** 0,4859 ha, (w tym kl: N - 0,4859 ha)

Zgodnie z wypisem znak: GN.6727.463.2025.MP z dnia 13.10.2025 r. Burmistrz Drawska Pomorskiego informuje, że **w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta Drawsko Pomorskie zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82) **teren działek 14/12, 14/13 obręb 0019 miasta Drawsko Pom. oznaczony jest następująco:**

- dla części działki - **tereny upraw polowych,**
- dla części działki - **nieużytków,**
- dla części działki - **tereny łąk i pastwisk.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą nr VIII/59/2003 r. Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25.04.2003 r. zmienionym uchwałą nr LI/364/2017 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30.11.2017r. oraz uchwałą Nr XLIX/418/2021 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 sierpnia 2021r. (wypis znak: GN.6727.343.2025.MP z dnia 13.10.2025r.) teren ww. działki oznaczony jest następująco:

a) dz. nr 14/12:

- dla części działki - łąki,
- dla części działki - pola,
- dla części działki - lasy,
- dla części działki - PW - tereny składów i wytwórczości o wysokiej intensywności,
- dla części działki - obwodnica projektowana.

b) dz. nr 14/13:

- PW - tereny składów i wytwórczości o wysokiej intensywności.
- Ww. działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu.

- Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie. Na chwilę obecną nie przewiduje się również dokonywanie zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości.
- Tut. organ nie wszczął postępowania administracyjnego i nie wydał decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
- Gmina, w stosunku do omawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.
- Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza przeznaczenia pod lokalizację siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają również zakazu lokalizacji wież telefonii komórkowej. W ocenie Gminy tego typu obiekty mogą być wznoszone na każdym terenie zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 777).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje przeznaczenia przedmiotowej działki pod drogi publiczne lub poszerzenia istniejących dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. działki.
- O konieczności poszerzenia dróg publicznych decydują zarządcy tych dróg. Wszystkie drogi publiczne zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 162), mogą być realizowane na każdym terenie.
- Ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ww. ustawy oraz Rada Miejska w Drawsku Pomorskim nie podejmowała uchwały w przedmiotowej sprawie.
- Tut. organ informuje, że obecnie toczy się procedura planistyczna wszczęta uchwałą Nr XCIV/814/2024 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Drawsko Pomorskie. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, natomiast dotychczas obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowają ważność.
- Tut. organ informuje, że według posiadanej wiedzy na dzień dzisiejszy, nie planuje wystąpienia oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy na terenie wnioskowanej działki.
- Względem ww. działki nie wszczęto procedury mającej na celu odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku osunięcia ziemi tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu odbudowy. Na działkach nie znajdują się złoża kopalin.
- Według posiadanej wiedzy na dzień dzisiejszy Gmina, w stosunku do mawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych. Ww. działka nie znajduje się również w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. Nieruchomości miejscowo zadrzewione oraz zakrzaczone.**
- 2. Działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu.**
- 3. Dojazd do nieruchomości nr 14/12 poprzez wydzieloną jako droga dojazdowa działkę nr 14/13.**
- 4. Na nieruchomościach posadowione są żelbetowe słupy energetyczne z napowietrzną linią elektroenergetyczną.**
- 5. Na działkach znajdują się grunty zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych oraz urządzenia melioracji wodnych,** wobec czego przyszyły dzierżawca zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne winien zostać poinformowany, że zgodnie z:
 - Art. 205 "Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych".

Dział III KW – Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na fakcie, iż osobą, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa wobec przedmiotowej nieruchomości jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Dział IV KW – brak wpisów

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone na obrzeżach miejscowości Drawsko Pomorskie. Działki rolne, niezabudowane, niezagospodarowane, teren pagórkowaty. Porośnięte ścierniskiem, samosiewem rzepaku oraz roślinnością trawiastą (łąki trwałe), miejscowo zadrzewione oraz zakrzaczone samosiejami. Na zadrzewionym nieużytku znajduje się zastoisko wody tworzące bagno. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią tereny rolne, droga powiatowa, ścieżka rowerowa oraz droga gminna wydzielona geodezyjnie ale niewyniesiona w terenie.

W dalszej odległości rozciągają się tereny rolne i leśne, tereny produkcyjno-usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej, wielofunkcyjna zabudowa Drawska Pomorskiego, trakcja kolejowa oraz jezioro Okra. Dojazd do nieruchomości nr 14/12 poprzez wydzieloną jako droga dojazdowa działkę nr 14/13. Na nieruchomości posadowione są liczne żelbetowe słupy energetyczne z napowietrzną linią elektroenergetyczną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 93,50 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 36 300 15.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pomorskim
3. Urzędu Gminy w Drawsku Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia

.....