



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.38.2025.JS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR Drawsko Pomorskie, przeznaczonej
do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Drawsko Pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości 0019 miasta Drawsko Pomorskie - pow. **19,3876 ha**, KW - KO1D/00032741/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **0019 miasta Drawsko Pomorskie** jako działka nr **14/14**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,3876 ha, z czego:

- **grunty orne:** 15,2467 ha, (w tym kl: RIIIb - 0,3698 ha, RIVa - 7,4299 ha, RIVb - 7,4470 ha)
- **łąki trwałe:** 0,4852 ha, (w tym kl: ŁV - 0,4852 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,1122 ha, (w tym kl: PsIV - 1,1122 ha)
- **lasy:** 1,2728 ha, (w tym kl: LsIII - 0,0050 ha, LsIV - 1,2678 ha)
- **nieużytki:** 1,2707 ha, (w tym kl: N - 1,2707 ha)

Zgodnie z wypisem znak: GN.6727.463.2025.MP z dnia 13.10.2025 r. Burmistrz Drawska Pomorskiego informuje, że **w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** miasta Drawsko Pomorskie zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82) **teren działki 14/14 obręb 0019 miasta Drawsko Pom.** oznaczony jest następująco:

- **dla części działki - tereny upraw polowych,**
- **dla części działki - nieużytków,**
- **dla części działki - tereny łąk i pastwisk.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą nr VIII/59/2003 r. Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25.04.2003 r. zmienionym uchwałą nr LI/364/2017 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30.11.2017r. oraz uchwałą Nr XLIX/418/2021 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 sierpnia 2021r. (wypis znak: GN.6727.343.2025.MP z dnia 13.10.2025r.) teren ww. działki oznaczony jest następująco:

- dla części działki - łąki,
- dla części działki - pola,
- dla części działki - lasy,
- dla części działki - PW - tereny składów i wytwórczości o wysokiej intensywności,
- dla części działki - obwodnica projektowana

Ww. działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu.

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie. Na chwilę obecną nie przewiduje się również dokonywanie zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości.

-Tut. organ nie wszczął postępowania administracyjnego i nie wydał decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

- Gmina, w stosunku do omawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.

- Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza przeznaczenia pod lokalizację siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.

- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają również zakazu lokalizacji wież telefonii komórkowej. W ocenie Gminy tego typu obiekty mogą być wznoszone na każdym terenie zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 777).

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje przeznaczenia przedmiotowej działki pod drogi publiczne lub poszerzenia istniejących dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. działki.

- O konieczności poszerzenia dróg publicznych decydują zarządcy tych dróg. Wszystkie drogi publiczne zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 162), mogą być realizowane na każdym terenie.

- Ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ww. ustawy oraz Rada Miejska w Drawsku Pomorskim nie podejmowała uchwały w przedmiotowej sprawie.

- Tut. organ informuje, że obecnie toczy się procedura planistyczna wszczęta uchwałą Nr XCIV/814/2024 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 marca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Drawsko Pomorskie. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, natomiast dotychczas obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowają ważność.

- Tut. organ informuje, że według posiadanej wiedzy na dzień dzisiejszy, nie planuje wystąpienia oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy na terenie wnioskowanej działki.

- Względem ww. działki nie wszczęto procedury mającej na celu odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku osunięcia ziemi tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu odbudowy. Na działkach nie znajdują się złoża kopalin.

- Według posiadanej wiedzy na dzień dzisiejszy Gmina, w stosunku do mawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych. Ww. działka nie znajduje się również w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Nieruchomość miejscowo zadrzewiona oraz zakrzaczona.

2. Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu.

3. Na nieruchomości posadowione są liczne żelbetowe słupy energetyczne z napowietrzną linią elektroenergetyczną.

4. Na działce nr 14/14 obręb 0019 znajdują się grunty zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych oraz urządzenia melioracji wodnych, wobec czego przysły dzierżawca zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne winien zostać poinformowany, że zgodnie z:

- Art. 205 "Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych".

Dział III KW – Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegającej na fakcie, iż osobą, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa wobec przedmiotowej nieruchomości jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Dział IV KW – brak wpisów

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Drawsko Pomorskie. Działka rolna, niezabudowana, niezagospodarowana, teren pagórkowaty. Nieruchomość porośnięta ścierniskiem oraz samosiewem rzepaku, licznymi zadrzewieniami oraz zakrzaczzeniami pochodzącymi z samosiewu (głównie na gruntach ornych, leśnych, nieużytkach). Teren łąk i pastwisk porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczzeniami oraz niewielkim drzewostanem. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne, enklawy leśne, droga powiatowa, ścieżka rowerowa oraz droga gminna wydzielona geodezyjnie ale niewyniesiona w terenie. W dalszej odległości rozciągają się tereny rolne i leśne, tereny produkcyjno-usługowe, zabudowa mieszkaniowa, wielofunkcyjna zabudowa Drawska Pomorskiego, trakcja kolejowa oraz jezioro Okra. Na nieruchomości posadowione są liczne żelbetowe słupy energetyczne z napowietrzną linią elektroenergetyczną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 72,20 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 36 300 15.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pomorskim
3. Urzędu Gminy w Drawsku Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia

.....