

Łódź, dnia 11.12.2025 r.

P R O T O K Ó Ł
z posiedzenia Komisji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddziału Terenowego w Łodzi

powołanej przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Łodzi, Zarządzeniem nr 299/2025 z dnia 1 grudnia 2025 roku, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego licytacyjnego **ogłoszonego na dzień 22 grudnia 2025 r. na godz. 09⁰⁰ na dzierżawę części nieruchomości rolnej** stanowiącej działkę nr 288/82, położonej w obrębie **Nakielnica**, w gminie Aleksandrów Łódzki, w powiecie zgierskim, w składzie:

Przewodniczący	Dawid Adamczyk
Z-ca przewodniczącego	Dorota Fajst
Członek	Wioleta Nita
Członek	Agata Pisarska
Członek	Karolina Lubińska
Członek	Katarzyna Barańska

W posiedzeniu Komisji w dniu 11.12.2025 r. wzięli udział : Dawid Adamczyk, Dorota Fajst, Agata Pisarska.

I. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu:

- 1. Bartłomiej Chojnacki**
- 2. Arkadiusz Pietrasik**

II. Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:

lp	Imię i Nazwisko	Jakie braki
1	Bartosz Lachowicz	- przysłano nieobowiązujące już wzory nr 1,2 i 3. Aktualne wzory należy pobrać ze strony internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce: „Co robimy/Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” wzór 1, 2 i 3 - (https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow). Należy pobrać właściwe wzory i poprawnie je wypełnić (tj. m.in. wypełnić wszystkie kolumny we wzorze nr 2); - brak dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę).
2.	Jakub Szczypiński	- nieprawidłowo wypełniony wzór nr 2 – brak wskazania daty od kiedy prowadzone jest gospodarstwo oraz niewypełniony ostatni wiersz i ostatnia kolumna tabeli. Należy przestać na nowo poprawnie wypełniony wzór nr 2; - brak dokumentu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji rolniczych. Należy dołączyć świadectwo ukończenia szkoły rolniczej lub dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie (wymienione w punkcie E wzoru Nr 3); - brak dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę).
3.	Wiesław Czapla	- nieprawidłowo wypełniony wzór nr 1 (brak zaznaczeń w punktach 3, 4, 5, 6, 7). Należy przestać na nowo poprawnie wypełniony wzór nr 1; - brak dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze , przy czym uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze jeżeli posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie. Należy dołączyć dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie (wymienione w punkcie E wzoru Nr 3);

		- brak dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę).
--	--	---

W celu zakwalifikowania do przetargu wyżej wskazane osoby w terminie do dnia 16 grudnia 2025 r. do godziny 15.30 winny złożyć brakujące dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem **„Brakujące dokumenty na Przetarg na dzierżawę – obręb Nakielnica gm. Aleksandrów Łódzki, działki nr 288/82”**.

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym: za pośrednictwem platformy e-PUAP - KOWR_OT_Lodz/SkrytkaESP, za pośrednictwem skrzynki do e-doręczeń - AE:PL-89126-24672-AFTUF-15 lub dokumentów podpisanych za pomocą elektronicznego podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego przesłanych na adres e-mail: lodz@kowr.gov.pl, przy czym:

- kwalifikowany podpis elektroniczny - oznacza zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego;

podpis zaufany – jest to podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, zawierający: dane identyfikujące osobę, ustalone na podstawie środka identyfikacji elektronicznej (profilu zaufanego) wydanego w systemie, o którym mowa w art. 20aa pkt 1 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, obejmujące: imię (imiona), nazwisko, numer PESEL, identyfikator środka identyfikacji elektronicznej, przy użyciu którego został złożony, czas jego złożenia).

Dokumenty, które wpłyną do KOWR po wyznaczonej dacie i godzinie nie będą rozpatrywane przez Komisję. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do jednostki terenowej KOWR organizującej przetarg.

Osoby, które w wymaganym terminie i miejscu nie przedłożą brakujących dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Ostateczna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **17 grudnia 2025 r.** w siedzibie KOWR OT w Łodzi, ul. Północna 27/29 i umieszczona na stronie BIP KOWR.

W przetargu mogą brać udział **osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą WADIUM** na konto KOWR OT w Łodzi nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002**, w podanej wysokości, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym (zostały zaksięgowane na koncie KOWR) najpóźniej dnia **18 grudnia 2025 r.** łącznie.

Tytuł wpłaty wadium musi określać położenie i oznaczenie nieruchomości oraz nr telefonu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są posiadać ze sobą dokument tożsamości.

Komisja Kwalifikująca

Na oryginale właściwe podpisy