



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4240.619.2022.LC1.6

termin publikacji od 28-11-2022r. do 13-12-2022r.

Nr rej. 4222/316/2022

Rakowice Wielkie, dnia 15-11-2022r.

Wykaz numer ZSI.WRO.WKUR.4240.6610.1.6610.2022.ŁĆ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2020 roku poz. 481 ze zm.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 514), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 461) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku poz. 507), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Mniszków, gmina Janowice Wielkie**, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie, działka nr **154/5, AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,11 ha**, w tym:

- Pastwiska **0,11 ha** w klasie PsIV.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00079323/2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Mniszków w Gminie Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr III/13/2018 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 20 grudnia 2018r., działka nr 154/5 (obręb Mniszków) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015r., działka nr 154/5 (obręb Mniszków) znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych – symbol MN.

Nieruchomość częściowo użytkowana przez znanego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa bezumownego użytkownika. Na nieruchomości znajduje się kojec dla psa, foliak, kurnik oraz częściowo drewniana wiata. Część działki zagospodarowana została jako ogródek przydomowy. Na działce znajduje się urządzona rabata oraz drzewa owocowe. Wzdłuż wschodniej granicy działki znajdują się nasadzenia ozdobne w postaci tui. Wschodnia granica działki zabezpieczona została przed osuwaniem się gruntu murkiem oporowym. Wszystkie obiekty budowlane oraz nasadzenia znajdujące się na przedmiotowej działce zostały poczynione przez bezumownego użytkownika i nie podlegały wycenie. Pozostała część działki jest nieużytkowana, zachwaszczona oraz zakrzaczona. Nieruchomość graniczy z drogą asfaltową. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz podziemne przyłącze wodociągowe oraz sieć teleinformatyczna.

W związku z bezumownym użytkowaniem części nieruchomości o powierzchni około 0,04 ha, Kupujący oświadczy w akcie notarialnym, że jest świadomy faktu obciążenia części przedmiotu umowy bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze działka ewidencyjna nr 154/5, AM-1, obręb Mniszków, gm. Janowice Wielkie

zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej wsi Mniszków. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2018 poz. 2067 ze zmianami) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r. Nr 75 poz. 474).

Wszelkie działania polegające na wykonaniu inwestycyjnych prac ziemnych na powyższej nieruchomości muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, Nadzór Wodny Jelenia Góra, w obrębie działki nr 154/5 występuje zarurowany odcinek rowu R-P7. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r, (Dz. U. z 2018r. poz. 2268, ze zm.) przyszły właściciel wyżej wymienionej działki będzie zobowiązany do utrzymywania urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

Cena nieruchomości wynosi: 38.700,00 zł.

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto stawka VAT – 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28-11-2022** roku do **13-12-2022** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Jeżowie Sudeckim, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.kowr.gov.pl** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Dziwiszów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 511.

Sporządził: Łukasz Ćwiek