



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ODDZIAŁ TERENOWY we Wrocławiu
54-610 Wrocław, ul. Mińska 60
tel. 71/35-63-919, fax 71/357-90

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4243.41.2022.JW.

Wrocław, dnia 09.12.2022 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2020 roku poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2239), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz.461 ze zm.), **podaje :**

**Listę osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa
w przetargu ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę**

Komisja Przetargowa na podstawie postępowania kwalifikacyjnego, które zostało przeprowadzone w dniach 29.11.-05.12.2022 r. oraz postępowania kwalifikacyjnego – uzupełniającego przeprowadzonego w dniach 08-09.12.2022 roku do uczestnictwa w przetargu ogłoszonym na dzień 19.12.2022 roku o godz. 11:00, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, obejmującym nieruchomości niezabudowane położone **w województwie dolnośląskim, w powiecie górowskim:**

I nieruchomość: działka nr 306/8 część A o pow. 25,2226 ha

II nieruchomość: działka nr 306/8 część B o pow. 20,4866 ha

III nieruchomość: działka nr 306/8 część C o pow. 20,4881 ha.

Ostatecznie zakwalifikowała następujące osoby:

1. Mateusz Glapiak (nieruchomości I-III)
2. Grzegorz Eckhardt (nieruchomość I)
3. Paweł Rado(nieruchomość II)
4. Damian Wałach (nieruchomości I-III)
5. Adam Świrski (nieruchomości I –III)
6. Mateusz Gawel (nieruchomości I-III)
7. Sebastian Rochowski (nieruchomości I-III)
8. Monika Gil (nieruchomości I-III)
9. Piotr Giernaś (nieruchomości I-III)
- 10.Jerzy Giernaś (nieruchomości I-III)
- 11.Przemysław Cieślak (nieruchomości I-III)
- 12.Korneliusz Pazoła (nieruchomości I-III)
- 13.Filip Gasik (nieruchomości I-III)
- 14.Przemysław Mischczyk (nieruchomości I i II)
- 15.Piotr Cieślik (nieruchomość I-III)
- 16.Władysław Kasperski (nieruchomość II i III)
- 17.Paweł Zarzycki (nieruchomość II)
- 18.Karolina Eckhardt (nieruchomość II)
- 19.Jerzy Zarzycki (nieruchomości I-III)

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

- 20. Robert Hołtra (nieruchomość II)
- 21. Paweł Dębiński (nieruchomości I-III)
- 22. Jan Kubiński (nieruchomość III) ✓
- 23. Dariusz Boguszewski (nieruchomość I)
- 24. Mateusz Hołtra (nieruchomość II)
- 25. Piotr Hołtra (nieruchomość III)
- 26. Marcin Sulowski (nieruchomość I)
- 27. Paweł Minta (nieruchomości I-III)
- 28. Mateusz Lucerek (nieruchomości I-III)
- 29. Marzena Poszwa (nieruchomości I-III)

Komisja zakwalifikowała, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, następujące osoby:

- 30. **Wiesław Zarzycki (nieruchomości I i III) UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 1 pkt 4 nie dokonano pełnego zaznaczenia. Należy złożyć prawidłowo wypełniony Wzór 1 do oferty do przetargu. W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 618.
- 31. **Krzysztof Haliberda (nieruchomości I-III): UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. pod warunkiem ponownego złożenia prawidłowo wypełnionego WZÓR 1. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 1 pkt 7 nie dokonano zaznaczenia. Należy złożyć prawidłowo wypełniony Wzór 1 do oferty do przetargu. W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 618.
- 32. **Paweł Woźniak (nieruchomości I-III): UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. pod warunkiem ponownego złożenia prawidłowo wypełnionego WZÓR 1. Informujemy, że w złożonym przez rolnika oświadczeniu - wzór 1 pkt 7 nie dokonano zaznaczenia. Należy złożyć prawidłowo wypełniony Wzór 1 do oferty do przetargu. W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 618
- 33. **Agnieszka Kurzawa (nieruchomości I-III) UWAGA:** rolnik posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR (aby móc uczestniczyć w przetargu należy spełnić wymogi art. 29 ust. 3bc UoGNRSP). Zainteresowany może uczestniczyć w przetargu pod warunkiem braku zaległości płatniczych wobec KOWR, a także, że do oferty do przetargułoży poprawnie wypełniony WZÓR 1 pkt 3. W celu uzyskania informacji należy skontaktować się telefonicznie z pracownikiem OT Wrocław – tel. 71 35 63 919 wew. 618.
- 34. **Jarosław Noga (nieruchomości I-III) UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jednak dla uczestnika zachodzą przesłanki art. 29 ust. 3bd UoGNRSP, i pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu i wpłacenia wadium, **złożone oferty nie będą rozpatrywane.**
- 35. **Piotr Kurzawa (nieruchomości I-III) UWAGA:** rolnik zakwalifikowany do udziału w przetargu w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, jednak dla uczestnika zachodzą przesłanki art. 29 ust. 3bd UoGNRSP, i pomimo zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu i wpłacenia wadium, **złożone oferty nie będą rozpatrywane.**

W związku z organizacją kilku przetargów na działki położone w obrębach geodezyjnych: Radosław, Glinka, Polanowo, Chróścina, Witoszyce, gm. Góra oraz w obrębie Siciny gm. Niechlów:

-zgodnie z art. 29 ust. 3bd UoGNRSP KOWR, zastrzegł, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy:

- 1) w jednym z przetargów podmiot ten albo jego współmałżonek, z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej, został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (bez względu na fakt, czy pozostaje nadal jedynie

kandydatem na dzierżawcę, czy też został już dzierżawcą nieruchomości w związku z podpisaniem umowy dzierżawy) oraz

2) poszczególne przetargi zorganizowano w celu wydzierżawienia wydzielonych przed przetargami części nieruchomości Zasobu (pochodzących z wygasłych umów dzierżaw z jednego gospodarstwa, ogłoszonych numerami ogłoszeń: WRO-D-0647-2021, WRO-D-0648-2021, WRO-D-0276/2020/AM, WRO-D-0020/2021/JW, WRO-D-0324/2020/AM, WRO-D-0380/2022/JW).

Komisja Przetargowa nie zakwalifikowała do przetargu następujących osób:

1. Agnieszka Kowalczyk (nieruchomości I-III);
2. Ryszard Michalski (nieruchomość III);
3. Wojciech Michalski (nieruchomość II);
4. Patryk Michalski (nieruchomość I);
5. Mateusz Olszewski (nieruchomości I-III);
6. Łukasz Smuk (nieruchomości I-III);
7. Jakub Cieliński (nieruchomości I-III);
8. Paweł Baczyński (nieruchomości I-III);
9. Marek Mielnicki (nieruchomości I-III);
10. Monika Giernaś (nieruchomości I-III).

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad 1.

Wadium w wysokości określonej w części ogłoszenia PRZEDMIOT DZIERŻAWY, należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT we Wrocławiu nr rachunku **85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **13.12.2022 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

Ad 2.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisję przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60 - pokój nr 6 „Kancelaria”**, po dacie opublikowania listy osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu najpóźniej **do dnia 16.12.2022 roku do godz. 14:00**. Na kopercie muszą być umieszczone **czytelne dane podmiotu składającego ofertę** (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz **napis:**

„Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie.....(wskazać nazwę obrębu), gmina, powiat, województwo, oznaczonej jako działka nr (wymienić nr geodezyjny działki oraz część – w przypadku umownego podziału, na którą składana jest oferta). Nie otwierać przed 19.12.2022 roku.”

PONADTO KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA INFORMUJE:

Zgodnie z art. 29 ust. 3ba UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) *(dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 roku nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)* naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UoGNRSP, tj. zobowiązanie nabywcy nieruchomości do:
 1. nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
 2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
 3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP, tj. oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz oświadczenia o nie zawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości,
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 UoGNRSP na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR, **tj. w dniu 07.07.2022 r.** posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243, 2244, oraz 2019 r. poz. 730, i 875),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Zgodnie z **art. 29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

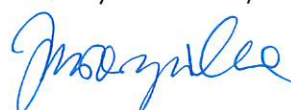
- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z **art. 29 ust. 3bb pkt 1)** UoGNRSP Krajowy Ośrodek informuje, że w przetargach organizowanych dla rolników indywidualnych, o których mowa w ust. 3b pkt 1, **mogą uczestniczyć również osoby**, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat);
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Justyna Włoszczyńska



Strona 4 z 4