



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Łęczna, powiat łęczyński, woj. lubelskie:**

Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 2,0345 ha, położona w gminie Łęczna, powiat łęczyński, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Stara Wieś**, jako działki nr **710, 711**, stanowiąca obiekt gorzelnicy.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,6330 ha;
- grunty orne – 0,9375 ha w klasie: RII-0,8162 ha; IIIa-0,0025 ha; IIIb-0,1188 ha;
- pastwiska – 0,1778 ha w klasie: PsIV-0,1778 ha;
- drogi – 0,2862 ha.

Cena sprzedaży wynosi 333.740,00 zł,

(słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100 gr)w tym:

- budynki i budowle wraz z niezbędnym gruntem: 333.740,00 zł (zwolnione z VAT)

OPIS NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość położona w Starej Wsi, gmina Łęczna. Obiekt oddalony od centrum miasta Łęczna o około 2 km w linii prostej, w kierunku północno-wschodnim.

Nieruchomość tworzą dwie działki ewidencyjne. Działka 711 stanowi wew. drogę utwardzoną. Działka 710 jest zabudowana obiektem gorzelnicy oraz budynkami towarzyszącymi. Zabudowania i urządzenia produkcji gorzelnianej nie są użytkowane od kilku lat.

Zespół gorzelnicy tworzą:

- Budynek gorzelnicy pochodzący z 1911 r., murowany, częściowo 3-, 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Dach kryty eternitem. Stan techniczny zadowalający. Elewacja i tynki wewnętrzne w stanie średnim. Powłoki malarskie w złym stanie. Drzwi i okna w stanie złym. Wnętrze budynku w złym stanie technicznym. Liczne ubytki tynku i posadzek. Urządzenia zdekompletowane, prawdopodobnie niemożliwe do uruchomienia.
- Magazyn spirytusu murowany, 2-częściowy. Starsza (lewa część) prawdopodobnie z 1911 roku. Dach kryty częściowo blachą trapezową, częściowo papą. Stan techniczny zadowalający. Konstrukcja, tynki, elewacja, posadzki, drzwi w stanie średnim. Zbiorniki w niewiadomym stanie technicznym – prawdopodobnie nie do użytku.
- Budynek mieszkalny murowany, w średnim stanie technicznym. Nieużytkowany, zawilgocony.
- Budynek gospodarczy murowany, bez dachu Stan kwalifikujący do rozbiórki.
- Wiata na zboże – budynek murowany w zadowalającym stanie technicznym, stykający się z budynkiem gorzelnicy.
- Budynek wagi wozowej murowany, w złym stanie technicznym, pozbawiony drzwi i okien – urządzenie znajduje się na działce sąsiedniej, podczas sprzedaży zostanie ustanowiona stosowna służebność gruntowa.

Budowle oraz urządzenia technologii produkcji związane z obiektem gorzelnicy: studnia głębinowa, oczyszczalnia (nieużytkowana), komin fabryczny, kotłownia parowa, maszyna parowa, kadź fermentacyjna o poj. 15 000 l, kadź fermentacyjna o poj. 18 000 l, kadź fermentacyjna o poj. 20 000 l, parnik gorzelniany, zbiornik spirytusu o poj. 29 000 l, zbiornik spirytusu o poj. 31 000 l, kadź fermentacyjna o poj. 20 000 l, kadź fermentacyjna o poj. 15 000 l, kadź fermentacyjna o poj. 15 000 l, waga samochodowa, szafka filtra, przyrząd kontrolno-mierniczy, pompa spirytusowa, 3 kadki drożdżowe o poj. 700 l, pompa elektryczna do kotła, płuczka do ziemniaków z napędem elektrycznym, podnośnik kubełkowy, zbiornik ciepłej wody o poj. 5 000 l, zbiornik zimnej wody o poj. 12 000 l, zbiornik spirytusu o poj. 33 000 l, pompa spirytusu, zbiornik na wywar o poj. 60 000 l, zbiornik wody pochłodniczej o poj. 30 000 l, zbiornik na melasę o poj. 60 000 l, kosz zasypowy, 3 kadzie fermentacyjne o poj. 20 000 l, kadź drożdżowa, podgrzewacz wody, podgrzewacz zacieru odfermentowanego, zbiornik hydroforowy, aparat odpędowy, oziębialnik, kadź zacierowa, linia przesyłowa melasy, szafa sterownicza, zbiornik na cement, odbierlanik.

STAN PRAWNY

Nieruchomość ująwniona jest w Księdze Wieczystej **LU1I/00155337/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą XVI/92/2019 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Lub. Z dnia 14 grudnia 2019 poz. 7506) nieruchomość położona jest w terenach:

- produkcji, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem **5P** (działki nr 710, 711)
- terenach zieleni o funkcjach ekologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **10 ZE1** (działka nr 710)

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łęczna, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 114 tel. 81 532 21 12 wew. 114

LUB.WKUZ.GZ.4240.1.2023.SB.1

Z-ca Dyrektora
Anna Baluch